



הסכם התקשרות

שנחתם ביום _____ ב: _____

בין

נציגות הבית המשותף

באמצעות מר/גב' _____
מר/מ' _____ (להלן: "נציגות הבית")

לבין

שם פרטי+משפחה: _____ ת.ז. _____
מר/מ' _____ (להלן: "הדייר")

הואיל: והדייר פנה אל נציגות הבית לצורך התקנת עמדת טעינה חשמלית לרכבו.

והואיל: והנציגות מעוניינת בחתימת הסכם התקשרות בין הדייר לבניה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בהסכם זה.

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

התחייבות הדייר:

2. הדייר יפנה לנציגות הבית עד 45 ימים לפני התקנת העמדה החשמלית על מנת לקבל את אישורה להתקנת העמדה.

3. הדייר יציג בפני נציגות הבית תוכנית של חשמלאי מוסמך ובה אופן ההתקנה והחיבור בין ארון החשמל לעמדה לרבות האם ההתקנה הינה פרטית ו/או משותפת.

4. הדייר ישא בכל העלויות של התקנת העמדה.

5. במידה והחברה המוכרת את הרכב מתקינה את העמדה עליה לחתום על מסמך זה בנוסף לחתימתו של הדייר.

6. אם החיבור הוא לחשמל המשותף, הדייר מתחייב שלא להתקין את העמדה ללא קבלת הסכמת האסיפה הכללית, ללא התקנת מונה יעודי והתקנת המערכת כולה באמצעות חשמלאי מוסמך ומורשה, אשר יציג את תוכנית ההתקנה לנציגי הועד.

7. כל חריגה או פגיעה בתשתית הקיימת בבית המשותף תשולם ע"י הדייר בתוך 48 שעות מרגע קבלת הודעה ע"י ועד הבית.

8. החברה המתקינה ו/או הדייר מתחייב להשיג את כל ההיתרים הנדרשים בחוק לרבות היתר בניה במידה שהדבר נדרש.

9. החברה המתקינה ו/או הדייר יבטחו את עמדת הטעינה בכל הביטוחים הדרושים לשם התקנת העמדה החשמלית לרבות ביטוח צד ג' בגובה של 2,000,000 ₪.

10. הדייר מתחייב כי לא יפגע בצריכת החשמל של הבית המשותף, ו/או כל נזק אחר. למען הסר ספק יובהר כי במידה ולא קיימת אפשרות להתקין את העמדה החשמלית מכל סיבה שהיא לרבות עומס יתר של החשמל, היעדר תלת פאזי, מובהר בזה, כי הדייר מתחייב שלא למנוע מדיירי הבית המשותף את השירותים בבית המשותף באורח סדיר ושוטף, כך שבמועד סיום העבודות התקנת העמדה יפעלו כל המערכות באורח תקין בהתאם להוראות הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.

התחייבות הנציגות והאסיפה הכללית:

11. נציגות הבית והאסיפה הכללית מתחייבות לעשות כל שאפשר על מנת לאפשר את התקנת העמדה החשמלית.

12. נציגות הבית תפרסם את דבר ההתקשרות ומהות ההתקשרות עם הדייר.

אחריות:

19. הדייר יהיה אחראי לכל נזק או אובדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי הקמת העמדה ו/או במהלך השימוש בה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה, שנגרם לנזק, בין ממשי ובין כלכלי, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

20. נציגות הבית לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לדיירי הבית, לבעלי הזכויות ו/או לשולחיה ו/או כל מי מטעמה ו/או בשירותה כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב התקנת העמדה והשימוש בה אספקת השירותים.

21. כאמור לעיל, הדייר מתחייב לבטח את עצמו ואת העמדה החשמלית, על חשבונו בפוליסת ביטוח שתהא ברת תוקף בכל מועדי ביצוע ההסכם, המכסה את האחריות לנזקים כאמור בסעיף זה וקובעת בהוראה בלתי חוזרת, כי המוטב לפי הפוליסה הינה נציגות הבית ו/או מי שהנציגות פועלת מטעמה ו/או דיירי הבית המשותף וכן תמציא העתק מהפוליסה לנציגות הבית (ביטוח צד ג', ביטוח מבנה).

הערה: ביטוח הרכב של בעל עמדת טעינה מכסה גם עמדת טעינה. אולם, אצל רוב חברות הביטוח מוגבל הנזק של עמדות טעינה ל 250,000-500,000 ₪ ולכן מומלץ לעשות פוליסה ייעודית לעמדות טעינה המבטחת צד ג' ומבנה ע"י בעל עמדת הטעינה.

22. הדייר אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזו מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך כדי התקנת העמדה. אם תידרש הנציגות לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב בעל העמדה החשמלית להחזיר לנציגות הבית ו/או לשפותה את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי נציגות, לרבות הוצאות משפטיות.
23. הדייר יאפשר לנציגות או לכל נציג מטעמה להיכנס בכל עת סביר למקום בו הותקנה העמדה לצורך פיקוח כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן.

היתר(ים) מאת הרשות:

24. הדייר לא יחל בביצוע הפרויקט או חלק ממנו, אלא אם יש בידו היתר(ים) במידה שהם נדרשים מאת הרשות המקומית ו/או מחלקת הנדסה לביצוע התקנת העמדה החשמלית. האחריות להוצאת ההיתר במידה שנדרש תחול על הדייר בלבד.

הפרת ההסכם:

25. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- כמו כן, הפרה מצד הדייר של חוקי העבודה ביחס לעובדי התקנת העמדה המועסקים על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
26. הפר הדייר הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לחברה ארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאית הנציגות בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאית נציגות לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים לעשות כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הדייר וזאת על חשבון הדייר, וזאת בנוסף לזכות שיש בידי נציגות על פי כל דין לאכוף על הדייר לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם.

כללי:

32. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה, כמצוינות לעיל.

ולראיה באנו על החתום :

