



## ועדת המכרזים

**מכרז מס' 2/2023  
נוסח מעודכן**

**לרכישה והתקנה של דפיברילטורים (מפעמים) חצי אוטומטיים  
בבתים משותפים עבור האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)**

**מסמך זה הינו רכוש האגודה לתרבות הדיור  
כל הזכויות שמורות לאגודה לתרבות הדיור**

**המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או  
חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מענה על מכרז זה.**

## תוכן העניינים

1. טבלת ריכוז תאריכים
2. הגדרות
3. כללי
4. תקופת ההתקשרות
5. תנאי סף
6. הגשת הצעת מחיר
7. מינהלה
8. שלבי המכרז, בדיקת ההצעות, הערכתן ובחירת הזוכה
9. התחייבויות ואישורים שיידרשו מהזוכה
10. זכויות עורך המכרז
11. הגשת הצעה
12. בעלות על המכרז ועל ההצעה וזכות עיון
13. הגשת חשבונות
14. סמכות שיפוט
15. רשימת אסמכתאות למכרז

## 1. טבלת ריכוז תאריכים

התאריך (ים)	הפעילות
05.05.2023	מועד פרסום המכרז
09.05.2023	העלאת טפסי המכרז לאתר האגודה
22.05.2023	שאלות הבהרה והסתייגויות בכתב בלבד ניתן להעביר לועדת המכרזים עד השעה 13:00 ביום
01.06.2023	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה והסתייגויות
15.06.2023	מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים <b>עד השעה 12:00</b>

מסמכי המכרז מתפרסמים באתר המרשתת של האגודה לתרבות הדיור : [www.tarbut-hadiur.gov.il](http://www.tarbut-hadiur.gov.il), תחת קישורית "מכרזים".

חובה על מציע המוריד את המסמכים מאתר המרשתת למסור את פרטיו לדוא"ל:

[michrazim@tarbut-hadiur.gov.il](mailto:michrazim@tarbut-hadiur.gov.il) לצורך קבלת הודעות ועדכונים בנוגע למכרז.

מציע שלא יירשם וימסור את פרטיו כאמור לא יקבל הודעות ועדכונים ועלול להיפסל בשל אי עמידה בתנאים נוספים והבהרות נוספות שהאגודה לתרבות הדיור תפרסם מעת לעת. האחריות לרישום ומסירת הפרטים חלה על המציע בלבד.

**הצעה - תשובת המציע שהוגשה לעורך המכרז כמענה למכרז.**  
**הסכם/הסכם התקשרות -** הסכם ההתקשרות לאספקת הטובין/ שירותים המצורף כנספח למכרז זה.  
**ועדת מכרזים -** ועדת מכרזים של האגודה לתרבות הדיור.  
**זוכה -** מציע/ים אשר עמד בדרישות המכרז וכן ועדת המכרזים הכריזה עליו כזוכה וכללה אותו ברשימת הזוכים.  
**חברה מפרת חוק -** חברה או חברת חוץ שהפרה חובה לשלם אגרה או תשלומים אחרים שהיא חייבת בתשלומם לפי סעיף 644(6) בחוק החברות, התשנ"ט-1999, או שהפרה חובה להגיש דוח לפי הוראות סעיפים 141 או 348 בחוק החברות, התשנ"ט-1999 ואשר רשם החברות רשם אותה במרשם החברות כחברה מפרת חוק לפי סעיף 362א' לחוק החברות.  
**המזמין/עורך המכרז/האגודה -** האגודה לתרבות הדיור (ע"ר).

א. מוזמנות בזה הצעות להתקשרות שעניינה רכישת טובין – מפעמים חצי אוטומטיים הניתנים לשימוש על ידי אנשים ללא הכשרה רפואית, עם סוללה, אלקטרודות ומדבקות וכן ארון אחסון ייעודי ושילוט (להלן – "הטובין"), לרבות התקנתם בבתים משותפים, ומתן הדרכה ואחריות ותחזוקה למשך שלוש שנים לצידו, עבור האגודה לתרבות הדיור (ע"ר), והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז .  
 ב. בכוונת האגודה לרכוש סה"כ יחידות טובין **בהיקף כספי מוערך כולל של כ- 2.9 מיליון ש"ח**. על הזוכה להיות בעל יכולת לספק סך כולל של יחידות טובין כנגזר מההיקף הכספי של המכרז והצעת המחיר שהגיש עבור כל יחידה (מפעם בתוספת ארון אחסון ייעודי, התקנה, הדרכה ואחריות) למכרז. מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות להגדיל את היקף הרכישה בעד 25% באותם התנאים, וזאת בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים, אשר תינתן תוך 180 יום מיום הודעת הזכייה (להלן – "הרחבת היקף הרכישה"). במקרה של הרחבת היקף הרכישה, המזמין מתחייב לספק את הטובין באותם תנאי המכרז.  
 ג. התמורה המקסימאלית בגין הטובין לא תעלה על תקרת סכום של 3,200 ש"ח כולל מע"מ.  
 ד. הזוכה יהיה אחראי לספק הדרכה לכלל דיירי הבית המשותף בהם יותקנו הטובין, בהתאם לקבוע במפרט המקצועי.  
 ה. המפעמים יהיו בעלי אישור אמ"ר.  
 ו. בכוונת האגודה לבחור בזוכה אחד במכרז עמו ייחתם הסכם מסגרת בנוסח המצורף למכרז. מובהר בזאת, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי כל דין, כי במקרה וזוכה במכרז לא עמד בהתחייבויותיו, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לפי שיקול דעתו בכל עת למי מהמציעים הבאים בתור לפי סדרם במדרג ההצעות, לצורך התקשרות בהתאם לתנאי המכרז. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם המציע הבא בתור, לפי העניין, במחיר הזכייה של הזוכה שלא עמד בהתחייבויותיו, או במחיר שהוצע על ידו למכרז. למציע הבא בתור, לפי העניין, תינתן שהות שלא תעלה על 10 ימים, בהתאם ובכפוף למידת הדחיפות שיגדיר המזמין, להודיע למזמין על היענות לפניית המזמין, כאמור לעיל. לא עשה כן, יהא המזמין רשאי לפי שיקול דעתו

הבלעדי לפנות למציע שידורג במספר העוקב בהמשך וכך הלאה.

4. תקופת ההתקשרות

אספקה, הובלה והתקנת הטובין תבוצע עד 90 יום מיום קבלת הודעת זכייה, בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה מטעם האגודה קודם לכן, או במועד מאוחר יותר כפי שיימסר בכתב לזוכה במכרז על ידי האגודה. האספקה, ההתקנה וההדרכה יהיו בפריסה ארצית, כפי שתורה האגודה, בבתים משותפים שתורה האגודה.

5. תנאי סף להגשת הצעות למכרז

**להלן תנאי הסף אשר על הצעת מציע לעמוד בדרישותיהם, כתנאי להשתתפותו במכרז: מצורפת למכרז רשימת אסמכתאות, וטפסים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ועמידה בדרישות נוספות (להלן – "רשימת האסמכתאות"):**

- א. המפעם נרשם בפנקס אמ"ר (לפי הנחיות הענף למכשור רפואי במשרד הבריאות), לאחר שהוכח שהוא עומד בדרישות התקינה של ארץ הייצור.
- ב. המפעם לא נאסר לשימוש: בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, לא נאסר השימוש במפעם על ידי רשויות תקינה כלשהן בארץ או בעולם, מסיבות בטיחותיות.
- ג. המציע סיפק במהלך תקופה של שנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות 120 מפעמים חצי אוטומטיים, לרבות התקנה בארון אחסון ייעודי ומתן הדרכה.
- ד. המציע הינו יצרן של המוצר או ספק מורשה של היצרן או של בעל המותג של המפעם המוצע על ידו.
- ה. המציע הינו תאגיד הרשום ברשם החברות / ארגון ללא כוונת רווח (עמותה, חברה לתועלת הציבור או הקדש) ו/או עוסק מורשה ו/או שותפות רשומה ברשם השותפויות ו/או תאגיד סטטוטורי. במידה ומדובר בתאגיד או ארגון, או שותפות רשומה, כאמור, יש להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלבנטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין, וכן אישור "ניהול תקין" בתוקף שהנפיק הרשם הרלבנטי, במקרה של ארגון, כאמור. במקרה של תאגיד סטטוטורי יפרט המציע את החיקוקים מכוחם הוא הוקם ופועל. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למכרז.
- ו. הטובין המוצעים עומדים בכל הדרישות המפורטות במפרט המקצועי.
- ז. ברשות המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 כדלקמן:
  1. ניהול ספרים: אישור פקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
  2. עד מועד הגשת ההצעה למכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה

האחרונה. **המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות** הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף לרשימת האסמכתאות.

3. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע, ובמידה וחלות עליו, הוא מקיים אותן. **המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות** הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף לרשימת האסמכתאות. המציע, ככל שהנו תאגיד הרשום ברשם החברות (פרטי או ציבורי) או "חברת חוץ" כמשמעם בחוק החברות, התשנ"ט – 1999, זכאי להגיש הצעתו במסגרת מכרז זה, בתנאים הבאים: אין כלפיו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעתו במסגרת מכרז זה; חברת המציע אינה חברה "מפרת חוק".

