



ועדת המכרזים

מכרז מס' 2/2024

**לביצוע עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים ללקוחות
האגודה ברחבי הארץ**

**מסמך זה הינו רכוש האגודה לתרבות הדיור
כל הזכויות שמורות לאגודה לתרבות הדיור**

**המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או
חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.**

תוכן העניינים

1. טבלת ריכוז תאריכים
2. הגדרות
3. כללי
4. תקופת ההתקשרות
5. תנאי סף
6. תנאי סף מקצועיים
7. הצעת מחיר
8. מינהלה
9. שלבי המכרז, בדיקת ההצעות, הערכתן ובחירת הזוכה
10. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה
11. זכויות עורך המכרז
12. הגשת הצעה
13. בעלות על המכרז ועל ההצעה וזכות עיון
14. סמכות שיפוט
15. טופס ההצעה המסכם – למילוי ע"י המציע
16. רשימת אסמכתאות למכרז

1. טבלת ריכוז תאריכים

התאריך (ים)	הפעילות
8/11/2024	מועד פרסום המכרז
27/11/2024	שאלות הבהרה והסתייגויות בכתב בלבד ניתן להעביר לוועדת המכרזים עד השעה 13:00 ביום
4/12/2024	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה והסתייגויות
11/12/2024	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים עד השעה 12:00

מסמכי המכרז מתפרסמים באתר המרשתת של האגודה לתרבות הדיור : www.tarbut-hadiur.gov.il, תחת קישורית "מכרזים".

חובה על מציע המוריד את המסמכים מאתר המרשתת למסור את פרטיו לדוא"ל:
: michrazim@tarbut-hadiur.gov.il לצורך קבלת הודעות ועדכונים בנוגע למכרז.
מציע שלא יירשם וימסור את פרטיו כאמור לא יקבל הודעות ועדכונים ועלול להיפסל בשל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות נוספות שהאגודה לתרבות הדיור תפרסם מעת לעת.
האחריות לרישום ומסירת הפרטים חלה על המציע בלבד.

הצעה - תשובת המציע שהוגשה לעורך המכרז כמענה למכרז.

הסכם/הסכם התקשרות - הסכם ההתקשרות לאספקת הטובין/ שירותים המצורף כנספח למכרז זה.

ועדת מכרזים - ועדת מכרזים של האגודה לתרבות הדיור.

זוכה - מציע/ים אשר עמד בדרישות המכרז וכן ועדת המכרזים הכריזה עליו כזוכה וכללה אותו ברשימת הזוכים.

חברה מפרת חוק - חברה או חברת חוץ שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלומם לפי סעיף 44(6) בחוק החברות, התשנ"ט-1999, או שהפרה חובה להגיש דוח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 בחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואשר רשם החברות רשם אותה במרשם החברות כחברה מפרת חוק לפי סעיף 362א' לחוק החברות.

המזמין/עורך המכרז/האגודה - האגודה לתרבות הדיור.

א. מוזמנות בזה הצעות להתקשרות שעניינה ביצוע עבודות איתור, מניעה, הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים לחברי נציגות הבית המשותף ולדיירי הבית המשותף חברי האגודה לתרבות הדיור (להלן: בהתאמה "השירותים" ו-"חברי האגודה"), אשר יהיו רשאים (אך לא מחויבים) על פי שיקול דעתם, צרכיהם ובחירתם לרכוש את השירותים לרכוש המשותף, או לדירות הפרטיות, אצל המציע הזוכה במכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

ב. השירותים יינתנו בכל רחבי הארץ. מציע מתבקש לתת אחוז הנחה מוצע למחירי התקרה המפורטים במכרז. האגודה תפרסם את תנאי ההתקשרות הבסיסיים, לרבות מחירי זכייה, עם הזוכה במכרז באתר המרשתת שלה, וכן תפנה את חברי האגודה הפונים למוקד שלה בעניין השירותים האמורים אל הזוכה במכרז. כמו כן, האגודה תהיה רשאית להביא לידיעת חברי האגודה את תנאי השירותים בכל דרך אחרת לרבות בדיוור ישיר. הכל בהתאם למפורט בתנאי המכרז והמפרט המקצועי.

ג. מובהר בזאת, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, כי במקרה וזוכה במכרז לא עמד בהתחייבויותיו, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לפי שיקול דעתו בכל עת למי מהמציעים הבאים בתור לפי סדרם במדרג ההצעות, לצורך התקשרות בהתאם לתנאי המכרז. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם המציע הבא בתור, לפי העניין, במחיר הזכייה של הזוכה שלא עמד בהתחייבויותיו, או במחיר שהוצע על ידי המציע הבא בתור למכרז. למציע הבא בתור, לפי העניין, תינתן שהות שלא תעלה על 10 ימים, בהתאם ובכפוף למידת הדחיפות שיגדיר המזמין, להודיע למזמין על היענות לפניית המזמין, כאמור לעיל. לא עשה כן, יהא המזמין רשאי לפי שיקול דעתו

הבלעדי לפנות למציע שידורג במספר העוקב בהמשך וכך הלאה.

ד. האגודה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם הזוכה במכרז גם לצורך מתן שירותי הרכקת יונים עבור חברי האגודה, בהתאם למו"מ שינוהל בין הצדדים ובמחירים כפי שיוסכמו, ככל שיוסכמו, בין הצדדים. כמו כן, ולמען הסר ספק, האגודה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם כל גורם אחר בפטור ממכרז ו/או בעקבות פרסום מכרז, לפי העניין, למתן שירותי הרכקת יונים, בתנאים שייקבעו, לחברי האגודה.

4. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של 12 חודשים, שתחל ביום 1.1.2025, או ביום חתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, או במועד מאוחר יותר כפי שיימסר בכתב לזוכה במכרז על ידי המזמין, המאוחר מבין שלושתם.

ב. הארכה – המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, כפי שימצא לנכון (להלן: **"תקופת ההתקשרות הנוספות"**) בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על חמש שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות המקורית, או לפני תום כל אחד מתקופות ההתקשרות הנוספות, לפי העניין.

5. תנאי סף להגשת הצעות למכרז

להלן תנאי הסף אשר על הצעת מציע לעמוד בדרישותיהם, כתנאי להשתתפות במכרז: מצורפת למכרז רשימת אסמכתאות, וטפסים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ועמידה בדרישות נוספות (להלן – **"רשימת האסמכתאות"**):

- א. המציע הנו תאגיד הרשום ברשם החברות / ארגון ללא כוונת רווח (עמותה, חברה לתועלת הציבור או הקדש) ו/או עוסק מורשה ו/או שותפות רשומה ברשם השותפויות. במידה ומדובר בתאגיד או ארגון, או שותפות רשומה, כאמור, יש להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלבנטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין, וכן אישור "ניהול תקין" בתוקף שהנפיק הרשם הרלבנטי, במקרה של ארגון, כאמור. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למכרז.
- ב. ברשות המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 כדלקמן:

1. אישור ניהול ספרים: אישור פקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. תצהיר העדר הרשעות: עד מועד הגשת ההצעה למכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף לרשימת האסמכתאות.

3. שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות: המציע יצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עליו, ובמידה וחלות עליו, הוא מקיים אותן. המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף לרשימת האסמכתאות.

ג. המציע, ככל שהנו תאגיד הרשום ברשם החברות (פרטי או ציבורי) או "חברת חוף" כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, זכאי להגיש הצעתו במסגרת מכרז זה, בתנאים הבאים: אין כלפיו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעתו במסגרת מכרז זה; חברת המציע אינה חברה "מפרת חוק".

ד. על המציע להגיש את הצעת המחיר (נספח 2) (במעטפה נפרדת) וכן לצרף להצעתו עותק המכרז חתום על ידו בתחתית כל עמוד (למעט הצעת המחיר שתוגש בנפרד) בצירוף רשימת האסמכתאות, מלאה וחתומה על ידו, באופן מלא, לרבות:

1. אימות נתונים (נספח 3): אישור מר"ח או מעו"ד בנוסח המובא ברשימת האסמכתאות המאשר את כל הפרטים, הדרישות והמידע אודות המציע, לרבות שמות וזהות מורשי החתימה מטעמו, מועד ההתאגדות, סוג התאגיד, מספר מזהה, כנדרש במכרז.
2. תצהיר משולב ומילוי נתונים (נספח 4): לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים; העדר חובות לרשם החברות; העדר ניגוד עניינים, הרשעות וכתב אישום; לעניין מערכות מידע ושימוש בתוכנות מקור; אי תיאום הצעות למכרז.

3. פירוט ניסיון לצורך עמידה בדרישות הסף (נספח 5)
4. אישור נספח ביטוחים (נספח 6): יש לחתום רק בתחתית העמוד לסימון שהמציע קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט להלן במכרז.
5. חתימה על הסכם התקשרות (נספח 7): המציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף בחתימת מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת

התאגיד בכל עמוד של ההסכם ובחתימה מלאה ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם (במקרה של מציע אשר אינו נדרש לחותמת כתנאי להיותה של החתימה מחייבת, אין צורך בחותמת).

6. תעודת התאגדות.
7. במקרה שהמציע הינו חברה – יצרף נסח חברה עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר המרשחת של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".
8. מענה לשאלות הבהרה.
9. שליטה בידי אישה: במידה ומתקיים האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1982 לפיו במציע, המחזיקה בשליטה היא אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הנ"ל, יש להגיש אישור ר"ח על כך.

