



נספח א'

בקשה לקבלת מענק שיפוץ והסרת מסוכנות

לכבוד
האגודה לתרבות הדיוור
דרך העצמאות 40,
יהוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לקול קורא לועדי בתים לקבלת מענק שיפוץ והסרת מסוכנות

אנו הח"מ,

שם מלא _____ ת.ז. _____ נייד: _____
שם מלא _____ ת.ז. _____ נייד: _____

משמשים כוועד הבית המשותף בכתובת _____ מתכבדים להגיש בזאת את
בקשתנו לקבלת מימון לשיפוץ הבית המשותף והסרת מסוכנות לפי הקול הקורא שבנדון.

בהתאם לדרישות הקול הקורא, מצורפים המסמכים שלהלן:

- א. נוסח מודעת הקול קורא, חתומה ע"י חברי ועד הבית.
- ב. פרוטוקול לבחירת ועד הבית בהתאם לקישור [כאן](#) (ככל שבחירת ועד הבית לא נעשתה במסגרת אסיפת הדיירים, ומפורטת בפרוטוקול).
- ג. פרוטוקול אסיפת דיירים וקבלת החלטה בדבר יציאה לשיפוץ הבניין חתום על ידי לפחות 67% מכלל הדיירים בבניין- בהתאם לנוסח המצורף - [כאן](#) - **דף מס' 2**
- ד. אישור מהנדסת או אדריכלית העיר ברשות המקומית:

- ☐ בבית המשותף יש ליקויים קונסטרוקטיביים המחייבים שיקום אשר אינם מהווים סכנה בטיחותית לשלום הדיירים.
- ☐ לא נעשו ולא מתוכננות עבודות לטיפול בליקויים אלו.
- ☐ הבית המשותף נבנה לפני יום 31.12.1984.
- ☐ חוות דעת מהנדסת או אדריכלית העיר בדבר חשיבות ביצוע השיפוץ במבנה המוצע

ה. אישור המינהלת העירונית להתחדשות עירונית:

- ☐ בבניין לפחות 6 קומות.
- ☐ מספר יחידות הדיוור בבית המשותף המוצע.
- ☐ הבניין אינו כלול במתחם המיועד לפינוי ובינוי.
- ☐ ככל שהבית המשותף כולל יותר מבניין אחד – מדובר במקבץ (המחייב התחדשות עירונית משותפת).



☐ חידוש הבית המשותף יבטיח רצף תכנוני עם בניינים סמוכים שעברו או יעברו
התחדשות עירונית

אנו מאשרים כי קראנו את הקול הקורא, הבנו את דרישותיו ואנו מסכימים להן.
ידוע לנו כי ביצוע העבודות מחייב את חתימתנו על הסכם לביצוע העבודות, וכי ביצוע העבודות
מחייב שיתוף פעולה של בעלי הדירות.
ידוע לנו כי המענק שיאושר ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בגין ביצוע העבודות בבית
המשותף הזוכה ישולם על ידה באמצעות האגודה לתרבות הדיור ישירות לקבלן.

חתימת חבר וועד

חתימת חבר וועד