ח. על המציע להגיש את הצעת המחיר (**נספח 2**) (במעטפה נפרדת) וכן רשימת האסמכתאות, מלאה וחתומה על ידו, באופן מלא, לרבות:

1. מענה למפרט המקצועי (נספח 1).
2. אימות נתונים (נספח 3): אישור מרו"ח או מעו"ד בנוסח המובא ברשימת האסמכתאות המאשר את כל הפרטים, הדרישות והמידע אודות המציע, לרבות שמות וזהות מורשי החתימה מטעמו, מועד ההתאגדות, סוג התאגיד, מספר מזהה, כנדרש במכרז.
3. תצהיר משולב ומילוי נתונים (נספח 4): לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, העדר חובות לרשם החברות, העדר ניגוד עניינים, הרשעות וכתב אישום, לעניין מערכות מידע ושימוש בתוכנות מקור, אי תיאום הצעות למכרז, ועמידה בתנאי הסף המקצועיים.
4. אישור נספח ביטוחים (נספח 5): יש לחתום רק בתחתית העמוד לסימון שהמציע קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.
5. חתימה על הסכם התקשרות (נספח 7): המציע יחתום על הסכם ההתקשרות המצורף בחתימת מורשה/י החתימה של המציע ובחותמת התאגיד בכל עמוד של ההסכם ובחתימה מלאה ובחותמת התאגיד בסוף ההסכם (במקרה של מציע אשר אינו נדרש לחותמת כתנאי להיותה של החתימה מחייבת, אין צורך בחותמת).
6. תעודת התאגדות ו/או אישור ניהול תקין (במקרה של עמותה, חל"צ, מלכ"ר).
7. מענה לשאלות הבהרה.
8. שליטה בידי אישה: במידה ומתקיים האמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1982 לפיו במציע, המחזיקה בשליטה היא אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הני"ל, יש להגיש אישור רו"ח על כך.

המציע יגיש הצעת מחיר לטובין בהתאם לקבוע בנספח הצעת המחיר. המחיר המוצע כולל מע"מ (ככל שהזוכה במכרז חייב בתשלום מע"מ לפי דין). במחיר שיוצע על ידי המשתתפים במכרז זה תכלולנה כל הוצאותיו של המציע לאספקת הטובין, לרבות, אספקה, הובלה, התקנה, שכר עבודה, ביטוחים, ציוד ו/או חומרים ו/או תחבורה נדרשת לנסיעות, רווח וכל הוצאה ישירה ו/או עקיפה שעשויה להיות לזוכה במכרז בגין ביצוע ההתקשרות על פי מכרז זה.

ב

#### שאלות הבהרה והסתייגויות

7. מינהלה א

שאלות והסתייגויות מקבלי מסמכי המכרז תוגשנה בהתאם לקבוע להלן בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו :

[michrazim@tarbut-hadiur.gov.il](mailto:michrazim@tarbut-hadiur.gov.il)

מועד אחרון להגשת שאלות והסתייגויות מטעם המציעים מפורט בטבלת ריכוז תאריכים (סעיף 1).

האחריות להעברת השאלות ו/או ההסתייגויות חלה על המציע. באחריות המציע לוודא כי השאלות אכן התקבלו במשרדי המזמין עד למועד האמור בהתאם לאישור של קבלת הדוא"ל. שאלות, או הסתייגויות בקשר למסמכי המכרז תוגשנה בקובץ וורד בטבלה במבנה הבא :

מכרז מס' \_\_\_\_\_

פירוט השאלה/ הסתייגות	הסעיף במכרז/שם הנספח

תשובות עורך המכרז לשאלות ו/או הסתייגויות שתתקבלנה, ישלחו לפונים לפי הפרטים שנמסרו בהתאם להודעה שנמסרה על ידי המציע כנדרש בעמוד 3 במסמך זה.

מובהר בזאת כי האחריות למסירת פרטי הפונה חלה על הפונה/המציע בלבד. האגודה אינה מתחייבת להשיב על שאלות ו/או הסתייגויות שיופנו אליה והיא רשאית לענות על חלק מהשאלות, או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות. האגודה תהיה רשאית לשנות את נוסח המכרז, לרבות איזה מנספחיו ואזי הנוסח החדש הוא שיחייב.

#### אופן הגשת הצעות ומסירתן

ב

ההצעה תוגש כתשובה לכל סעיפי המכרז במקור, בו כל עמוד יחתם בחותמת הרשמית של המציע ובחתימת המורשים לחתום מטעם המציע.

#### על המציע להגיש הצעתו בהתאם לנדרש.

על המציע להגיש הצעתו בחלוקה לשלוש מעטפות בהתאם למפורט להלן. **מעטפה ראשונה** – המציע ירשום עליה "הצעה כללית" והוא יכניס לתוכה את ההצעה בכללותה ביחד עם נספחי המכרז ומסמכים נוספים בהתאם לנדרש, **ולמעט** טופס הצעת המחיר.

**מעטפה שנייה** – המציע ירשום עליה "הצעת מחיר" והוא יכניס לתוכה רק את טופס הצעת המחיר.

**מעטפה שלישית** – המציע יכניס את המעטפה הראשונה והמעטפה השנייה לתוך מעטפה שלישית שתהיה מעטפה חתומה עליה יירשום מכרז מס' 2/2023 בלבד (ללא ציון כל פרט מזהה של המציע ו/או אחר). את המעטפה השלישית ישים המציע ידנית בתיבת המכרזים במשרדי האגודה בשד' העצמאות 40, יהוד, קומה 5, בניין "טופ רסקו", וזאת עד לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת ריכוז תאריכים.

**יש לשים לב שעותק מטופס הצעת המחיר לא יוכנס למעטפה הראשונה.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד הנ"ל לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות בכל עת לפני פתיחת ההצעות. וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהמציעים עותק סרוק של ההצעה המלאה כפי שהוגשה (ללא הצעת המחיר) אשר יישלח כקובץ לתיבת דואר אלקטרוני כפי שיימסר למציעים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בצירוף הצהרת המציע לפיה העותק הסרוק זהה לעותק שהוגש. **על המציעים לשמור עותק סרוק מההצעה בשלמותה (ללא הצעת המחיר).**

**תוקף ההצעה**

ג

הצעת המציע תעמוד בעינה עד להודעה סופית על תוצאות המכרז וההודעה הסופית על בחירתה של ההצעה הזוכה. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו במהלך תקופה זו. יחד עם זאת, במקרה והודעת זכייה במכרז ניתנה לאחר 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז אזי ההתקשרות עם הזוכה תהיה מותנית בהסכמת הזוכה מראש ובכתב.

א	המכרז ייערך במתכונת בחינה דו שלבית. בשלב ראשון ייבדקו מסמכי המכרז ועמידת המציעים בתנאי הסף למכרז.	8	<b>שלבי המכרז, בדיקת ההצעות, הערכתן ובחירת הזוכה במכרז</b>
ב	מציע אשר ועדת המכרזים מצאה כי הצעתו אינה עומדת בתנאי הסף, או לא צורפו להצעה כל האישורים והמסמכים הנדרשים לפי הוראות המכרז, הצעתו תיפסל.		
ג	על אף האמור, וועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי בהצעה כלשהי נפל פגם טכני, ולדרוש בעקבות כך, ממציע ההצעה, השלמות ו/או תיקונים לפי שיקול דעתה המוחלט, בהתאם ובכפוף לכל דין.		
ד	אם הצעה כלשהי תחרוג מהתנאים והדרישות המחייבים הקבועים במפרט המקצועי יהיה עורך המכרז רשאי, אך לא חייב, להודיע על כך לאותו מציע, ולאפשר לו לתקן את הצעתו (בעניין זה בלבד, ובאופן שתעלה בקנה אחד עם התנאי או הדרישה המחייבים). הצעה שלא תתוקן באופן שתעלה בקנה אחד עם התנאי או הדרישה המחייבים – לא יאפשר עורך המכרז את המשך השתתפותה בהליך המכרז. משך הזמן לתיקון ההצעה ייקבע על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי המזמין בעניין זה. מובהר במפורש, כי בקביעת משך הזמן לתיקון ההצעה		



יכול ויובאו בחשבון שיקולים שונים, ואפשר שמשך הזמן לתיקון יהיה קצר.

**ה** הצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז יוזמנו לראיון. במסגרת הראיון יופיע נציג המציע יחד עם העובד אצל המציע האמור לשמש כאיש קשר מול האגודה לאספקת הטובין, התקנה, הדרכה ותחזוקה, וכן איש מקצוע הבקיא במפעם ובתפעולו. במסגרת הראיון יציג את עצמו, ניסיונו וכישוריו, וכן יציג את המפעם המוצע על ידו לרבות אביזריו, וייתן הסבר כולל, לרבות באשר לאספקה, התקנה, ארון האחסון למפעם, ההדרכה, השירות והאחריות. לאחר הראיון תנוקד ההצעה ברכיבי האיכות.

**ו** בשלב השני של המכרז, ייבדקו הצעות המחיר של המציעים, ולאחר מכן יבוצע שקלול בין רכיב המחיר לבין רכיב האיכות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, כאשר למחיר משקל של 70% ולציון רכיב האיכות 30%.

**ז** ציון המחיר:  
ציון המחיר לטובין המוצע ייקבע באופן הבא: מציע שהציע את הצעת המחיר הזולה ביותר יקבל את מלוא ציון המחיר (70), והמציעים האחרים יקבלו ציון מחיר יחסי ביחס אליו, כדלהלן:

$$\text{ציון המחיר} = 70 \times \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

**ח** ציון האיכות:  
ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה המצורפות ברשימת האסמכתאות. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה ו/או יועץ מטעמה במקומה ו/או בנוסף אליה לבחינת איכות וניקוד המציע והטובין. הצוות ו/או יועץ שימונה יהא רשאי לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע, לרבות לפני או לאחר הראיון, לרבות ביחס לצוות העובדים שיהיה מופקד על אספקת הטובין ו/או בקשר לטובין ו/או ההדרכות ו/או השירות המוצע על ידו במכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה, אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, כאמור, או לא מסר מידע כנדרש.