המציע קיבל ציון ניקוד של 75 ומעלה בסעיף עמידה ברף איכות מינימאלי כמפורט בסעיף 7 להלן.	א	6 תנאי סף מקצועיים
המציע בעל "רישיון מדביר במבנים ובשטח פתוח", או בעל רישיון "מדביר באיוד", מטעם המשרד להגנת הסביבה, לפי סעיף 4 לחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואתית התשע"ו – 2016.	ב	
המציע הינו בעל היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה לפי סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים – התשנ"ג – 1993.	ג	
המציע הינו בעל רישיון עסק לביצוע הדברה תברואתית (פריט 3.3.א' בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה - 1995.	ד	
המציע סיפק במשך תקופה מתחילת חודש נובמבר 2022 ועד לסוף חודש אוקטובר 2024, שירותי איתור, מניעה, הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים, בהיקף שלא פחת (במצטבר) מ – 50 אירועי הדברה ו/או ריסוס, כאמור בחודש, בכל אחד מחודשי התקופה האמורה, לנציגות בתים משותפים ו/או לרשויות מקומיות, או ממשלתיות ו/או לארגונים, או תאגידים ציבוריים ו/או לתאגידים פרטיים (ולמעט לפרטיים).	ה	
המציע יצהיר על עמידתו בתנאי סף זה במסגרת נספח 4. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לדרוש כל מסמך ו/או אישור נוסף להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה.		
המציע בעל יכולת לתת את השירותים נשוא המכרז בפריסה ארצית, ובכלל זאת באמצעות קבלני משנה, בהתאם ובכפוף לקבוע במכרז זה.	ו	
המציע יגיש הצעת מחיר לשירותי הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים בהתאם לקבוע בנספח הצעת המחיר.	א	7 הגשת הצעת מחיר

ב המחיר המוצע אינו כולל מע"מ אשר יתווסף למחיר המוצע לפי שיעורו ביום התשלום.

ג במחיר שיוצע על ידי המשתתפים במכרז זה תכלולנה כל הוצאותיו של המציע לאספקת השירות, לרבות, שכר עבודה, ביטוחים, ציוד ו/או חומרים ו/או רכבים נדרשים, רווח וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה שעשויה להיות לזוכה במכרז בגין ביצוע ההתקשרות על פי מכרז זה.

ד המחיר/ים שיאושרו/ו לזוכה במכרז יהיה/יהיו סופיים למשך כל תקופת התקשרות למעט הצמדתו/ם, בהתאם לקבוע להלן.

ה הזוכה במכרז יידרש לשאת בעלויות פרסום השירות על ידי עורך המכרז וזאת בסכום של 40,000 ש"ח לשנה, בגין פרסום במסגרת סל השירותים שעורך המכרז נותן לחברים בו, לרבות במסגרת חוברת סל השירותים, דיוור ישיר, אתר המרשתת של המזמין, מוקד השירות וכיו"ב. סכום זה ישולם בשני תשלומים: מחצית התשלום השנתי ישולם בתחילת ההתקשרות ובתחילת כל תקופת הארכה ומחצית בתום חצי שנה מתחילת ההתקשרות, או התקופה המוארכת, במקרה של מימוש זכות הברירה הנתונה לאגודה. למען הבהר, כנגד התשלום האמור תוצא לזוכה קבלה מאת האגודה היות והאגודה עמותה.

שאלות הבהרה והסתייגויות

א

מינהלה 8.

שאלות והסתייגויות מקבלי מסמכי המכרז תוגשנה בהתאם לקבוע להלן בלבד,

באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: michrazim@tarbut-hadiur.gov.il

מועד אחרון להגשת שאלות והסתייגויות מטעם המציעים מפורט בטבלת ריכוז תאריכים (סעיף 1).

האחריות להעברת השאלות ו/או ההסתייגויות חלה על המציע. באחריות המציע לוודא כי השאלות אכן התקבלו במשרדי האגודה עד למועד האמור בהתאם לאישור קבלת הדוא"ל. שאלות, או הסתייגויות בקשר למסמכי המכרז תוגשנה **בקובץ וורד** בטבלה במבנה הבא:

מכרז מס' _____

פירוט השאלה/ הסתייגות	הסעיף במכרז/שם הנספח
-----------------------	----------------------------

תשובות עורך המכרז לשאלות ו/או הסתייגויות שתתקבלנה, ישלחו לפונים לפי הפרטים שנמסרו בהתאם להודעה שנמסרה על ידם כנדרש בעמוד 3 במסמך זה ו/או בהתאם לפרטים שהשאירו במסגרת הגשת שאלות הבהרה. האגודה לתרבות הדיור אינה מתחייבת להשיב על שאלות ו/או הסתייגויות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות, או לענות באופן חלקי על שאלות

ספציפיות.

האגודה לתרבות הדיור תהיה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות איזה מנספחיו ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב.

אופן הגשת ההצעות ומסירתן

ב

ההצעה תוגש כתשובה לכל סעיפי המכרז במקור, בו כל עמוד יחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת המורשים לחתום מטעם המציע.

ההצעה תוגש בעותק מקור אחד ועוד העתק מצולם (שניהם ללא הצעת המחיר אשר תוגש בנפרד), כאשר כל אחד מהם מאוגד בנפרד. באחריות המציע לוודא שעותק המקור זהה למקור ובמקרה של סתירה ביניהם יקבע האמור בעותק המקור.

על המציע להגיש הצעתו בהתאם לנדרש.

על המציע להגיש הצעתו בחלוקה לשלוש מעטפות בהתאם למפורט להלן.

מעטפה ראשונה – המציע ירשום עליה "הצעה כללית" והוא יכניס לתוכה את ההצעה בכללותה ביחד עם נספחי המכרז ומסמכים נוספים בהתאם לנדרש, ולמעט טופס הצעת המחיר.

מעטפה שנייה – המציע ירשום עליה "הצעת מחיר" והוא יכניס לתוכה את טופס הצעת המחיר.

מעטפה שלישית – המציע יכניס את המעטפה הראשונה והמעטפה השנייה לתוך מעטפה שלישית שתהיה מעטפה חתומה עליה ירשום מכרז מס' 2/2024 בלבד (ללא ציון כל פרט מזהה של המציע ו/או אחר).

את המעטפה השלישית יגיש המציע בתיבת המכרזים במשרדי האגודה לתרבות הדיור בשד' העצמאות 40, יהוד, קומה 5, בניין "טופ רסקו", וזאת עד לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת ריכוז תאריכים.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות.

תוקף ההצעה

ג

הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה סופית על תוצאות המכרז וההודעה הסופית על בחירתה של ההצעה הזוכה. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו.

המכרז ייערך במתכונת בחינה דו שלבית. בשלב ראשון ייבדקו מסמכי המכרז ועמידת המציעים בתנאי הסף למכרז. תיבדקנה עמידתן של ההצעות בתנאי הסף כמפורט לעיל, למעט תנאי הסף לעניין

9 **שלבי המכרז,** א
בדיקת
ההצעות, ב

**הערכתן ובחירת
הזוכה במכרז**

עמידה ברף איכות מינימאלי כמוגדר בסעיף 6 א לעיל, והגשתם של כל ההתחייבויות והאישורים שעל המציע להגיש יחד עם הגשת ההצעה כמפורט לעיל.

ג מציע אשר ועדת המכרזים מצאה כי הצעתו אינה עומדת בתנאי הסף, או לא צורפו להצעה כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי הוראות המכרז, הצעתו תיפסל.

ד על אף האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי בהצעה כלשהי נפל פגם טכני, ולדרוש בעקבות כך, ממציע ההצעה, השלמות ו/או תיקונים לפי שיקול דעתה המוחלט, בהתאם ובכפוף לכל דין. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה גם לקבל ו/או להשלים מידע על המציע במסגרת מאגרי מידע הפתוחים לעיון הציבור, לרבות במרשתת.

ה עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, בכל שלב של הליכי המכרז, לבטל דרישות ו/או תנאים, למעט תנאי סף, שנכללו במסמכי המכרז, אם יסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא חובת הנמקה, שהדבר עשוי לסייע בניהול יעיל של המכרז ו/או בבחירה של הצעה שתעניק לו את מירב היתרונות. ביטול תנאים כאמור ייעשה באופן שיחול על כל מי שבאותו שלב יהיה זכאי להגיש הצעה או שיהיה חלק מן המתמודדים באותו השלב של המכרז, והודעה על כך תימסר לכל אותם מציעים.

ו הצעות אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים לעיל, וכן צורפו להם כל ההתחייבויות והאישורים תיבדק עמידתם בתנאי הסף של רף איכות כמוגדר בסעיף 6 א לעיל. ועדת המכרזים תבחר בהצעה אשר עמדה בכל דרישות המכרז, ואשר לא נפסלה לפי הוראות מכרז זה, שהיא הצעת המחיר הנמוכה ביותר.

ז לצורך בחינת עמידת המציע ברף איכות מינימאלי כמוגדר בסעיף 6 א לעיל, המציע יצרף להצעתו רשימת כל הלקוחות שאינם פרטיים, ואם היו יותר מ- 25, אזי יפרט רק ביחס ל- 25 הלקוחות בעלי היקף הכספי הרב ביותר, להם סיפק שירות נשוא מכרז זה בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לרבות בחלק מתקופה זאת. המציע יציין את תקופת השירות אצל כל לקוח, כאמור, וכן את פרטי איש הקשר, לרבות טלפון ליצירת קשר. לעניין סעיף זה יובהר כי נציגות בית משותף איננה בבחינת לקוח פרטי.