**ט** עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, בכל שלב של הליכי המכרז, לבטל דרישות ו/או תנאים לרבות במפרט המקצועי, למעט תנאי סף, שנכללו במסמכי המכרז, אם יסבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא חובת הנמקה, שהדבר עשוי לסייע בניהול יעיל של המכרז ו/או בבחירה של הצעה שתעניק לו את מירב היתרונות. ביטול תנאים כאמור ייעשה באופן שיחול על כל מי שבאותו שלב יהיה זכאי להגיש הצעה או שיהיה חלק מן המתמודדים באותו השלב של המכרז, והודעה על כך תימסר לכל אותם מציעים.

**י** ועדת המכרזים תבחר בהצעה אשר עמדה בכל דרישות המכרז, ואשר לא נפסלה לפי הוראות מכרז זה, ואשר קיבלה את ציון הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

**יא** בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף, לרבות תנאי הסף המקצועיים, ייעשו ביחס "לאישיות המשפטית" שהגישה את ההצעה למכרז. יובהר, כי וועדת המכרזים לא תתחשב בניסיון פרסונאלי ו/או לא יראו בעמידה בתנאי סף על ידי בעלי מניות ו/או בעלי שליטה ו/או נושאי משרה ו/או חברות בת ו/או חברות אם ו/או שירות שניתן כקבלן משנה, כעמידה בדרישות על ידי המציע,

במקרה של הצעה המוגשת על ידי תאגיד.

**יב** במידה ושני מציעים או יותר קיבלו ניקוד משוקלל זהה, תתקבל ההצעה של המציע אשר הגיש את הצעת המחיר הזולה יותר, ובמידה וגם הצעות המחיר זהות, הזכייה תיקבע בהגרלה שתיערך על ידי וועדת המכרזים.

**9 התחייבויות ואישורים שידרשו מזוכר** **א** **פיצוי מוסכם**

מכרז זה מהווה הזמנה בלתי חוזרת להגשת הצעות. בכל מקרה והמציע יבקש לחזור בו מהצעתו ו/או במקרה ומציע אשר זכה במכרז לא ימציא ערבות ביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או יחתום על נוסח הסכם מעודכן ו/או לא ימלא אחר כל התחייבויות נוספות, בהתאם להוראות מכרז זה, אזי יהיה חייב המציע, או הזוכה, לפי העניין, בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 35,000 ש"ח וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת נזק ובלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לאגודה בגין הפרה, כולל זכותה לאכיפת קיום הסכם ההתקשרות, או ביטול ההתקשרות, וכן קבלת כל סעד אחר, שהיא זכאית לו על פי הדין.

**ב** **הסכם התקשרות**  
חתימת עורך המכרז על ההסכם, מותנית במילוי כל ההתחייבויות השונות הנדרשות מהזוכה. היה והזוכה לא ימלא אחר כל הדרישות הנ"ל, שומר לעצמו עורך המכרז את הזכות לבטל את זכייתו.

לתשומת לב המציע, כי עורך המכרז יהיה רשאי לחתום על נוסח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכן שומר על זכותו לבצע בנוסח ההסכם המצורף שינויי תוכן ועריכה כל עוד אינם סותרים את מהות ההתקשרות על פי תנאי המכרז ונוסח ההסכם שצורף. במקרה שייערכו שינויי תוכן ועריכה בהסכם, תינתן לזוכה אפשרות להעיר הערותיו ו/או הסתייגותיו בכתב תוך 7 ימים. אין באמור לגרוע מחובת הזוכה לחתום על הסכם, כאמור, כפי שיוחלט על ידי האגודה כל עוד אין בשינויים האמורים לסתור את מהות ההתקשרות על פי תנאי המכרז ונוסח ההסכם כפי שצורף למכרז. במקרה כזה, יחתום הזוכה על הנוסח המעודכן, וזאת תוך 7 ימים מיום שניתנה לו הודעה.

**ג** **ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בגין זכייה במכרז (ערבות ביצוע)**  
זוכה במכרז ימציא תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, או במועד מאוחר יותר שיתואם עמו על ידי עורך המכרז, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ערבות המצורפת להסכם, בגובה של 145,000 ש"ח.

עורך המכרז רשאי לחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות. הערבות תהיה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981.

**ד** **ביטוחים**  
הזוכה במכרז יידרש להפקיד אישור בדבר קיום ביטוחים בידי נציג המזמין, בנוסח אשר צורף לרשימת האסמכתאות, וזאת תוך 12 ימי עסקים מיום

הודעת הזכייה, או מועד מאוחר יותר בהתאם להודעת המזמין.

#### ה העברת/הסבת זכויות

הזוכה במכרז לא יהיה רשאי במשך תקופת ההסכם להעביר ו/או להמחות בכל דרך זכות כלשהי מזכויותיו והתחייבויותיו לפי זכייטו במכרז זה ו/או בהתאם להסכם ההתקשרות ו/או לשעבד כל זכות כאמור (למעט שיעבוד צף שאפשרי), אלא בכפוף לקבלת הסכמה בכתב ומראש מאת המזמין.

#### ו תנאי אספקת הטובין

הזוכה מתחייב לספק את השירות בהתאם להוראות המפרט המקצועי המצורף לרשימת האסמכתאות. יראו את הוראות המפרט המקצועי כחלק מהתחייבויות הזוכה במכרז, וכחלק מהתחייבויותיו לפי הסכם ההתקשרות.

#### ז תקופה ותנאי אחריות לטובין

תנאי אחריות ותקופת אחריות בגין הטובין יהיו בהתאם לקבוע במפרט המקצועי. למען הסר ספק, כל הוראה בעניין זה במפרט המקצועי באה להוסיף ולא לגרוע מהוראות תקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו – 2006 (להלן – "תקנות הגנת הצרכן"). כל נושא או עניין הנזכר במפרט המקצועי וכן נזכר בתקנות הגנת הצרכן, ואשר מוסדר באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר בתקנות הגנת הצרכן, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת עורך המכרז. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף, יכריע עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

#### ביטול / דחייה של המכרז

עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לכל דין, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז. במקרה של ביטול או פרסום מכרז חדש, כאמור, לא יהיה חייב עורך המכרז לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.

#### ב פסילת הצעה/ ביטול התקשרות

1. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף הצעה של מציע אשר עבד בעבר עם האגודה, כספק או נותן שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הטובין או השירות אשר נדרשו במסגרת אותה התקשרות, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, מטעם נציג של האגודה. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של עורך המכרז לפני החלטתו הסופית בעניין.
2. עורך המכרז רואה בהגשת הצעה על ידי מציע, הסכמה לתנאי זה.
2. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע אשר חזר בו מהצעתו במכרז ו/או מהצעתו בהליך לתחרותי אחר שנערך על ידי האגודה, לאחר שהוכרז

כזוכה באותו הליך, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.

3. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע אשר קיים לו חוב כלפי האגודה אשר טרם נפרע.

4. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול הצעה של מציע ו/או להפסיק התקשרות עם זוכה במכרז בכל שלב, אשר התבטא באופן פומבי בצורה מכפישה, מעליבה או מתריסה כלפי עורך המכרז ו/או הוגש כנגדו כתב אישום ו/או נפתחה חקירה אשר מפאת תוכנם וחומרתם סבורה האגודה שאין להתקשר עמו ו/או להמשיך את ההתקשרות עמו. האמור בסעיף זה יחול גם על נושא משרה אצל המציע ו/או בעל שליטה במציע.

5. עורך המכרז רשאי לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת עורך המכרז מונע הערכת ההצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף.

ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעות שלא צורפו להן כל האישורים ו/או פרטים ככל שהם ברי השלמה לפי דין והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6. היה ותתרשם ועדת המכרזים כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות ו/או תחבולה ו/או עורמה, תהא רשאית הועדה לפסול את ההצעה על הסף.

מבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית הועדה לזמן את המציע למתן הסבר והנמקה להצעה שהוגשה כאמור.

7. המזמין יהיה רשאי לבטל התקשרות עם הזוכה במכרז בכל אחד מהמקרים המפורטים בהסכם ההתקשרות.

## ג כללי

1 עורך המכרז לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.

2 השתהה המזמין או לא השתמש בזכות מזכויותיו הניתנות לו לפי מכרז זה או לפי דין, אין לראות בכך ויתור על השימוש באותה זכות או על כל טענה בקשר אליה, במקרה בו לא עשה המזמין שימוש בזכותו כאמור, או בכל מקרה אחר.

3 כל שינוי, או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת דיון על ההצעה ויראו אותם כאילו לא נכתבו והם אף עלולים לגרום לפסילתה במקרה שיש בהם לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט של ועדת המכרזים.

11 הגשת הצעה למכרז זה, פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי המכרז, הבין את מהותו, הסכים לכל תנאיו בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים הרלוונטיים למכרז שהיה עליו לבדוק טרם ההתקשרות במכרז, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו על המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

ב הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל ללא הסתייגות או תוספת.

12 בעלות על בעלות על הצעה והשימוש בה א

**המכרז ועל  
ההצעה**

מסמך התשובה (ההצעה) הינו רכושו של המציע. לעורך המכרז תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לכל צורך הקשור בפעילותו, למעט חלקים שהמציע ציין מראש שהם עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציע וועדת המכרזים קבעה שאכן אלו מהווים סודות מסחריים או סוד מקצועי, כמפורט בהתאמה בסעיף 12 ב סעיפים קטנים 4-7 להלן.

**צד שלישי**

**ב זכות עיון**

1. עורך המכרז מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת היועצים המועסקים על ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי שימוש בהצעת המציע אלא לצרכי מכרז זה.

2. ועדת המכרזים תאפשר לצד בעל עניין לפי דין לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. בעל עניין לפי דין שיבקש לעיין במסמכי המכרז, יצרף לבקשה לעיון שיק לפקודת האגודה לתרבות הדיור בסך 250 ש"ח, לכיסוי הוצאות האגודה לתרבות הדיור בקשר עם מתן זכות העיון כאמור.

3. המציע בעצם הגשתו למכרז מודע לכך כי הצעתו עלולה להיות פתוחה לעיונם של בעלי עניין עם תום הליך המכרז.

4. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך שחלקים אלה אף בהצעותיהם של מציעים אחרים עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלהם ובמקרה שיבקש לעיין בהצעותיהם הוא לא יורשה לעיין בחלקים אלה.

5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין והדחיפות הנדרשת.

7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

**13 הגשת  
חשבונות**

א מדי חודש, בתום אספקת הטובין לחודש החולף, יגיש הזוכה חשבונית מס בשקלים חדשים (בתוספת מע"מ ככל שחל על הזוכה) וכן עותק מתעודות משלוח חתומות ואישורי ביצוע הדרכות, לאישור המזמין, בצירוף דו"ח המפרט את הפעולות השונות שבוצעו בהתאם לדרישות והוראות ההסכם, המכרז והמנהל. המזמין יוכל לדרוש שמידע ופרטים נוספים ישולבו בחשבונית.

ב גביית תשלום ההשתתפות העצמית מנציגויות הבתים המשותפים, בהתאם להודעת האגודה לזוכה, תעשה על ידי הזוכה במכרז באופן ישיר, ובאחריותו, וזאת קודם לביצוע התקנת המפעם, וזאת כמפורט במפרט המקצועי.

ג במידה וביצע הזוכה הוצאות אותן תמחר במסגרת הצעתו ו/או ההתקשרות עמו, ויש בידי הודעה שניתנה מראש ובכתב חתומה על ידי המזמין המאשרת הוצאות אלו, יצרף אותן לחשבונית ויצוין אותם בדו"ח הפעילות תוך הפרדת החזרי ההוצאות מהעלות שבסעיף לעיל.

- ד התשלום יבוצע אך ורק בסיום אספקת הטובין בחודש החולף ולאחר שהגורם המקצועי המוסמך במשרד המזמין אישר בכתב כי הזוכה בפועל ביצע את התחייבויותיו באספקת הטובין בהתאם לדרישת המזמין, וההוצאות עליהן דיווח אכן אושרו ונעשו. במידה שהגורם המקצועי המוסמך לא אישר את אספקת הטובין, או אישר כי הם בוצעו באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום על החלק שאינו שנוי במחלוקת בהתאם לקביעתו של הגורם המקצועי המוסמך.
- ה בכפוף לאמור לעיל, התמורה תשולם בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים למכרז וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך במקום מושבה של וועדת המכרזים ביהוד.

14 סמכות השיפוט

ראובן צדוק, מנכ"ל  
האגודה לתרבות הדיור

## רשימת אסמכתאות למכרז מס' 2/2023

<u>לסימון ב- (V) ע"י המציע - לשימוש המציע</u>	<u>מפרט מסמכים למילוי ו/או לצירוף - בהתאם לנדרש במפרט המכרז חובה לצרף את כל הנספחים המצ"ב חתומים ככל הנדרש.</u>	
<input type="checkbox"/>	מפרט מקצועי – יש למלא מענה מקצועי ולצרף מסמכים כמפורט בסעיפים 11 ו- 12. יש לצרף במסמכים נפרדים.	נספח 1
<input type="checkbox"/>	הצעת מחיר - ימולא ויוכנס למעטפה סגורה נפרדת שעליה ייכתב "הצעת	נספח 2

	<b>מחיר"</b>	
<input type="checkbox"/>	אימות נתונים	נספח 3
<input type="checkbox"/>	תצהיר משולב ומילוי נתונים	נספח 4
	אישור ביטוחים נדרשים – יש לחתום רק בתחתית העמוד לסימון שהמזיע קרא והבין. <b>אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח</b> ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המזיע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.	נספח 5
	אופן עריכת ניקוד רכיבי איכות - לא למילוי	נספח 6
<input type="checkbox"/>	נוסח הסכם התקשרות מול עורך המכרז (יש לחתום על ההסכם בסוף)	נספח 7
<input type="checkbox"/>	המסמכים המפורטים להלן אינם מצורפים ויש לצרפם להצעה הכל בהתאם לדרישות המכרז: א. אישור אמ"ר על רישום המפעם המוצע ב. תעודת התאגדות/רישום התאגיד במרשם הרלוונטי. ג. במקרה של עמותה/הקדש/חברה לתועלת הציבור – אישור ניהול תקין. ד. אישור ניהול ספרים ה. אישור ניכוי מס במקור ו. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הסתייגויות שהעביר עורך המכרז. ז. על המזיע לשמור עותק סרוק של ההצעה המוגשת (ללא הצעת המחיר) ח. שליטה בידי אישה: במידה ומתקיים האמור בסעיף ב' לחוק חובת המכרזים התשנ"ב - 1982 לפיו במזיע, המחזיקה בשליטה היא אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים המפורטים בסעיף הנ"ל, יש להגיש אישור רו"ח על כך.	

## נספח - 2

### מפרט מקצועי

#### רקע

האגודה הוקמה בשנת 1964 בידי משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") בשיתוף עם חברת "עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ" והסוכנות היהודית לארץ ישראל, כדי להעלות את הרמה של תרבות הדיור בארץ וכדי לסייע בהתארגנותן ובפעילותן של נציגויות בתים משותפים וכל פעולה שיש בה לתרום למימוש מטרותיה.

משרדי האגודה הראשיים נמצאים ביהוד. האגודה רשומה כעמותה והיא גם חברה ממשלתית הכפופה לרשות החברות הממשלתית.



בכוונת האגודה לספק במסגרת התקציב הייעודי שהוגדר על ידה במכרז זה, וכן כל תקציב נוסף שיתקבל לעניין זה, מפעמים לנציגויות בתים המשותפים וזאת כנגד תשלום סמלי (אשר גם הוא ישמש לצורך רכישת מפעמים נוספים, ככל שיוחלט על כך).

נציגויות הבתים המשותפים להם יסופקו המפעמים ייקבעו על ידי האגודה במסגרת הליך קול קורא פומבי על בסיס קריטריונים שוויוניים כפי שייקבעו לחברי האגודה. המפעמים יותקנו בבניינים משותפים.

הזוכה יידרש לספק את המפעמים בפריסה ארצית בהתאם למיקום הבניינים כנגזר מתוצאות הליך הקול קורא. כמו כן, יידרש הזוכה לספק ארון, התקנה, הדרכה, תחזוקה ו/או שירות הכל כמפורט להלן במפרט המקצועי ובתנאי המכרז.

למן הסר ספק האגודה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע לפי שיקול דעתה הבלעדי את התנאים הסופיים במסגרת הקול קורא.

**מודגש בזאת, כי גביית תשלום ההשתתפות העצמית מנציגויות הבתים המשותפים, בהתאם להודעת האגודה לזוכה, תעשה על ידי הזוכה במכרז באופן ישיר, ובאחריותו, וזאת קודם לביצוע התקנת המפעם.** לא תתקבל כל טענה לעניין אי פרעון תשלום שנמסר לזוכה, כאמור. במסגרת הגשת החשבונות לתשלום לאגודה בהתאם להוראות מכרז זה, יעדכן הזוכה אודות גביית ההשתתפות העצמית מנציגויות הבתים המשותפים. בכל מקרה ולא שולמה השתתפות עצמית, כאמור, או לא נפרעה, מסיבה הקשורה לנציגות הבית המשותף, יודיע על כך הזוכה לאגודה, ללא כל דיחוי, וככל שהמחדל לא תוקן, האגודה תודיע לזוכה על נציגות הבית המשותף שתבוא במקומה, אליה יספק הזוכה את המפעם.

## **מ ט ר ה**

מטרת המסמך היא להגדיר את המענה המקצועי הנדרש להגשה במסגרת הצעת המציע למכרז.

### **המענה המקצועי הנדרש למכרז:**

1. על המציע לספק את הטובין כמוגדר להלן.
2. עורך המכרז מבקש לרכוש מפעמים חצי אוטומטיים המיועדים להפעלה על ידי חסרי הכשרה רפואית.
3. **המפעמים יכללו את האביזרים הבאים:**
  - א. סוללה בעלת תוקף לתקופה של לפחות שלוש שנים, ללא צורך בטעינה, עם אפשרות ל – 50 מחזורי שוק חשמלי.
  - ב. סט אלקטרודות אוטומות ומדבקות למבוגר בעלי תוקף של לפחות 36 חודשים. לחלופין, יהיה רשאי מציע להציע אלקטרודות, כאמור, בעלי תוקף של 24 חודשים ובמידה ויזכה במכרז יהיה

חייב בהחלפת האלקטרודות על חשבוננו ולספק סט אלקטרודות חדש כך שבסה"כ האלקטרודות שסופקו יהיו בתוקף ל – 36 חודשים לפחות. האלקטרודות יהיו מחוברות למפעם בכל עת.

ג. תיק נשיאה ייעודי שבו כל הנדרש לטיפול מידי במטופל.