ועדת המכרזים, או מי שימונה מטעמה לעניין בדיקת ציון ניקוד איכות לפי סעיף זה, יפנו לשלושה מאנשי הקשר של הלקוחות שצוינו, לפי בחירתם ושיקול דעתם הבלעדי, וכן יהיו רשאים בנוסף לפנות לכל גורם אחר אצל הלקוחות האמורים לפי שיקול דעתם הבלעדי, לצורך שמיעת חוות דעתם באשר לשירות שניתן. הפנייה תבוצע על בסיס שאלון מובנה, אשר יישאל כל אחד מהנשאלים אצל הלקוחות, על בסיס הפרמטרים הכלולים בטבלה להלן.

ועדת המכרזים, או מי שמונה מטעמה, תערוך תיעוד קצר בכתב של השיחות

והמענה שניתן לפרמטרים השונים. תיעוד זה יישאר חסוי ולא יהיה ניתן לעיון על ידי מציעים שלא זכו במכרז, וזאת בכדי לאפשר שיח חופשי וקבלת חוות דעת אמיתית ומשקפת. אין באמור למנוע מבית משפט מוסמך לקבל לידיו עיון ברישומים האמורים. ועדת המכרזים, או מי שמונה מטעמה, ימסרו לגורם עמו הם משוחחים כי תוכן השיחה יישאר חסוי, כאמור.

ח דירוג הציון יבוצע לפי הפרמטרים הבאים (דירוג זה יבוצע כממוצע משוקלל של כלל דירוג הניקוד שניתן על ידי כל אחד מהלקוחות לכל אחד מהפרמטרים):

פרמטר נבדק	טווח ציון (בנקודות)	משקל הרכיב (מתוך 100)
מתן מענה לשינויים ו/או חריגים נדרשים	1-10	5%
יכולת ניהול ופיקוח על העובדים	1-10	10%
מענה לפניות מטעם הלקוחות	1-10	10%
עמידה בלוחות זמנים	1-10	15%
אספקת עובדים איכותיים	1-10	15%
אספקת ציוד ו/או כלים ו/או רכבים ו/או חומרים איכותיים	1-10	15%
רמת איכות אספקת השירות (רצינות, מקצועיות, טיב שירות)	1-10	15%
סיכום שביעות רצון כללית והמלצות בכתב	1-10	15%

- ט. אם החליטה וועדת המכרזים כי דירוג הציון יבוצע על ידי יותר מאדם אחד, אזי כל אחד מהמדרגים ירשום את ציוניו באופן חסוי, ואלו יימסרו באופן מרוכז למי שנקבע לעמוד בראש ועדת הדירוג, כאשר הניקוד הקובע יהיה הניקוד הממוצע של הניקוד שניתן על ידי כלל המדרגים.
- י. במידה ושני מציעים או יותר הגישו הצעת מחיר זהה, תתקבל ההצעה של המציע אשר קיבל את ציון דירוג האיכות הגבוה ביותר בהתאם להוראות סעיף זה. במידה וגם המחיר וגם ציון דירוג האיכות יהיו זהים, הזכייה תיקבע בהגרלה שתיערך על ידי וועדת המכרזים.

10 התחייבויות ואישורים שידרשו מהזוכה

א פיצוי מוסכם

מכרז זה מהווה הזמנה בלתי חוזרת להגשת הצעות. בכל מקרה והמציע יבקש לחזור בו מהצעתו ו/או במקרה ומציע אשר זכה במכרז לא ימציא ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או יחתום על נוסח הסכם מעודכן ו/או לא ימלא אחר כל התחייבויות נוספות, בהתאם להוראות מכרז זה, אזי יהיה חייב המציע, או הזוכה, לפי העניין, בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 25,000 ש"ח וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת נזק ובלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לאגודה לתרבות הדיור בגין הפרה, כולל זכותה לאכיפת קיום הסכם ההתקשרות, או ביטול ההתקשרות, וכן קבלת כל סעד אחר, שהיא זכאית לו על פי הדין.

ב הסכם התקשרות

חתימת עורך המכרז על ההסכם, מותנית במילוי כל ההתחייבויות השונות הנדרשות מהזוכה. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל, שומר לעצמו עורך המכרז את הזכות לבטל את זכייתו. לתשומת לב המציע, כי עורך המכרז יהיה רשאי לחתום על נוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכן שומר על זכותו לבצע בנוסח ההסכם המצורף שינויי תוכן ועריכה כל עוד אינם סותרים את מהות ההתקשרות על פי תנאי המכרז ונוסח ההסכם שצורף. במקרה כזה, יחתום הזוכה על הנוסח המעודכן, וזאת תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה. תחילת אספקת השירות ביום חתימת ההסכם, או במועד מאוחר יותר כפי שיימסר בכתב לזוכה במכרז על ידי המזמין, או במועד התחילה הנקוב במכרז זה, המאוחר מבין כולם.

ג ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בגין זכייה במכרז (ערבות ביצוע)

זוכה במכרז ימציא תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, או במועד מאוחר יותר שיתואם עמו על ידי עורך המכרז, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ערבות ביצוע המצורפת להסכם, בגובה של 30,000 ש"ח. למען הסר ספק, יובהר בזאת, כי במידה שיחליט עורך המכרז להאריך את תקופת

ההתקשרות הבסיסית, בהתאם לזכות הברירה הנתונה לעורך המכרז, תוארך תוקף הערבות בהתאם, עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוספת. עורך המכרז רשאי לחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות. הערבות תהיה ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981.

ד ביטוחים

הזוכה במכרז יידרש להפקיד אישור בדבר קיום ביטוחים בידי נציג המזמין, בנוסח אשר צורף לרשימת האסמכתאות, וזאת תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה, או במועד מאוחר יותר בהתאם להודעת המזמין.

ה העברת/הסבת זכויות

הזוכה במכרז לא יהיה רשאי במשך תקופת ההסכם להעביר ו/או להמחות בכל דרך זכות כלשהי מזכויותיו והתחייבויותיו לפי זכיותו במכרז זה ו/או בהתאם להסכם ההתקשרות ו/או לשעבד כל זכות כאמור (למעט שיעבוד צף שאפשרי), אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב ומראש מאת המזמין.

ו תנאי אספקת השירות – מפרט מקצועי

הזוכה מתחייב לספק את השירות בהתאם להוראות המפרט המקצועי המצורף לרשימת האסמכתאות. יראו את הוראות המפרט המקצועי כחלק מהתחייבויות הזוכה במכרז, וכחלק מהתחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות.

א ביטול / דחייה של המכרז

עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לכל דין, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.

במקרה של ביטול או פרסום מכרז חדש, כאמור, לא יהיה חייב עורך המכרז לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

ב פסילת הצעה/ ביטול התקשרות

1. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה של מציע אשר עבד בעבר עם האגודה לתרבות הדיור, כספק, או נותן שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הטובין או השירות אשר נדרשו במסגרת אותה התקשרות, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, מטעם נציג של האגודה לתרבות הדיור. במקרה מעין זה

11 זכויות עורך המכרז

תינתן למציע זכות טיעון בכתב, או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז לפני החלטתו הסופית בעניין.

עורך המכרז רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.

2. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז ו/או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערך על ידי האגודה לתרבות הדיור, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.

3. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע אשר קיים לו חוב כלפי האגודה לתרבות הדיור אשר טרם נפרע.

4. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע ו/או להפסיק התקשרות עם זוכה במכרז בכל שלב, אשר התבטא באופן פומבי בצורה מכפישת, מעליבה, או מתריסה כלפי האגודה לתרבות הדיור. האמור בסעיף זה יחול גם על נושא משרה אצל המציע ו/או בעל שליטה במציע.

5. עורך המכרז רשאי לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת עורך המכרז מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף.

ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעות שלא צורפו להן כל האישורים ו/או מסמכים ו/או פרטים, ככל שהם ברי השלמה לפי דין והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות ו/או תחבולה ו/או עורמה, תהא רשאית הוועדה לפסול את ההצעה על הסף.

מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הוועדה לזמן את המציע למתן הסבר והנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

7. המזמין יהיה רשאי לבטל התקשרות עם הזוכה במכרז בכל אחד מהמקרים המפורטים בהסכם ההתקשרות.

ג כללי

1 עורך המכרז לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.

2 השתתף המזמין, או לא השתמש בזכות מזכויותיו הניתנות לו לפי מכרז זה או לפי דין, אין לראות בכך ויתור על השימוש באותה זכות או על כל טענה בקשר אליה, במקרה בו לא עשה המזמין שימוש בזכותו כאמור, או בכל מקרה אחר.

3 כל שינוי, או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת דיון על ההצעה ויראו אותם כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילתה במקרה שיש בהם לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של ועדת המכרזים.

הגשת הצעה למכרז זה, פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי המכרז, הבין את מהותו, הסכים לכל תנאיו בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע

12 הגשת הצעה א

האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו על המכרז על כל פרטיו וחלקיו. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל ללא הסתייגות או תוספת.

ב

13 בעלות על המכרז ועל ההצעה וזכות עיון

א

בעלות על ההצעה והשימוש בה

מסמך התשובה (ההצעה) הינו רכושו של המציע. לעורך המכרז תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור בפעילותו.

ב

צד שלישי

1. עורך המכרז מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת היועצים המועסקים על ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעת המציע אלא לצרכי מכרז זה.

2. ועדת המכרזים תאפשר לצד בעל עניין לפי דין לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. בעל עניין לפי דין שיבקש לעיין במסמכי המכרז, יצרף לבקשה לעיון שיק לפקודת האגודה לתרבות הדיור בסך 250 ש"ח, לכיסוי הוצאות האגודה לתרבות הדיור בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.