#### 4. תצורת המפעם תכלול, בין היתר:

- א. היותו נח, ידידותי וקל לשימוש.
- ב. אופן השימוש במפעם יהיה משולב בהנחיות כתובות או חזותיות והוראות קוליות בעברית. ההנחיות ופרוטוקול ההפעלה של המפעם יהיו מבוססים על הנחיות המוגדרות להחייאת לב ריאה על ידי AHA ו – ERC ב – 2015.
- ג. הדלקת המפעם או פתיחת הכיסוי תפעיל אצל המפעם רצף הנחיות למפעיל כולל התראה על אלקטרודה מנותקת או בעיות נוספות ברצף הפעולות.
- ד. מפעם שניתן לעשות בו שימוש גם בילדים (בכפוף לרכישת סט אלקטרודות לילדים – לא כלול במכרז).
- ה. הניטור ומתן השוק החשמלי מתבצע באמצעות מדבקות הנצמדות היטב לעור המטופל ועליהן איור ברור על מיקומם ותהליך הדבקותן.
- ו. המפעם יהיה בעל מנגנון בדיקת תקינות יומית באופן אוטומטי הכולל: תקינות הכרטיסים במפעם, קיבולת סוללה ותקינותה, ותקינות האלקטרודות המחוברות. מבלי לגרוע מהאמור בדיקת תקינות תתבצע אוטומטית אחרי התקנת המכשיר, החלפת אלקטרודות והחלפת סוללה.
- ז. במפעם קיים חיווי חיצוני לתקינותו ובמקרה של תקלה תפעל התראה קולית נוספת הנשמעת היטב.
- ח. המפעם יהיה בעל יכולת לזהות ולבטל פעולת מתן שוק חשמלי בעת זיהוי מצב של פרפור חדרים בלב VF/VT כאשר הוא יזהה הפרעות חיצוניות, רעשים אלקטרוניים, או שינוי בקצב לב המטופל שאינו מאפשר מתן שוק, כאמור. במקרה כזה המפעם ימשיך בניטור המטופל.
- ט. המפעם יהיה בעל עמידות בפני מים ואבק IP56 או IP55 או IP54.
- י. למפעם תהיה יכולת הקלטה ושמירתו של כל מהלך אירוע ההחייאה לרבות, השלבים השונים במהלך האירוע, תרשים ה – EGG וכל המדדים שהתקבלו, לשם ניתוח האירוע.
- יא. למפעם תהיה יכולת זכרון ושמירה ויכולת תיעוד ומשיכת נתונים, לרבות יכולת שמירת נתוני ההחייאה ותרשימי ה – א.ק.ג. ל – 15 דקות לפחות, ואפשרות משיכת הנתונים לכוון נייד לצורך שליפה ואפשרות הדפסה. כמו כן, יהיה בו תיעוד זמן ושעה מדויקת בה התרחש האירוע.

#### 5. אחריות:

- מובהר כי הדרישות המפורטות בסעיפים 5 ו – 6 להלן לעניין תקופת האחריות יחולו ביחס לתקופה של שלוש שנים, גם אם תינתן אחריות לתקופה ארוכה יותר.
- א. משך האחריות שיינתן לא יפחת משלוש שנים, מיום התקנת המפעם כולל כל אביזריו.
  - ב. מימוש האחריות יהיה באמצעות נציגות הבית המשותף בבניין בו הותקן המפעם לפי הוראות מכרז זה ו/או האגודה, מול הזוכה במכרז, באתר ההתקנה.
  - ג. האחריות תחול על כל רכיבי המפעם והאביזרים הנלווים.

- ד. מפעם שהגיע שבור או סדוק, או הראה חיווי על תקלה במהלך 21 הימים הראשונים (ובטרם הוצא מארון ההתקנה), באחריות הזוכה לספק במקומו מפעם חדש.
- ה. על הזוכה יהיה להחזיק במשך תקופה שלא תפחת משמונה שנים מיום זכייתו במכרז חלקי חילוף, לרבות אביזרים נדרשים, כגון סוללות, אלקטרודות ומדבקות, וזאת לצורך תחזוקת המפעמים.
- ו. בכל מקרה של החלפת חלק במפעם תינתן אחריות של שלושה חודשים לחלק המוחלף ואם ההחלפה הייתה במסגרת תקופת האחריות, אז עד לתום תקופת האחריות.
- ז. במקרה ולא ניתן לתקן את המפעם באתר, בעת ההגעה לטיפול בתקלה בתקופת האחריות, כאמור, על הזוכה יהיה להעמיד בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 48 שעות מפעם תקין חלופי בעל יכולות זהות למפעם הקיים. ככל שתידרש הובלה של המפעם למעבדה לצורך תיקון, הרי שהיא תבוצע על אחריותו וחשבונו של הזוכה.
- ח. שירות יינתן על ידי טכנאים מוסמכים מטעם היצרן.
- ט. מפעם יכול מדבקת תיעוד, לרבות שם הפריט, מס' סידורי, תאריך התקנה, תאריך תום האחריות, שם הזוכה וטלפון ליצירת קשר.

#### 6. שירות בתקופת אחריות :

- הצעת המחיר תכלול בין היתר את הנושאים הבאים במהלך תקופת האחריות :
- א. טיפול תקופתי שנתי, ככל שיידרש, על פי הנחיות היצרן.
- ב. כיוול תקופתי, ככל שיידרש, על פי הנחיות היצרן.
- ג. ביצוע עדכוני תוכנה במפעמים במשך תקופת האחריות, ככל שיידרשו על ידי היצרן.

#### 7. אספקה :

- א. אספקת המפעמים תבוצע בהתאם להוראות האגודה, לבניינים בפריסה ארצית. האגודה תמסור לזוכה פרטי איש קשר לצורך תיאום ההתקנה בכל בניין ובניין.
- ב. אספקה והתקנה תהיה מלווה בתעודת משלוח, אשר תחתם על ידי מקבל הסחורה מטעם נציגות הבית המשותף, עם שם מלא וחותימה. העתק מתעודות המשלוח יימסרו לאגודה.
- ג. בכל חשבונית מס חייב להיות מס' סריאלי של המפעם.

#### 8. הארון בו יותקן המפעם :

- א. ארון עשוי ממתכת.
- ב. מיידות : רוחב 36 ס"מ, גובה 40 ס"מ ועומק 20 ס"מ.
- ג. צבוע בצבע לבן או צהוב.
- ד. על גבי הארון תוצב מנורה סיבובית בצבע אדום.
- ה. עם פתיחת הארון תשמע אזעקה.
- ו. נעילת הארון כולל מפתחות.
- ז. הארון יוצב בגובה שלא יפחת מ- 140 ולא יעלה על 160 סנטימטרים מגובה הרצפה.
- ח. הארון יעמוד בכלל הדרישות המופיעות בתקנות הצבת מכשירי החיאה במקומות ציבוריים, תשע"ד- 2014 .

#### 9. שילוט :

- א. הזוכה יתקין שלטי הכוונה לעמדת ההחייאה.
- ב. הזוכה יתקין שלט על עמדת המפעם או לצידו. השלט יעמוד בתנאים הבאים :
  - (1) השלט יהיה עשוי מחומר קשיח.
  - (2) השלט יהיה מקובע למקומו באופן שאינו ניתן להזזה, הסרה, או לתנועה.
  - (3) הכיתוב על השלט יהיה באותיות דפוס ברורות וקריאות, ובשפה המתאימה לרוב דיירי הבניין (עברית, ערבית).

#### 10. הדרכה :

- א. הזוכה יערוך הדרכה לדיירי הבניין בו מותקן כל מפעם שיסופק על ידו.
- ב. ההדרכה תתואם בסמוך לאחר ההתקנה מול איש הקשר של נציגות ועד הבית.
- ג. ההדרכה תארך 30-60 דקות ותבוצע עד 30 יום קלנדאריים ממועד התקנת המכשיר.
- ד. ההדרכה תתבצע בבניין בו מותקן המפעם, או במיקום סמוך אליו בתיאום ובהסכמת איש הקשר מטעם נציגות ועד הבית.
- ה. ההדרכה תתבצע ע"י גורם מוסמך בתפעול ושימוש במפעם אשר עבר הכשרה מתאימה למתן הדרכה, לרבות חובשים, פרמדיקים וכיו"ב.
- ו. ההדרכה תכלול שימוש במוצר, אחזקה וטיפולים נדרשים, חיטוי, ניקוי, בדיקה יומית, אחסון וכיוב'.
- ז. בתום ההדרכה יחתים נציג הזוכה את איש הקשר בנציגות הבית המשותף על אישור בדבר קיום ההדרכה. אישור זה יהווה תנאי להשלמת ההתקנה ולתשלום עבור המפעם.

#### המענה שנדרש המציע לצרף להצעתו במסגרת המפרט המקצועי :

#### 11. פרופיל המציע :

- א. יש לכלול פרופיל המציע, מועד תחילת פעילותו, לקוחות מרכזיים להם סופקו מפעמים.
- ב. המציע יפרט את סך היקף המפעמים שסופקו על ידו בכל אחת מהשנים 2020-2022. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש כל תיעוד ו/או מסמך לאישור הנתונים האמורים ובכלל אלה אישור רו"ח ו/או תצהיר ו/או הצהרה מטעם מנכ"ל המציע.
- ג. המציע יפרט את מנגנון התפעול העומד לרשותו לצורך ביצוע הוראות המכרז וההסכם, ובכלל אלה לעניין האספקה, ההתקנה, ההדרכה, השירות והאחריות, בפריסה ארצית, לטובין.
- ד. המלצות.

#### 12. מסמכים לגבי הטובין המוצע :

- א. המציע ימסור פרטים אודות היצרן והיותו ספק מורשה מטעם היצרן של המפעמים בישראל.
- ב. המציע יצרף מפרט טכני של המפעם המוצע (בעברית או באנגלית).
- ג. המציע יספק חוברת הדרכה ודף הוראות מקוצרות בעברית בקשר למפעם, וכן דף הנחיות בעברית מטעם היצרן לגבי טיפולים ותחזוקה. כמו כן, יספק דף הנחיות בטיחות לשימוש במפעם בעברית.

- ד. אורך החיים הצפוי של המפעם כפי שמוגדר על ידי היצרן, עם פירוט נפרד לגבי הסוללה והאלקטרודות.
- ה. פירוט אחריות לתקופה ארוכה יותר למפעם ו/או אביזריו מהתקופה המינימאלית הנדרשת לפי המכרז.
- ו. הטבות נוספות הניתנות במסגרת ההצעה.
- ז. פירוט עמידה בתקנים של ארה"ב ו/או האיחוד האירופי, לרבות תקני בטיחות רפואיים בתחום החשמל.

יש להגיש נספח זה  
במעטפה סגורה  
ונפרדת

### נספח - 3

### מכרז מס' 303134 טופס הצעת המחיר - למילוי ע"י המציע

**טופס זה ימולא ויוכנס למעטפה סגורה נפרדת שעליה ייכתב "הצעת מחיר"**

1. אני הח"מ, שם הגוף המשפטי \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז.ע.ר/מס' \_\_\_\_\_  
אגודה \_\_\_\_\_ סוג התאגדות (חברה, פרטי, עמותה, שותפות רשומה וכד')
2. מאשר בזאת שקראתי והבינתי את מפרט המכרז ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.
3. הצהרת המציע לעניין הצעת המחיר:  
א. לאחר שקראתי את מסמכי המכרז, קיבלתי הסברים, ושאלותיי נענו על ידי האגודה,  
אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במסמך זה.

ב. ידוע לי, כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על האמור בהצעת המחיר ויתר המסמכים (כולל המלצות) שצורפו להצעה זו, ועל אמות המידה כפי שפורטו במסמכי המכרז.

ג. ידוע לי כי למזמין שמורה הזכות שלא לקבל אף הצעה שהוגשה במכרז זה.

4. ידוע לי, כי מכרז זה הינו הזמנה להגיש הצעות בלתי חוזרות. בכל מקרה ואבקש לחזור בי מהצעתי ו/או במקרה ואזכה במכרז לא אמציא אישור קיום ביטוחים ו/או אחתום על נוסח הסכם מעודכן ו/או לא אמלא אחר כל התחייבויות נוספות, בהתאם להוראות מכרז זה, אזי אהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 35,000 ש"ח וזאת כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, בלי צורך בהוכחת הנזק ובלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות למזמין בגין ההפרה, כולל זכותו לאכיפת קיום הסכם ההתקשרות ו/או ביטול ההתקשרות, וכן קבלת כל סעד אחר, שהוא זכאי לו על פי הדין.

5. הצעת המחיר לטובין (מפעם על אביזריו בהתאם לקבוע במכרז לרבות ארון אחסון ייעודי, אספקה, התקנה, שילוט, אחריות, שירות, הדרכה) \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_). המחיר **כולל מע"מ** ככל שחל על הזוכה במכרז, והוא לא יישא הצמדה כלשהי.

**הצעת המחיר לא תעלה על מחיר תקרה של 3,200 ש"ח (כולל מע"מ). הצעת מחיר גבוהה יותר תפסל על הסף.**

6. עלות אביזרים נלווים ו/או החלפת חלקים –

א. סוללה חדשה \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

ב. אלקטרודות לילדים \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

ג. אלקטרודות למבוגרים \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ)

ד. מפעם (לא כולל, התקנה, סוללה, אלקטרודות, הדרכה, ארון ייעודי) \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ).

7. למען הסר ספק, בבחירת הזוכה, המזמין יתחשב אך ורק בהצעת המחיר לטובין כמפורט בסעיף 5. המחירים בסעיף 6 יחייבו את הזוכה כלפי האגודה וכלפי נציגויות הבית המשותף אשר להם יספק את הטובין בהתאם להוראות המכרז, אך לא ייכללו בשקלול לשם קביעת הזוכה במכרז. יחד עם זאת, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעות תכסיסניות. המחירים בסעיף 6 יישאו הצמדה למדד ייצור ציוד רפואי לרפואה כללית (181600).

8. מובהר בזאת, כי נציגות בית משותף אשר תהיה זכאית לאספקה והתקנה של מפעם בהתאם להנחיות האגודה והוראות מכרז זה, תהיה רשאית בסמוך לפני מועד התקנת המפעם או לאחריו, לבקש התקנת מפעם נוסף על אביזריו כולל ארון אחסון ייעודי, במיקום נוסף בבניין, והזוכה מתחייב לספק לו אותו, באותם תנאי מכרז זה, באותו המחיר שנקב בסעיף 5 להצעתו. במקרה זה, גביית התשלום כולו תעשה ישירות על ידי הזוכה במכרז, ובאחריותו, מנציגות הבית המשותף.

9. כמו כן, הצעת המחיר תהא סופית ותכלול את התמורה בגין הטובין ואת כל העלויות הכרוכות באספקת הטובין, התקנתו, שירות, אחריות, הדרכה וכיוב' כמפורט במפרט המקצועי למכרז.

---

חתימת מורשה חתימה וחתימת

---

תאריך

### נספח - 3

## אישור רו"ח / עו"ד על פרטים אודות המציע

לכבוד  
האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)

הנדון: מכרז מס' 2/2023

אני \_\_\_\_\_ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע במכרז:  
(שם מלא) / רו"ח / עו"ד

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: \_\_\_\_\_
2. סוג התארגנות: \_\_\_\_\_
3. תאריך רישום: \_\_\_\_\_
4. מספר מזהה: \_\_\_\_\_
5. כתובת: \_\_\_\_\_
6. טלפון: \_\_\_\_\_
7. פקס: \_\_\_\_\_
8. דוא"ל: \_\_\_\_\_
9. פרטי חשבון בנק: \_\_\_\_\_
10. איש הקשר מטעם המציע (שם וטלפון - נייד) \_\_\_\_\_
11. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: \_\_\_\_\_

שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
_____	_____	_____
שם	ת.ז.	דוגמת חתימה
_____	_____	_____

הני"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול) בצירוף חותמת התאגיד (יש למחוק במידה ואין צורך בחותמת התאגיד)

שם רו"ח / עו"ד	כתובת	טלפון
_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____



## נספח - 4

### תצהיר משולב ומילוי נתונים

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") במסגרת מכרז מס' 2/2023 לרכישה והתקנה של דפיברילטורים (מפעמים) חצי אוטומטיים (להלן – "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. המציע רשום כדין (יש לסמן ב-X במקום המיועד לכך)  
 המציע רשום בישראל כדין.

2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. ניהול פנקסים (יש לסמן X במקומות המיועדים לכך)

המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף").

המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד

2. היעדר הרשעות (יש לסמן X במקום המיועד לכך)

המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע למכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

א. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן ב-X יש לסמן את אחת מהאפשרויות:

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

ב. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה

והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

4. המציע סיפק במהלך תקופה של שנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לפחות 150 מפעמים חצי אוטומטיים, לרבות התקנה בארון אחסון ייעודי ומתן הדרכה.

5. המציע הינו יצרן של המוצר או ספק מורשה של היצרן או של בעל המותג של המפעם המוצע על ידו.

6. תנאי סף מקצועיים:

(1) עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים במכרז.

(2) המציע יצרף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בהתאם לקבוע בתנאי הסף.

7. בקשה לחיסיון:

בהתאם למפורט במכרז, להלן החלקים, או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

---

---

---

8. כשירות להתמודדות במכרז

א. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי האגודה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

ב. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם האגודה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.

ג. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך. כמו כן, למיטב ידיעת המצהיר לא מתנהלים כנגד המציע ו/או עובדיו ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או בעל שליטה ו/או בעל זיקה כמשמעותם בחוק ניירות ערך, כל חקירה תחת אזהרה בעניין הקשור לאספקת השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה, ולא הוגש כל כתב אישום בעניינים הקשורים לאמור. במידה וכן נא לפרט:

---

---

---

ד. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

ה. אין בהגשת הצעה במסגרת מכרז זה או בביצוע ההתקשרות נושא מכרז זה, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לאגודה. אם כן נא לפרט:

---

---

ו. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

ז. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת מכרז זה.

ח. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

ט. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

י. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

יא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

יב. למילוי על ידי מציע הרשום כחברה (יש לסמן ב-X):

אין כלפי / כלפי חברתנו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת הצעתי / הצעתנו במסגרת מכרז זה.

חברתנו אינה חברה "מפרת חוק" או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. לעניין זה לחברה "מפרת חוק" תחשב כל חברה פרטית, ציבורית או חברת חוץ אשר לא מילאה אחת או יותר מהחובות הבאות: א. לא הגישה דוח שנתי ככל שהחובה להגשתו מוטלת על החברה, ב) לא שילמה חובות אגרות שנתיות לגבי אחת או יותר משבע השנים שקדמו לשנה הנוכחית.

יג. למציע מערכת מידע ("תוכנת מדף") המופעלת באופן תקין ושוטף על ידי המציע. מערכת המידע תומכת לפחות בפעילויות הבאות:

ניהול לקוחות, ניהול הזמנות, ניהול ספקים, ניהול כספים והנח"ש, דוחות תפעוליים וניהוליים.

למציע אמצעי ונהלי גיבוי ושיחזור של המידע והנתונים המצויים במערכת המידע שלו, כולל תמיכה טכנית שוטפת ולפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00, המבוצעת ע"י עובדי המציע או ספקים חיצוניים למציע.

למציע נהלים ואמצעים לאבטחת מידע לרבות: ניהול הרשאות ומידור נתונים ומידע ע"פ משתמש/קבוצת משתמשים, תוכנת "אנטי-וירוס" מעודכנת, מערכת הגנה מסוג "חומת אש" (Fire wall).

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי האגודה לתרבות הדיור.