3. המציע בעצם הגשתו למכרז מודע לכך כי הצעתו עלולה להיות פתוחה לעיונם של בעלי עניין עם תום הליך המכרז.

4. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך שחלקים אלה אף בהצעותיהם של מציעים אחרים עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלהם ובמקרה שיבקש לעיין בהצעותיהם הוא לא יורשה לעיין בחלקים אלה.

5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין והדחיפות הנדרשת.

7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז
וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, תהיה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך
במקום מושבה של ועדת המכרזים ביהוד.

ראובן צדוק, מנכ"ל
האגודה לתרבות הדיור

רשימת אסמכתאות למכרז מס' 2/2024

<u>לסימון ב-</u> <u>(V) ע"י</u> <u>המציע</u> <u>לשימוש</u> <u>המציע</u>	<u>מפרט מסמכים למילוי ו/או לצירוף - בהתאם לנדרש במפרט המכרז</u> <u>חובה לצרף את כל הנספחים המצ"ב חתומים ככל הנדרש</u>	
☐	מפרט מקצועי – יש לצרף עם חתימה וחותמת בתחתית כחלק ממסמכי המכרז	נספח 1
☐	הצעת מחיר - ימולא ויוכנס למעטפה סגורה נפרדת שעליה ייכתב "הצעת מחיר"	נספח 2
☐	אימות נתונים	נספח 3
☐	תצהיר משולב ומילוי נתונים	נספח 4
☐	פירוט ניסיון ולקוחות	נספח 5
	אישור ביטוחים נדרשים – יש לחתום רק בתחתית העמוד לסימון שהמציע קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.	נספח 6
☐	נוסח הסכם התקשרות מול עורך המכרז (<u>יש לחתום על ההסכם בסוף</u>)	נספח 7
☐ ☐ ☐ ☐ ☐	המסמכים המפורטים להלן אינם מצורפים ויש לצרפם להצעה הכל בהתאם לדרישות המכרז: א. תעודת התאגדות /רישום התאגיד במרשם הרלוונטי. ב. אישור ניהול ספרים ג. אישור ניכוי מס במקור ד. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הסתייגויות שהעביר עורך המכרז. ה. שליטה בידי אישה: במידה ומתקיים האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1982 לפיו במציע, המחזיקה בשליטה היא	

	אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הנ"ל, יש להגיש אישור רו"ח על כך. ו. "רישיון מדביר במבנים ובשטח פתוח", או בעל רישיון "מדביר באיוד", מטעם המשרד להגנת הסביבה, לפי סעיף 4 לחוק הסדרת העיסוק בהדברה תברואתית התשע"ו – 2016. ז. היתר רעלים מהמשרד להגנת הסביבה לפי סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים – התשנ"ג – 1993. ח. רישיון עסק לביצוע הדברה תברואתית (פריט 3.3.א' בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה - 1995. ט. מסמכי המכרז חתומים בתחתית כל עמוד בצירוף חותמת במקור ועותק נוסף (ללא הצעת מחיר שתוגש במעטפה נפרדת)	
--	--	--

הערה: על המציע לבחון היטב את דרישות המכרז. הדרישות במפרט המכרז הן המחייבות גם אם אינן מופיעות באופן מפורש במסמך זה אשר נועד לשימוש המציע בלבד

נספח 1 -

מפרט מקצועי

1. האגודה לתרבות הדיור (להלן – "האגודה") מציעה שירותי הדברה והרחקת יונים לחברים בה (נציגות ועדי בית ובעלי דירות), באמצעות הזוכה במכרז, במחירי הזכייה, ובכפוף לתנאי המכרז.
2. האגודה תפנה את החברים באגודה לתרבות הדיור, המבקשים שירות מן השירותים המפורטים במכרז, לזוכה במכרז, בין באופן יזום, על ידי פרסום בדיוור ישיר ו/או פרסום באתר המרשתת של האגודה ו/או במענה לפניות חברים למוקד האגודה ו/או בכל דרך אחרת.
3. האגודה תפרסם את תנאי השירות והמחירים לחברים. הזוכה יהיה רשאי גם הוא לפרסם באתר המרשתת שלו ו/או בכל דרך אחרת את תנאי השירות הניתנים על ידו לחברי האגודה ואת היותו זוכה במכרז מטעם האגודה.
4. **באגודה חברים נציגויות ועדי בית של למעלה מ – 30,000 בניינים, וכן מעל ל – 500,000 יחידות דיור, בפריסה ארצית.**
5. מכרז מרכזי זה, הינו חלק מסל השירותים שהאגודה מעניקה לחבריה. האגודה סבורה כי זהו מכרז ייחודי לעוסקים בתחום עבודות ההדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים.
6. האגודה סבורה, כי ככל שמחירי הזכייה יהיו גם אטרקטיביים יותר, כך היענות החברים באגודה, **שהינה קבוצת יעד גדולה מאוד וייחודית עבור המגישים הצעה למכרז**, תהיה רבה יותר.
7. למען הסר ספק, אין האגודה מתחייבת להיקף הזמנות כלשהו, והזמנות ייעשו לפי שיקול דעתם הבלעדי של חברי האגודה, אשר יהיו תלויות גם במחירי הזכייה ועמידה בטיב השירותים הנדרשים. עוד יובהר, כי אין לאגודה מידע באשר להיקף ההזמנות שבוצעו בשנים האחרונות על ידי חברי האגודה.
8. הזוכה מתחייב לקיים במהלך כל תקופת ההתקשרות מוקד מידע ושירות טלפוני לחברי האגודה.
9. המוקד יטפל בפניות של חברי האגודה, ייתן מענה לפניות ושאלות, וכן יספק מידע מכל סוג הנוגע לשירותים נשוא המכרז, ובכלל זה לעניין אופן מתן השירות, מועד, סוגי חומרים ואמצעים במסגרתם יבוצע השירות, ושיטות עבודה, וכן מחיר לפי השירות המבוקש על ידי החבר, בהתאם למחיר הזכייה במכרז.

10. המוקד יפעל בימים א'-ה' מהשעה 8:30 – 16:00, והוא יאויש בהתאם ללחץ הפניות אליו במהלך הפעלתו, באופן שייתן מענה הולם ומספק, וכן יאפשר השארת פרטים, בין לידי נציג שירות, ובין אם במסגרת מערכת ממוחשבת, וחזרה של נציג בתוך שלוש שעות ממועד השארת הפרטים במסגרת שעות הפעילות.

11. המוקד יופעל על ידי צוות מוקדנים מיומן אשר הוכשר בכל האספקטים הקשורים לשירותים אותם מספק הזוכה במסגרת זכייתו במכרז.

12. המוקד יהיה מצויד במערכת להקלטת שיחות, וכן במערכת לניהול שירות לקוחות.

13. הזוכה יעביר בתום כל חודש, או רבעון, לפי החלטת נציג האגודה, דיווח באשר למספר הפניות למוקד של חברי האגודה, וכן פרטים של חברי האגודה להם סיפק שירות, לרבות מועד אספקת השירות, סוג השירות והמחיר שנגבה.

14. הזוכה יוודא בטרם מתן השירות כי הפונה הינו חבר באגודה, וזאת על ידי הצגת מספר חבר בתוקף באגודה, או יוודא מול מוקד האגודה.

15. הזוכה מתחייב בזאת, שלא לספק שירות לפי זכייתו במכרז, לכל אדם אחר שאינו חבר האגודה, במחיר שהוא נמוך או שווה למחירי הזכייה שלו במכרז. המחיר שייגבה ממי שאינו חבר אגודה, כאמור, יהיה לכל הפחות גבוה בשיעור של 10% ממחירי הזכייה שלו במכרז. הזוכה במכרז יהיה רשאי לבקש להפחית את מחירי הזכייה שלו במכרז במהלך תקופת ההתקשרות.

16. הזוכה יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה לצורך אספקת השירותים, ובלבד שהם בעלי רישיונות והיתרים בתוקף לפי דין לצורך אספקת השירותים. הזוכה ימסור לאגודה מראש פרטי קבלני משנה עמם הוא מבקש להתקשר כאמור. מובהר בזאת, כי האחריות הבלעדית לאספקת השירותים לפי מכרז זה תחול על הזוכה בלבד.

17. הזוכה מתחייב לתאם, עם חבר האגודה שפנה לקבלת שירות, מועד לביצוע השירות הנבחר על ידו וזאת תוך עד 10 ימים מיום הפנייה, זולת אם הוצעו לפונה שני מועדים לפחות והוא הודיע שאינם מתאימים לו.

18. תלונות של חברי האגודה לאגודה לגבי טיב השירות יועברו על ידי נציג האגודה לזוכה לצורך קבלת התייחסותו לתלונה. התייחסות לתלונה תועבר תוך 7 ימים מיום קבלתה אצל הזוכה, או תוך פרק זמן קצר יותר במקרים דחופים לפי החלטת נציג האגודה. מצא נציג האגודה כי התלונה מוצדקת, והזוכה לא תיקן את הדרוש תיקון, יהיה רשאי נציג האגודה לחייב את הזוכה לתקן את הדרוש תיקון ו/או לפצות את חבר האגודה בהתאם להחלטתו, ובלבד שסכום הפיצוי לא

יעלה על סכום השירות ששולם על ידי חבר האגודה, והזוכה מתחייב לפעול, כאמור, לפי הנחיית נציג האגודה.