ד. ידוע לי שלמציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ מר / גב' \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

## נספח - 5

### ביטוח - אישור ביטוחים -

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם – ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ואחריות מוצר גם לתקופה של 3 שנים לאחר סיום תקופת ההסכם - את הביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 5** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הספק"** ו"**אישור קיום ביטוחי הספק**"), לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור קיום הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור קיום ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף כאמור בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור קיום הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור קיום הביטוח ובין אם לאו.
6. הוראות נספח זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי הספק והקשור במכרז זה בלבד.
7. הספק פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמין ואת הבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעמו, לחצרי המזמין או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הספק המפורטים בהסכם זה, רשאי הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט באישור עריכת ביטוחי הספק.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים לפי הסכם זה במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את המזמין בגין אובדן או נזק שייגרם, במישרין, כתוצאה ועקב מעשה מעשיו ו/או מחדליו הרשלניים של קבלן משנה מטעם הספק, באופן ישיר או עקיף, במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ו/או בקשר לשירות נשוא הסכם זה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו. כמו כן מובהר כי תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות תחולנה על הספק לבדו.

11. מובהר, כי הוראות נספח זה הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**נספח 5א' – אישור ביטוח להספקת ותחזוקת דפיברילטורים**

\*\*\*\*\*

**בעת הגשת הצעה למכרז יש לחתום רק בתחתית העמוד בחתימה וחותמת לסימון שהמציע קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות באשר לביטוחים הנדרשים מהזוכה במכרז יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.**

\*\*\*\*\*

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח:	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה:	
האגודה לתרבות הדיור			<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
_____			<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
מען	מען	מען	<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
דרך העצמאות 40, יהוד	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.		העיסוק המבוטח: אספקת דפיברילטורים למבנים משותפים החברים באגודה לתרבות הדיור	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
				<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
				<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה ולתקופה					צד ג'
315 , 309,311 ,307, 302 329 ,328 ,322 ,321	₪	5,000,000					
328 ,319 ,309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
321 ,302,303,309 ,301 – 332 ,328 , 327, 326 ,325 6 חודשים	₪	4,000,000					אחריות מקצועית ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות המוצר
– 332 ,328 , 321 ,309 ,302 12 חודשים		4,000,000					אחריות המוצר ישנה אפשרות לביטוח משולב עם אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
046 ,080 ,088
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

## נספח - 6



## אופן ניקוד אמות מידה של איכות

<u>קטגוריה</u>	<u>פירוט מדדים</u>	<u>משקל ב - %</u>	<u>ציון מ - 0 עד 100</u>	<u>ציון משוקלל</u>
התרשמות מהטובין ומהמציע במסגרת ראיון ועל בסיס הצגת הטובין והמסמכים הנדרשים :	התרשמות מהמציע, יכולתו ניסיונו, אמינותו, מחויבות וזמינות לעמידה בלוחות זמנים - 20% היקף אספקת מפעמים בכל אחת משלושת השנים האחרונות - 15% התרשמות מהמפעם - 20% מערך ארגוני ותפעולי לביצוע אספקה, התקנה, שירות והדרכה - 15%	70%		
אורך חיים ארוך יותר של המפעם ורכיביו, אחריות מורחבת, תוספות והטבות :	אורך חיים ארוך יותר של הסוללה - 10% אורך חיים ארוך יותר של האלקטרודות - 5% הטבות ותוספות - 10% אחריות מורחבת - 5%	30%		
סה"כ		100%		

## נספח - 7

## הסכם

בין **האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)**  
שד' העצמאות 40, יהוד, בניין "טופ רסקו"  
(להלן – "האגודה")  
לבין \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### מצד אחד;

(להלן: "המציע" או "הספק")  
**הואיל** והאגודה פרסמה מכרז מספר 2/2023, אשר מהווה, על כל נספחיו, חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם הוצמד למסמכי ההסכם ובין אם לאו (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט");  
**והואיל** והאגודה מעוניינת ברכישת מפעמים חצי אוטומטיים הניתנים לשימוש על ידי אנשים ללא הכשרה רפואית, עם סוללה, אלקטרודות ומדבקות וכן ארון אחסון ייעודי ושילוט, לרבות התקנתם על ידי הספק בבתים משותפים, ומתן הדרכה, אחריות, תחזוקה ושירות למשך שלוש שנים, עבור האגודה, והכל על פי תנאי המכרז (להלן: "הטובין");  
**והואיל** והמציע לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז הגיש את הצעתו לאספקת הטובין בהתאם לתנאי הסכם זה;  
**והואיל** ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע לאספקת הטובין נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של האגודה, והאגודה הודיעה למציע על קבלת הצעתו לספק לה את הטובין כמפורט בהודעת הזכייה של האגודה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

### אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים:

- 1.1. המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. להסכם זה מצורפים:
  - 1.1.1. ערבות ביצוע
  - 1.1.2. אישור קיום ביטוחים.
  - 1.1.3. הצעת מחיר שהגיש הספק למכרז.

#### 2. הצהרות הספק:

- 2.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי האגודה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי האגודה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לאספקת הטובין.
- 2.2. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי האגודה ודרישותיה כמפורט במפרט. הספק מצהיר ומאשר בזה כי יש בידיו את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך אספקת הטובין ומתן

אחריות ו/או שירותים ו/או חלקי חילוף, על פי הסכם זה, וכן בידי כוח האדם וכל הציוד, המומחיות, הניסיון, הידע, האמצעים, וכל כיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא אחר דרישות האגודה במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.

2.3. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

### 3. איסור הסבה:

3.1. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות, או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי האגודה.

3.2. האגודה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק במקרה והספק הינו תאגיד, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע לאגודה על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והאגודה תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתה לראות בכך פעולת העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

### 4. התחייבויות הספק:

4.1. בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, האגודה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לספק את הטובין באופן שיענה על צרכי האגודה בהתאם למפרט ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק לאגודה את התוצרים והדרישות כדלהלן:

4.1.1. הספק, ככל שאינו היצרן, מתחייב, כי אם הרשאתו מאת היצרן תבוטל, מכל סיבה שהיא, יודיע הספק על כך לאגודה מייד כשייוודע לו על כך. במקרה זה, תהא האגודה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק, והספק מתחייב לשתף פעולה עם הספק החדש אתו תתקשר האגודה ולמסור לו את כל המידע הטכני ו/או האחר הדרוש לו לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים הנדרשים לפי הסכם זה, ולמעט מידע שעלול לחשוף מידע סודי או מסחרי ובלבד שאינו חיוני לדעת האגודה לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים, כאמור.

4.1.2. לספק את הטובין במלואו ובשלמותו בהתאם למוגדר במפרט המקצועי ובהצעת הספק, ובהתאם להסכם זה.

4.1.3. לספק את הטובין במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ובצוות עובדים מיומן עם ציוד תקין, והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב הטובין, שלמותו, תקינותו, ותפעולו בהתאם למפרט הטכני בהצעתו, ולבטיחות וגהות במתן השירותים הכרוכים באספת הטובין.

4.1.4. בהתאם לצורך ולאפשרויות, בשים לב לסוג הטובין, לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות האגודה, לרבות אספקת דגם חדש אשר יבוא במקומו של הדגם המסופק במסגרת זכייתו של הספק במכרז, במקרה של הפסקת אספקת הדגם על ידי היצרן, והכל במסגרת תקופת האחריות של שלוש שנים.

4.1.5. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת הספק ולהעמיד לרשות האגודה את כל האמצעים הדרושים לאספקת הטובין במועד, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

4.1.6. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה לאגודה ולנציגיה, תוך זמן סביר לאחר שיידרש לעשות כן, בכל הקשור לאספקת הטובין במסגרת הסכם זה.

- 4.1.7. לערוך הדרכה/ות לטובין בהתאם למפורט במפרט המקצועי למכרז.
- 4.1.8. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות.
- 4.1.9. לאגודה ו/או לנציגויות שמורה הזכות במהלך תקופת האחריות המינימאלית של שלוש שנים להחזיר טובין לספק במקרה של טובין פגומים ו/או תקולים ו/או במקרה של אריזות פגומות.
- 4.1.10. הספק יאסוף על אחריותו ועל חשבונו את הטובין תוך שבוע ימים מיום מקבלת הודעת החזרה מהאגודה ו/או מהנציגות ויזכה בהתאם את האגודה ו/או נציגות הבית המשותף באופן מיידי תמורת הטובין שהוחזרו, או יספק טובין חלופי לפי החלטת האגודה.
- 4.1.11. היה ויידרש הליך של החזרת הטובין (RECALL), יבצע אותו הספק על חשבונו ועל אחריותו, במועד הקבוע בסעיף 4.1.10 לעיל, או במועד קצר יותר בהתאם להגדרות היצרן ו/או רשות מוסמכת לפי דין, ויזכה בהתאם את האגודה ו/או את הנציגות באופן מיידי תמורת הטובין כשהיא נושאת הצמדה מיום האספקה ועד למועד האיסוף למדד ייצור ציוד רפואי לרפואה כללית (181600), למעט במקרה של החזרת טובין לצורך תיקון על פי הנחיות היצרן ו/או רשות מוסמכת, ובמקרה כזה יבצע הספק את התיקון ו/או יחליף כל חלק, וזאת ללא דיחוי, ותוך לא יותר משלושה ימים מיום שהטובין נאסף, או זמן ארוך יותר בכפוף לאספקת טובין חלופי באישור האגודה ו/או הנציגויות. עוד מובהר, כי במקרה שהטובין אינו ניתן לתיקון יוכל הספק חלף תשלום תמורת הטובין לספק טובין חלופי באישור האגודה ו/או הנציגויות.
- 4.1.12. לא יהיה באספקת הטובין משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני והספק מתחייב לקבל כל אישור ו/או רישיון לשימוש, כאמור, לפי כל דין, עבור כל אלמנט במסגרת אספקת הטובין הדורש זאת.
- 4.1.13. הספק מתחייב למחוק ולא לעשות כל שימוש בתום אספקת הטובין בכל קבצים במדיה דיגיטאלית, לרבות חומר מקצועי ו/או אחר הקשור לאגודה ו/או נתונים לגבי עובדי האגודה, ככל שהועברו אליו על ידי האגודה במסגרת אספקת הטובין (למעט תיעוד שהוא נדרש לשמור לפי כל דין).
- 4.1.14. הספק מתחייב שלא יעשה שימוש בכל צילום בכל הקשור לאספקת הטובין ו/או כל חלק ממנו לצורכי פרסום ו/או קידום מכירות ו/או כל שימוש אחר, אלא באישור מראש ובכתב מטעם האגודה. כמו כן, מתחייב הספק שלא להפיץ כל ידיעה ו/או תמונה ו/או סרט ו/או להביע כל עמדה ו/או דעה בקשר לאגודה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת האגודה.
- 4.1.15. הספק מתחייב לעדכן את האגודה בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת אליו, ליציבותו, לחוסנו ולהמשך פעילותו, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם, ובפרט לעניין אספקת הטובין, שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הספק לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי האגודה וזאת בסמוך למועד שנודע לו על כך.
- 4.1.16. הספק מתחייב להיות בכל עת במהלך מתן השירות בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי דין לצורך אספקת הטובין.