19. האגודה תהיה רשאית לבצע פיקוח ובקרה על ביצוע השירותים לפי מכרז זה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשותה לפי כל דין ולפי המכרז וחווה ההתקשרות, תהיה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, לרבות חילוט ערבות הביצוע של הזוכה, במלואה או בחלקה, בכל מקרה של הפרה של הוראות המכרז וחווה, ובלבד שנתנה לזוכה הזדמנות להתייחס תחילה לממצאיה. בכלל זה תוכל האגודה להודיע על סיום ההתקשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס מספר תלונות של חברים באגודה, וזאת לאחר שקיבלה את התייחסות הזוכה לתלונות, כאמור לעיל.

20. הזוכה לא יהיה רשאי להציע לחבר האגודה שירותים נוספים ו/או שונים אשר אינם נכללים בגדר המכרז, ולא יהיה רשאי לחייב את חבר האגודה במחירים שונים ו/או נוספים מאלו שזכה בהם במכרז, זולת אם קיבלת לכך אישור מראש ובכתב של נציג האגודה.

21. האגודה לא תהיה צד להתקשרות בין חבר האגודה לבין הזוכה, ולא תישא באחריות כלשהי לתשלום תמורת השירותים על ידי חבר האגודה לזוכה.

22. מובהר בזאת, כי יראו ברישום פרטים של חבר האגודה באתר המרשתת של הזוכה במכרז ו/או במוקד הטלפוני ומסירת פרטיו וכן לרבות מסמכים ונתונים, כאמור, שנמסרו לזוכה מידי האגודה, כהתחייבות לשמירת סודיות ואי העברת כל מסמך כאמור לצד שלישי למעט לצורך מתן פרטים לקבלן משנה לצורך ביצוע השירות. המציע לא יהיה רשאי לעשות במסמך ו/או הנתונים מכל סוג, כאמור, כל שימוש אחר מלבד לצורך אספקת השירותים לפי מכרז זה.

בתום ההתקשרות בין הצדדים, יפעל הזוכה במכרז למחיקה ו/או השמדה של הנתונים והמסמכים האמורים ממאגריו וכן ממאגרי קבלני המשנה, ולבקשת האגודה יעביר לידי האגודה תצהיר חתום מאת המנכ"ל בדבר אישור ביצוע מחיקת הנתונים והמסמכים האמורים ממאגריו וממאגרי קבלני המשנה. הזוכה יהיה אחראי להחתמת קבלני המשנה על התחייבות דומה, בהתאמה.

23. הדברת תיקנים, נמלים ופרעושים ברכוש המשותף תכלול את קומת הכניסה (לובי), חדר מדרגות, ארונות חשמל, ארונות תקשורת, ארונות כיבוי אש, חדר אופניים, פיר המעלית, חדר גז, מחסנים משותפים, חדר אשפה, פיר אשפה, בורות הביוב, מקלט משותף אם קיים וחיטוי מעטפת הבניין ועמודיו עד לגובה 30 ס"מ וכן מרחבים ציבוריים נוספים ברכוש המשותף. הזוכה ייתן אחריות שלא תפחת מ- 6 חודשים להדברת תיקנים (לא כולל תיקן גרמני) ושלושה חודשים לנמלים ופרעושים (בתוך המבנה).

24. הזוכה יעשה שימוש אך ורק בחומרי הדברה דלי ריח ואנטיקאוגולנטים, ואך ורק מחומרים המופיעים ברשימת החומרים המאושרים שמפרסם המשרד להגנת הסביבה:
<http://www.sviva.gov.il/InfoServices/LicencesPerMissions/Pages/Pesticides.aspx>
25. טיפול חד פעמי במכרסמים יכלול טיפול מונע באזורים המפורטים בסעיף 23 לעיל, ופיזור רעלים בבורות הביוב, וללא אחריות. בהזמנת סדרת טיפולים (שלושה עד ארבעה טיפולים – לפי הצורך) הכוללת הצבת מלכודות ופיתיונות, יינתן חודש אחריות מתום הטיפול האחרון. הטיפולים יהיו בהפרש של כ – 7 ימים מטיפול לטיפול.
26. טיפול שנתי שוטף כנגד מכרסמים יכלול בקרה אחת לחודש ורענון הפיתיונות והמלכודות, וכן היענות לקריאות שירות במקרה הצורך ללא תוספת חיוב נוספת. תינתן אחריות שנתית מלאה במקרה כזה.
27. תקופת האחריות בביצוע שירותי הדברה בדירות תהיה בהתאמה לתקופת האחריות ברכוש המשותף.
28. כל העבודות יבוצעו ברמת מקצועיות ומיומנות גבוהה ומטיב חומרים מאושרים ו/או מתאימים, לפי העניין, לצורך אספקה שלמה וכוללת של השירות שהוזמן.

מכרז מס' 2/2024
טופס הצעת המחיר - למילוי ע"י המציע

טופס זה ימולא ויוכנס למעטפה סגורה נפרדת שעליה ייכתב "הצעת מחיר"

1. אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____ ח.פ./ת.ז./ע.ר/מס' _____
אגודה _____ סוג התאגדות (חברה, פרטי, עמותה, שותפות רשומה וכד')
2. מאשר בזאת שקראתי והבינתי את מפרט המכרז ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.
3. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:
א. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלתיי נענו על ידי האגודה לתרבות
הדיור, אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.
ב. ידוע לי, כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים
(כולל המלצות) שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.
ג. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות שלא לקבל אף הצעה שהוגשה במכרז זה.
4. ידוע לי, כי מכרז זה הינו הזמנה להגיש הצעות בלתי חוזרות. בכל מקרה ואבקש לחזור בי
מהצעתי ו/או במקרה ואזכה במכרז לא אמציא ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או
אחתום על נוסח הסכם מעודכן ו/או לא אמלא אחר כל התחייבויות נוספות, בהתאם להוראות
מכרז זה, אזי אהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 25,000 ש"ח וזאת כדמי נזק קבועים
ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ובלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לאגודה
לתרבות הדיור בגין הפרה, כולל זכותה לאכיפת קיום הסכם ההתקשרות ו/או ביטול
ההתקשרות, וכן קבלת כל סעד אחר, שהיא זכאית לו על פי הדין.
5. **סודות מסחריים בהצעה:** להלן העמודים בהצעתנו העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי
(בנוסף, יש לסמן את החלקים הרלוונטיים בהצעה במרקר צהוב). וכן הנימוק למניעת החשיפה:

סעיפים הנוגעים להוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור בהוראות המכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של האגודה לתרבות הדיור אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6. להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחירי התקרה הנקובים מטה עבור שירותי הדברה.

הצעת מחיר להדברה בדירה:		
תיאור השירות	סוג הדירה	מחיר תקרה
הדברת נמלים ותיקנים	2 חדרים	180 ש"ח
	3 חדרים	235 ש"ח
	4 חדרים	300 ש"ח
	5 חדרים	360 ש"ח
	6 חדרים ומעלה	540 ש"ח
הצעת מחיר להדברה ברכוש המשותף:		
תיאור השירות	סוג הבניין	מחיר תקרה
הדברת נמלים ותיקנים	עד שלוש קומות, כולל קומת כניסה	318 ש"ח
	תוספת עבור כל קומה נוספת (החל מהקומה הרביעית)	48 ש"ח
	תוספת עבור גג או קומת חניון תת קרקעי	90 ש"ח

7. אחוז הנחה **אחיד** מוצע לכל סוגי השירותים בטבלת שירותי הדברה: _____
(ניתן למלא גם אפס).

8. עבור ביצוע הדברת פרעושים בלבד בדירה תשולם 115% מהתמורה הנקובה עבור הדברת נמלים ותיקנים.

9. עבור טיפול במכרסמים בלבד (עכברים וחולדות) בדירה תשולם 90% מהתמורה הנקובה עבור הדברת נמלים ותיקנים. עבור שלושה טיפולים עוקבים, כאמור, תשולם 190% מהתמורה הנקובה עבור הדברת נמלים ותיקנים בדירה. עבור טיפול במכרסמים בלבד ברכוש המשותף תשולם אותה תמורה המשולמת עבור הדברת נמלים ותיקנים ברכוש המשותף. עבור שלושה עד ארבעה טיפולים עוקבים ברכוש המשותף ישולם 210% ממחיר הדברת נמלים ותיקנים ברכוש המשותף.
10. עבור ביצוע תוספת הדברה של פרעושים תשולם תוספת של 30% על המחירים הנקובים עבור הדברת נמלים ותיקנים בדירה, ותוספת של 10% במקרה של הדברה ברכוש המשותף.
11. עבור תוספת טיפול במכרסמים (עכברים וחולדות) תשולם תוספת של 20% על המחירים הנקובים עבור הדברת נמלים ותיקנים בדירה או ברכוש המשותף. עבור רכישת טיפול שנתי שוטף במכרסמים ברכוש המשותף תשולם תוספת של 55% לחודש על המחירים הנקובים עבור הדברת נמלים ותיקנים ברכוש המשותף.
12. עבור תוספת טיפול במכרסמים (עכברים וחולדות) והדברת פרעושים תשולם תוספת של 45% על המחירים הנקובים עבור הדברת נמלים ותיקנים בדירה, ותוספת של 25% במקרה של הדברה ברכוש המשותף.
13. חבר אגודה ישלם עבור שירות הדברה לפי מספר החדרים בדירה שלו, כאשר "חצי חדר" יחושב כחדר.
14. כל המחירים אינם כוללים מע"מ.
15. המחירים הינם עבור ביצוע מושלם של השירות המפורט, בהתאם לסטנדרט עבודה מקובל, ככפוף לביצוע לפי הוראות כל דין, והם כוללים בתוכם את כל הוצאות המציע בביצוע השירות לפי המכרז, ללא יוצא מן הכלל.
16. אגורות במחיר המוצע, לאחר חישוב אחוז הנחה, יעוגלו לסכום הקרוב (כלפי מעלה ומטה) לשקל חדש שלם.
17. זוכה במכרז מתחייב להעביר לאגודה לתרבות הדיור, לאחר זכייתו, טבלת מחירים מפורטת של כל סעיפי הטיפול האפשריים בהתאם לאחוז ההנחה שנתן, כשהם כוללים מע"מ.
18. במקרה של שינוי שיעור המע"מ יעביר הזוכה טבלת מחירים מעודכנת, בהתאמה.
19. המחירים יישאו הצמדה והם יעודכנו פעם בשנה בראשון לחודש דצמבר בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן (חלק כללי), כאשר מדד בסיס יהווה מדד חודש אוקטובר 2024 שיפורסם ביום 15.11.2024 ומדד העדכון יהווה מדד חודש אוקטובר 2025 שיפורסם ביום 15.11.2025 וכן הלאה בהתאמה במקרה של הארכת ההתקשרות בהתאם לזכות הברירה הנתונה לאגודה לפי המכרז והסכם ההתקשרות.

חתימת מורשה חתימה וחתימת

תאריך

נספח - 3

אישור ר"ח / עו"ד על פרטים אודות המציע

לכבוד
האגודה לתרבות הדיור

הנדון: מכרז מס' 2/2024

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז:
ר"ח / עו"ד (שם מלא)

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. כתובת: _____
6. טלפון: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____
9. פרטי חשבון בנק: _____
10. איש הקשר מטעם המציע (שם וטלפון
נייד) - _____
11. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: _____

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
----	------	-------------

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
----	------	-------------

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע **ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול)** בצירוף חותמת התאגיד
(יש למחוק במידה ואין צורך בחותמת התאגיד)

שם ר"ח / עו"ד	כתובת	טלפון
---------------	-------	-------

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

מכרז מס' 2/2024
חתימת מורשה חתימה וחותמת המציע

נספח - 4

תצהיר משולב ומילוי נתונים

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמשפרה _____, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז מס' 2/2024 להתקשרות לביצוע עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים ללקוחות האגודה ברחבי הארץ (להלן – "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. המציע רשום כדין (יש לסמן ב-X במקום המיועד לכך)

☐ המציע רשום בישראל כדין.

2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. ניהול פנקסים (יש לסמן X במקומות המיועדים לכך)

☐ המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס

ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף").

☐ המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי

חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד שומה

2. היעדר הרשעות (יש לסמן X במקום המיועד לכך)

☐ המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

(להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים

זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987

(להלן: "חוק שכר מינימום") או לפי אחד החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק

להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי

במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

☐ בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו

עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, כאמור, או בשל שתי הפרות

המהוות עבירה, כאמור, בשנה האחרונה;

לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל

מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד

בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

☐ המציע לא עומד בהצהרות לעיל.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
א. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X יש לסמן את אחת מהאפשרויות:

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

ב. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

4. א. למציע ניסיון מוכח בביצוע מתחילת חודש אוגוסט 2022 ועד לסוף חודש יולי 2024, של מתן שירותי איתור, מניעה, הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים בהיקף שלא פחת (במצטבר) מ – 50 אירועי הדברה ו/או ריסוס, כאמור, בחודש, בכל אחד מהחודשים האמורים, עבור נציגות בתים משותפים ו/או רשויות מקומיות, או ממשלתיות ו/או ארגונים, או תאגידים ציבוריים ו/או עבור תאגידים פרטיים (ולמעט עבור פרטיים).

ב. המציע בעל יכולת לתת את השירותים נשוא המכרז בפריסה ארצית, ובכלל זאת באמצעות קבלני משנה, בהתאם ובכפוף לקבוע במכרז.

5. **תנאי סף:**

- (1) עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המפורטים במכרז.
- (2) המציע יצרף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בהתאם לקבוע בתנאי הסף.

6. בקשה לחיסיון:

בהתאם למפורט במכרז, להלן החלקים, או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר):

7. כשירות להתמודדות במכרז

א. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי עורך המכרז, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

ב. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם עורך המכרז, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.

ג. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או חדלות פרעון ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך. כמו כן, למיטב ידיעת המצהיר לא מתנהלים כנגד המציע ו/או עובדיו ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או בעל שליטה ו/או בעל זיקה כמשמעותם בחוק ניירות ערך, כל חקירה תחת אזהרה בעניין הקשור לאספקת השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה, ולא הוגש כל כתב אישום בעניינים הקשורים לאמור. במידה וכן נא לפרט:

ד. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

ה. אין בהגשת הצעה במסגרת במכרז זה או בביצוע ההתקשרות נושא מכרז זה, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לעורך המכרז. אם כן נא פרט:

ו. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

ז. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה.

ח. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

ט. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

י. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

יא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

יב. למילוי על ידי מציע הרשום כחברה (יש לסמן ב-X):

□ אין כלפי / כלפי חברתנו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעתי / הצעתנו במסגרת מכרז זה.

□ חברתנו אינה חברה "מפרת חוק" או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. לעניין זה לחברה "מפרת חוק" תחשב כל חברה פרטית, ציבורית או חברת חוץ אשר לא מילאה אחת או יותר מהחובות הבאות: א. לא הגישה דוח שנתי ככל שהחובה להגשתו מוטלת על החברה, ב) לא שילמה חובות אגרות שנתיות לגבי אחת או יותר משבע השנים שקדמו לשנה הנוכחית.

יג. למציע מערכת מידע ("תוכנת מדף") המופעלת באופן תקין ושוטף על ידי המציע. מערכת המידע תומכת לפחות בפעילויות הבאות:

ניהול לקוחות, ניהול הזמנות, ניהול ספקים, ניהול כספים והנח"ש, דוחות תפעוליים וניהוליים.

למציע אמצעי ונהלי גיבוי ושיחזור של המידע והנתונים המצויים במערכת המידע שלו, כולל תמיכה טכנית שוטפת ולפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00, המבוצעת ע"י עובדי המציע או ספקים חיצוניים למציע.

למציע נהלים ואמצעים לאבטחת מידע לרבות: ניהול הרשאות ומידור נתונים ומידע ע"פ משתמש/קבוצת משתמשים, תוכנת "אנטי-וירוס" מעודכנת, מערכת הגנה מסוג "חומת אש" (Fire wall).

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי עורך המכרז.

יד. ידוע לי שלמציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים.

שם	תאריך	חתימה
----	-------	-------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____
הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' _____ מר / גב' _____
שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

נספח - 5

פירוט ניסיון ולקוחות - עבור ביצוע עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים

יש לפרט רשימת כל הלקוחות שאינם פרטיים שהמציע ביצע עבורם עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים בתקופה מתחילת חודש נובמבר 2022 ועד לסוף חודש אוקטובר 2024 (מציע שסיפק שירותים ליותר מ – 25 לקוחות יפרט רק עבור 25 לקוחות להם סיפק בהיקף הכספי הרב ביותר) :

שם הלקוח	סוג העבודה	היקף כספי של ההתקשרות כולל מע"מ	שם איש קשר	טלפון איש קשר

נספח - 6

ביטוח - אישור ביטוחים -

בעת הגשת הצעה למכרז יש לחתום רק בתחתית העמוד בחתימה וחותמת לסימון שהמציג קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות באשר לביטוחים הנדרשים מהזוכה במכרז יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : האגודה לתרבות הדיר	שם	עבודות הדברת מזיקים ומכרסמים	מזמין שירותים
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען : העצמאות 40 יהוד	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
צד ג'		ביט			4,000,000	302,309,322,315,329,307,321,328	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	328,309,319	

כיסויים							
301,309,328,302,321, 332,303,327,328,325		ש"ח	2,000,000				אחריות מקצועית
,302,304,309,328 332			1,000,000				חבות מוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

109 – שירותי הדברה

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח - 7

הסכם

בין האגודה לתרבות הדיור

שד' העצמות 40, יהוד

(להלן – "האגודה")

לבין

מצד אחד;

(להלן: "המציע" או "הספק")

מצד שני;

הואיל והאגודה פרסמה מכרז מספר 2/2024, אשר מהווה, על כל נספחיו, חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין אם הוצמד למסמכי ההסכם ובין אם לאו (להלן: "המכרז");
והואיל והאגודה מעוניינת להבטיח קיום מערך סדיר, קבוע ויעיל לאספקת שירותי הדברה עבור חברי האגודה, וזאת על פי תנאי המפרט למכרז (להלן: "השירותים");
והואיל והמציע לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים ו/או חלקם בהתאם לתנאי הסכם זה;
והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע למתן השירותים נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של האגודה לתרבות הדיור, והאגודה הודיעה למציע על קבלת הצעתו לספק לה את השירותים כמפורט בהודעת הזכייה של האגודה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

1.1. המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. להסכם זה מצורפים:

1.1.1. ערבות ביצוע.

1.1.2. אישור קיום ביטוחים.

1.1.3. הצעת מחיר שהגיש הספק למכרז.

2. הצהרות הספק:

2.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי האגודה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו

על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי האגודה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

2.2. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי האגודה ודרישותיה כמפורט במפרט. הספק מצהיר ומאשר בזה כי יש בידיו את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, וכן בידיו כל הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות האגודה במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.

2.3. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

2.4. הספק מצהיר שידוע לו כי, גביית התמורה בגין השירותים תעשה ישירות על ידי הספק מחברי האגודה. האגודה לא תישא באחריות כלשהי במקרה של אי תשלום עבור שירות שהוזמן על ידי חבר האגודה בגין שירותים שסופקו לו על ידי הספק. כמו כן, מובהר בזאת כי אין באפשרות האגודה לחייב חברים בה לשלם תמורת השירותים. הספק יהיה רשאי לדרוש קבלת הזמנת עבודה חתומה לפני ביצוע השירות ו/או גביית תשלום מראש לפני תחילת ביצוע השירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק, לאגודה לא תהיה אחריות כלשהי בגין אי תשלום תמורה ו/או היקף תמורה ו/או היקף הזמנות מחבריה ו/או בכל מקרה של תביעה בין הספק לבין חבר האגודה והאגודה לא תהיה צד להליך כזה.

3. איסור הסבה:

3.1. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות, או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי האגודה.

3.2. האגודה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הבעלים של הספק, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע לרשות על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והאגודה תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

4. התחייבויות הספק:

4.1. בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, האגודה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי האגודה בהתאם למפרט ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק לרשות את התוצרים והדרישות כדלהלן:

4.1.1. לספק את השירותים בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, ולהיות בעל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לפי כל דין, כאשר הם בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות, וכן שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, יהיו גם הם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי כל דין לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

4.1.2. לתת את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של האגודה.

4.1.3. להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול כקבוע במפרט ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.

4.1.4. לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.

4.1.5. לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות האגודה בהתאם להוראות הסכם זה.

4.1.6. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט המקצועי ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות חברי האגודה את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמינות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

4.1.7. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה לאגודה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.

4.1.8. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות.

4.2. הזוכה במכרז מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה ואחר כל הוראת חוק או תקנה.

5. תקופת ההתקשרות:

5.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, או החל ממועד שנקבע לתחילת אספקת השירותים בהוראות המכרז, או במועד שנקבע בהודעה בכתב של נציג האגודה לעניין הסכם זה (להלן – "האחראי" או "הממונה"), המאוחר מבין שלושתם (להלן – "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

5.2. כמו כן, לאגודה זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות הבסיסית, או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.

5.3. הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות ביצוע לידי האגודה, ולאישור ועדת המכרזים של האגודה לגבי כל הארכה והארכה.

6. התחייבויות האגודה :

6.1. האגודה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

6.2. האגודה תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז ו/או כל דין,

לרבות שיקולים של הגנת פרטיות.

7. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה:

- 7.1. הספק ימנה נציג מטעמו לעניין קיום אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, ויודיע על כך לאחראי.
- 7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האחראי בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיו וקביעותיו.
- 7.3. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט המקצועי במכרז, והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 7.4. האגודה תהא ראשית לדרוש מן הספק מעת לעת על פי שיקול דעתה להציג דו"ח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק והספק מתחייב להציג דו"ח כזה לא יאוחר מ-7 ימים מיום הדרישה.
- 7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי מוגבלות בכל הקשור לשינוי מחיר התמורה הכספית של השירותים, או הרחבת היקף השירותים. כל הוראה שיש בה שינוי, כאמור, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב חתמה ע"י מורשי החתימה של האגודה .
- 7.6. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי האגודה לבקש לקבל לידם והספק מתחייב למסור להם: כל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים;

8. כניסה למתקנים:

- 8.1. לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים בכפוף לקבלת הסכמת הדייר ו/או נציגות ועד הבית המשותף לפי העניין ובכפוף לכל דין.
- 8.2. הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של האגודה לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות.

9. שמירת סודיות:

- 9.1. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו - 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרת שמירת סודיות.
- 9.2. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- 9.3. אין באמור בהוראות סעיף זה לגרוע מהתחייבויות הספק בהתאם לכתב ההתחייבות לשמירת סודיות המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10. התמורה הכספית

- 10.1. התמורה הכספית אותה יהיה זכאי הספק לקבל מאת חברי האגודה בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק. למען הסר ספק אין באמור לגרוע מהוראות סעיף 2.4 לעיל.
- 10.2. ככל שנקבעו כללי הצמדה לתמורה במכרז, תוצמד התמורה בהתאם להוראות המכרז.
- 10.3. הספק יידרש לשאת בעלויות פרסום השירות על ידי האגודה וזאת בסכום של 40,000 ש"ח לשנה, בגין פרסום במסגרת סל השירותים שהאגודה נותנת לחברים בה, לרבות במסגרת חוברת סל השירותים, דיורר ישיר, אתר המרשתת של האגודה, מוקד השירות וכיוב'. סכום זה ישולם בשני תשלומים: מחצית התשלום השנתי ישולם בתחילת ההתקשרות ובתחילת כל תקופת הארכה ומחצית בתום חצי שנה מתחילת ההתקשרות, או התקופה המוארכת, במקרה של מימוש זכות הברירה הנתונה לאגודה. למען הבהר, כנגד התשלום האמור תוצא לספק קבלה מאת האגודה היות והאגודה עמותה.

11. אחריות לנזקים, שיפוי:

- 11.1. מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם לאגודה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו, או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.
- 11.2. הספק מתחייב לשפות את האגודה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל האגודה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהאגודה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. מבלי לגרוע מהאמור יחתום הספק על כתב שיפוי בנוסח המצורף בזאת להסכם.

12. ביטוחים

- 12.1. להסכם זה מצורף אישור קיום ביטוחים.
- 12.1.1. למען הסר ספק, הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
- 12.1.2. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק;
- 12.1.3. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח או אישור בחתימתו על חידושן לרשות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.
- 12.1.4. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של האגודה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

13. העדר יחסי עובד-מעביד

13.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת האגודה לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.

13.2. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין האגודה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהאגודה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

13.3. הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא.

14. הפסקת ההתקשרות:

14.1. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה האמורה. לספק תינתן ארכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית, או תקופה קצרה יותר בשים לב להפרה, לשביעות רצונה של האגודה. היה וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן, כאמור, תהא רשאית האגודה להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה ההתקשרות בין האגודה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה.

14.2. מבלי לפגוע באמור בסעיף 14.1 לעיל, מוסכם בזה כי האגודה תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהאגודה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור. פעלה האגודה מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.

14.3. מוסכם ומוצהר כי לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.

14.4. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות האגודה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לרשות להמשיך במתן השירותים לחברי האגודה וזאת ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לרשות האגודה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לשירותים שסיפק לפי המכרז. כל המידע יועבר לרשות או לצד שלישי עליו תורה האגודה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות האגודה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הינם קנינה הבלעדי של האגודה.

14.5. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקורות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא האגודה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך :

14.5.1. אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

14.5.2. אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני, ואם היה הספק יחיד, במקרה של קיומו של הליך פשיטת רגל של הספק.

14.5.3. אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

14.5.4. אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

14.5.5. האמור לעיל יחול בנוסף לכל הוראה אחרת במסמכי המכרז אשר בקורות תופסק ההתקשרות בין הצדדים.

15. ערבויות ובטחונות:

15.1. כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח לפקודת האגודה, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות, בנוסח הקבוע בערבות הביצוע שצורפה למכרז.

15.2. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על האגודה חובה כלשהיא.

15.3. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי האגודה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לרשות - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התליתו.

15.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית האגודה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

15.5. נגרמו לאגודה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.

15.6. לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש בהסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

15.7. הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.

15.8. הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

15.9. הוגשה נגד האגודה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לרשות הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

15.10. נגרמו לאגודה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

15.11. האגודה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.

15.12. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי.

15.13. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של האגודה לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.

15.14. הספק מתחייב להאריך את תקופת הערבות, במקרה של מימוש זכות הברירה של האגודה להארכת תקופת ההסכם לתקופות נוספות וזאת לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת הערבות. האגודה תהיה רשאית לדרוש חילוט הערבות, במקרה של אי הארכת תוקף הערבות בהתאם לדרישות האגודה.

16. קיזוז ועיכבון:

16.1. מוצהר ומוסכם כי לאגודה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי האגודה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה על-פי הסכם זה.

16.2. הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.

17. הוראות כלליות:

17.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של האגודה במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם האגודה. ויתרה האגודה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הוויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

17.2. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם זה נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

18. פרשנות

18.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

18.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

18.3. יראו את הוראות המכרז כחלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה וכן נזכר במסמכי המכרז, ואשר מוסדר באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכי המכרז, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת האגודה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

19. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

20. משלוח הודעות

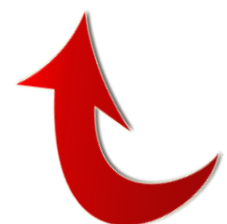
מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורך לה אישור על העברתה המלאה והתקינה, ונערכה תרשומת של אישור קבלת הפקס בשיחת טלפון עם הצד המקבל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ביום _____ חודש _____ 2024

האגודה

הספק



יש לחתום על ידי מורשי חתימה בעת הגשת ההצעה (לרבות הוספת חותמת במקרה של תאגיד)

נוסח כתב ערבות ביצוע

שם הבנק: _____
מס' טלפון: _____
מס' הפקס: _____

לכבוד
האגודה לתרבות הדיור

הנדון: ערבות ביצוע מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ש"ח
(במילים: שלושים אלף ש"ח) שיוצמדו למדד המחירים לצרכן
מתאריך _____ אשר תדרשו מאת
_____ [להלן - "החייב"]

בקשר עם זכיית החייב במכרז מס' 2/2024.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם
לנמק את דרישתכם או לבססה, מבלי שתידרשו תחילה להסדיר את סילוק הסכום כאמור מאת החייב
ומבלי שנטען כל טענת הגנה שתעמוד או שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיובו כלפיכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____ (התאריך שייכתב יהיה 14 חודשים ממועד תחילת
ההתקשרות) אלא אם כן תוארך עפ"י בקשת החייב או על פי דרישתכם קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת הערבות (ההפרש בין הערבות ודרישתכם), תישאר
כערבות לכם עד מועד פקיעתה בתאריך הנקוב לעיל, ובהתאם לתנאים לעיל.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/ חברת הביטוח	מס' הבנק ומס' הסניף	כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

כתב שיפוי

אני הח"מ מתחייב בזאת לשפות את האגודה לתרבות הדיור (להלן – "האגודה") בשל חבות/ או הוצאה שהוטלה עליה או שהוציאה בגין ו/או בקשר ו/ או תוך כדי כל פעולה בקשר להסכם ההתקשרות מכוח מכרז מס' 2/2024 שפרסמה האגודה לביצוע עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים ללקוחות האגודה ברחבי הארץ (להלן – "ההתקשרות") לרבות : א. דין חבות כספית שהוטלה על האגודה לטובת אדם אחר על פי פסק, לרבות פסק דין שניתן בפשרה, או פסק בורר שאושר בידי בית משפט. ב. הוצאות התדיינות, לרבות שכר טרחת עורך דין כמקובל במשרדים הגדולים בת"א ולרבות שכר יועצים ו/או מומחים, שהוציאה האגודה עקב הליך ו/או חקירה שהתנהלה נגדה מכל סוג ללא יוצא מן הכלל, בקשר לביצוע ההתקשרות. ג. תשלום מכל סוג על ידי האגודה לפי דרישת אדם אחר, בקשר להתקשרות ו/או כל מעשה ו/או מחדל שלי במישרין ו/או בעקיפין בקשר להתקשרות.

אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל סוג כנגד האגודה כנגד דרישתה לשפות אותה בכל אחד מהמקרים האמורים, בכפוף לכך שאכן שולם על ידי ו/או על ידי מי מטעמה, בפועל, בין אם לפי חיוב, ובין אם מיוזמתה, תשלומים מן התשלומים האמורים לעיל, לכל אדם אחר ויראו דרישה בכתב של האגודה בצירוף הוכחה ששולם על ידי ו/או מי מטעמה תשלום מן התשלומים האמורים, או כל חלק מהם, לאחר, כמחייבת אותי לשפות את האגודה, ללא כל עוררין.

חתימה וחותמת

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן : מקבל המידע) מצהיר כי ידוע לי שהאגודה לתרבות הדיור (להלן גם: "מחזיקת המידע") מעבירה ו/או תעביר לידי מידע סודי ו/או מסווג בקשר לביצוע עבודות הדברה וריסוס של מזיקים ומכרסמים ללקוחות האגודה ברחבי הארץ בהתאם למכרז מס' 2/2024 שפרסמה (להלן – "העבודה") ו/או סיסמא המאפשרת גישה למידע שכזה. הנני מסכים ומתחייב לקבל את המידע, כפי שיוגדר בהסכם זה וביתר התנאים הקבועים בסעיפי התחייבות זו אשר נועדה להבטיח שמירה על סודיות המידע הסודי ו/או המסווג, כדלקמן :

"מידע סודי ו/או מסווג" בהתחייבות זו – כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, המזוהה בדרך כלשהי כמידע מסחרי ו/או עסקי ו/או שיווקי ו/או מידע הקשור באגודה, עובדיה, חבריה, רשימות חבריה, בנכסיה, עסקיה ו/או כל מידע אחר, לרבות, פרטים אישיים על חברי האגודה, פרטי כרטיס אשראי של חברי האגודה ועובדיה, ו/או של צדדי ג', וכל מידע שהגיע למקבל המידע במסגרת פעילותו עם מחזיקת המידע, וכן כל מידע אחר בעל אופי סודי ו/או מסווג ו/או קנייני ו/או סיסמא המאפשרת גישה למידע לרבות הסיסמא שתימסר למקבל המידע ממחזיקת המידע בין אם הועבר בכתב ו/או בעל פה לידי המקבל ע"י האגודה ו/או מי מעובדיה וזאת לרבות מדיה מגנטית שנמסרה או נחשפה למקבל המידע.

1. מקבל המידע מצהיר ומתחייב כי:

1.1 יעשה כל שיידרש ממנו על ידי מחזיקת המידע לשם שמירת סודיות המידע הסודי והמסווג, ובכלל זה ישמור על המידע בסודיות מוחלטת ומלאה, ולפחות באותה מידת זהירות שהיה נוהג לשם הגנה על סודותיו הוא ;

1.2 ישמור את המידע בסוד, לא ישתמש ו/או לא יאפשר להשתמש ו/או לא ימסור ו/או לא יגלה ו/או לא יאפשר גישה אל המידע ו/או לא יעביר בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, לכל אדם ו/או תאגיד ו/או שותפות ו/או גוף תקשורתי ו/או גוף כלשהו אחר, בין אם ציבורי ובין אם לא ציבורי את המידע הסודי והמסווג, כפי שהוגדר לעיל, לרבות כל מידע הקשור לאגודה, חבריה, נכסיה, עסקיה, ורשימות חבריה, כולו ו/או חלקו, במישרין ו/או בעקיפין אשר נמסרו לידיעתו ו/או ימסרו לידיעתו ו/או לידיעת שולחיו בכל דרך שהיא, בין אם בכתב, בין אם בעל פה, בין אם באמצעות מדיה מגנטית ובין אם באמצעי אחר ;

1.3 מבלי לגרוע מהאמור, כל העברה של מידע סודי ו/או מסווג לכל אדם אחר תעשה באישור מראש ובכתב החתום בידי מנכ"ל האגודה ו/או מי שיורשה לכך על-ידי מנכ"ל האגודה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ;

1.4 מקבל המידע לא יעשה כל שימוש במידע הסודי ו/או המסווג, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא רק לשם פעילות במסגרת העבודה, לרבות שמירה על קשר עם חברי האגודה והעברת מסרים, בהתאם להנחיות האגודה ובכפוף לכל המגבלות המשפטיות והחוקיות בעניין מאגרי מידע והגנת הפרטיות ;

1.5 לא יעתיק ו/או לא ירשה לאחרים להעתיק ו/או לא יאפשר לאחרים לבצע במידע הסודי ו/או המסווג ו/או בחלק ממנו בכל דרך אחרת, בין בשכפול, בהעתקה, בצילום, בתדפיס, בכתב, באמצעים אלקטרוניים ובכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך קריאת המידע ; ולא יעלה על הכתב או בכל מדיה אחרת, פרטים כלשהם של המידע, אלא למטרה המצוינת לשמה נמסר המידע ; על העותקים של המידע הסודי יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע הסודי והמסווג יחול גם על עותקיה ;

- 1.6. ינקוט בכל אמצעי הזהירות ובכל הצעדים הדרושים ו/או שידרשו לשמירת המידע הסודי והמסווג ומניעת אבדו ו/או העברתו ו/או הגעתו לצד שלישי כלשהו לכל מטרה ו/או סיבה שהיא למעט אם הדבר נעשה במסגרת תפקידו ובהתאם להנחיות מנכ"ל האגודה;
- 1.7. לא יפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע למידע הסודי ו/או המסווג אלא עפ"י הוראות אלה בלבד;
- 1.8. ינהג בכפוף לכל המגבלות המשפטיות והחוקיות בעניין מאגרי המידע והגנת הפרטיות.
2. האמור בסעיף 1 לעיל, על תת סעיפיו לא יחול על מידע סודי ומסווג אשר :
- 2.1. הפך להיות נחלת הכלל ע"י מחזיקת המידע, בין בדרך של פרסום ובין בכל דרך אחרת, ו/או שלא באמצעות מעשיו ו/או מחדליו של מקבל המידע ו/או מי מעובדיו ו/או יועציו החיצוניים שנעשו בניגוד להוראות התחייבות זו;
- 2.2. נדרש כי ייחשף על ידי רשות מוסמכת ו/או בהתאם לדין הרלבנטי, בהיקף הנדרש. במידה ומקבל המידע יידרש על ידי צד שלישי ו/או רשות מוסמכת ו/או עפ"י דין, למסור כל חלק מהמידע, הוא יודיע על כך מיד ובכתב למנכ"ל האגודה, על מנת שזה יוכל לשקול נקיטת הליכים משפטיים מתאימים. מקבל המידע מתחייב למסור רק את אותו חלק מן המידע שגילוי מחויב עפ"י כל דין;
3. התחייבות לשמירה על סודיות המידע הסודי והמסווג אינה מוגבלת בזמן ותהא תקפה גם לאחר סיום העבודה ו/או התפקיד בכל שלב;
4. המידע הסודי הינו קניינו של מחזיקת המידע ורק היא תוכל להפיצה לצדדים נוספים, על פי שיקולדעתה הבלעדי. הצגת המידע הסודי, או כל חלק ממנו למקבל המידע אינה יוצרת בשום אופן יחסי בלעדיות בין מקבל המידע למחזיקת המידע.
5. הסכם זה כפוף לחוקי מדינת ישראל לרבות החוק להגנת פרטיות התשמ"א - 1981 ובכפוף להגדרת מידע סודי ו/או מסווג על פי התחייבות זו.
6. מקבל המידע מצהיר כי ידוע לו שהפרת התחייבות זו עלולה לגרום למחזיקת המידע נזקים, אשר בגינם יהיה עליו לפצות את מחזיקת המידע;
7. התחייבותיו של מקבל המידע לפי כתב התחייבות זו הינן בלתי חוזרות.

חתימת מקבל המידע