4.1.17. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין באספקת הטובין.

4.1.18. הספק ו/או כל עובד מטעמו יהיה מנוע מלהציע ו/או לתת ו/או לקבל במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר מכל צד ג', שיהיה בה להשפיע על אספקת הטובין לפי הסכם זה.

#### 5. תקופת ההתקשרות :

הספק יידרש לספק את הטובין ולספק את השירותים הקשורים בכך וזאת במועדים ולתקופות הקבועים במכרז, או במועד שנקבע בהודעה בכתב מטעם נציג האגודה לעניין הסכם זה (להלן לעיל – "האחראי" או "הממונה"), המאוחר מבינם.

#### 6. התחייבויות האגודה :

- 6.1. האגודה מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בהסכם זה, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק, ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 6.2. האגודה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 6.3. האגודה תאפשר לספק גישה למידע ו/או נתונים ו/או תשתיות ו/או חומרה המצוי בידה, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לאספקת השירות והכול בכפוף לקבוע במכרז.

#### 7. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה :

- 7.1. הספק ימנה נציג מטעמו לעניין קיום אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, ויודיע על כך לאחראי.
- 7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האחראי בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיו וקביעותיו.
- 7.3. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לאספקת הטובין על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט המקצועי במכרז, והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף השירות. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של האגודה (והרחבת היקף ההתקשרות בהתאם לקבוע בהוראות המכרז בכלל זה).
- 7.5. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי האגודה לבקש לקבל לידם והספק מתחייב למסור להם: כל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לאספקת הטובין ;

#### 8 כניסה למתקנים :

- 8.1. כניסה לצורך התקנה בבתים המשותפים תעשה בתיאום ובהסכם מול נציגות הבתים המשותפים.
- 8.2. הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של האגודה לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות, אלא אם קיבלו לכך אישור מראש ובכתב מאת האחראי.

#### 9 שמירת סודיות :

- 9.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע הסכם זה או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר סיומו. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והספק מתחייב להחתיים את עובדיו על הצהרת שמירת סודיות.
- 9.2 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע אספקת הטובין. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- 9.3 הוראות סעיף זה לא יחולו על מידע אותו חייב הספק ו/או מי מעובדיו למסור לפי דין ו/או אם המידע הוא נחלת הכלל ו/או מעצם טבעו ו/או מכח הדין אינו חסוי ו/או מידע שהתקבל מצד ג' באופן עצמאי שלא במסגרת ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או מידע שהיה בידי הספק ו/או בידי עובדיו טרם ההתקשרות.

## 10 התמורה הכספית

- 10.1 התמורה הכספית אותה יהיה זכאי הספק לקבל מאת האגודה בקשר עם ביצוע אספקת הטובין בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק.
- 10.2 התמורה תשולם כנגד הגשת חשבונות, בהתאם לקבוע בהוראות המכרז.
- 10.3 התמורה תשולם בהתאם לקבוע בהוראות המכרז.
- 10.4 התמורה שתשולם לספק תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות של הספק מכל סוג.

## 11 אחריות לנזקים, שיפוי:

- 11.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת בכל נזק שיגרם לאגודה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו, או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו ו/או בקשר לטובין, לרבות פגמים ו/או תקלות ו/או קלקול בטובין במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין ו/או בקשר לאספקתם ו/או התקנתם ו/או כל פעולה ו/או שירות שנדרש במסגרת הסכם זה.
- 11.2 הספק מתחייב לשפות את האגודה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל האגודה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל של הספק בביצוע חיוביו על-פי הסכם זה או הנובע ממנו ו/או בקשר לטובין, לרבות פגמים ו/או תקלות ו/או קלקול בטובין (למעט אם נובע ממעשה או מחדל של צד ג'), והכל במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהאגודה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו והכל על פי פסק דין חלוט, ובלבד שהאגודה הודיעה לספק מראש על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור, ואפשרה לספק באופן סביר להתגונן כנגדה. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי הטובין שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

## 12 ביטוחים

12.1 להסכם זה מצורף נספח ביטוח המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואישור קיום ביטוחים (נספחים 5 ו-5 א' למכרז).

12.1.1 למען הסר ספק, הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;

12.1.2 ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק;

12.1.3 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי אישורי ביטוח מאושרים על ידי המבטח או אישור בחתימתו על חידושן לאגודה לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

12.1.4 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של האגודה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

### 13 העדר יחסי עובד-מעביד

13.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת האגודה לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.

13.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין האגודה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהאגודה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תקופתו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

13.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא.

### 14 הפסקת ההתקשרות:

14.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה או מי מהן, תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה האמורה. לספק תינתן אורכה של **עד** שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית, או תקופה קצרה יותר בשים לב להפרה ולוחות הזמנים לאספקת הטובין, לשביעות רצונה של האגודה. היה וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן, כאמור, תהא רשאית האגודה להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין האגודה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה.

14.2 האגודה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 15 יום בכל מקרה ותהיה סבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי כי השירותים שסופקו אינם עומדים בדרישות הטיב והאיכות הראויים והנדרשים.

14.3 מוסכם ומוצהר כי לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה.

14.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות האגודה בצורה מסודרת

ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם אספקת הטובין ולפעול ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לאגודה להמשיך באספקת הטובין מספק חלופי, ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לאגודה כל מידע ותיעוד, לרבות דיגיטאליים, הנמצא אצלו בקשר לטובין. כל המידע יועבר לאגודה או לצד שלישי עליו תורה האגודה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות האגודה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של האגודה, למעט לגבי מוצרים ו/או תוכנות אשר בבעלות צד ג' אחר ולמעט מידע שעלול לחשוף מידע סודי, או מסחרי ובלבד שאינו חיוני לדעת האגודה לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים, כאמור.

14.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא האגודה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

14.5.1 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

14.5.2 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני, ואם היה הספק יחיד, במקרה של קיומו של הליך פשיטת רגל של הספק.

14.5.3 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

14.5.4 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

14.5.5 האמור לעיל יחול בנוסף לכל הוראה אחרת במסמכי המכרז אשר בקרותה תופסק ההתקשרות בין הצדדים.

## 15 ערבויות ובטחונות:

15.1 כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, על סך 145,000 ש"ח (במילים: מאה ארבעים וחמישה אלף ₪) לפקודת האגודה, בתוקף ל – 150 יום מיום הודעת הזכייה או מיום שנקבע לתחילת אספקת הטובין על ידי האחראי, המאוחר מבין שניהם, וזאת בנוסח ערבות הביצוע המצורפת להסכם זה. האחראי יהיה רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות במקרה של מימוש זכות האגודה להרחבת ההתקשרות, בהתאמה.

15.2 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על האגודה חובה כלשהיא.

15.3 הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי האגודה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לאגודה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

15.4 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית האגודה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:



- 15.5. נגרמו לאגודה הפסד עקב עיכוב, השהייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במפרט או לביצוע משימה.
- 15.6. לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש בהסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 15.7. הטובין שסופקו אינם עומדים בדרישות הטכניות ובדרישות הטיב של הטובין ו/או פגומים ו/או מקולקלים ו/או לא תקינים, והספק לא החליף את הטובין בטובין חדש ו/או תיקן את הדרוש תיקון לפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין ו/או לא התקין אותו כנדרש ו/או לא העביר הדרכה לתפעולו כנדרש לפי הוראות הסכם זה ו/או הוראות האחראי.
- 15.8. הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 15.9. הוגשה נגד האגודה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם, וכן אם נגרמו לאגודה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 15.10. נגרמו לאגודה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.
- 15.11. האגודה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.
- 15.12. חולטה כל הערבות או חלק ממנו, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי.
- 15.13. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של האגודה לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין. מובהר כי אין באמור בסעיף קטן זה לאפשר לאגודה קבלת כפל פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמה או עלולה להיגרם לאגודה, כאמור בסעיף 15.3 לעיל.
- 15.14. חילוט הערבות כולה או מקצתה לפי סעיף 15, יבוצע רק לאחר שניתנה לספק הודעה מראש של שבעה ימים ובכתב, על כוונת האגודה לחילוט כאמור.

## 16 קיזוז ועיכבון:

- 16.1 מוצהר ומוסכם כי לאגודה הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי האגודה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה על-פי הסכם זה ובלבד שניתנה לספק התראה של שבעה ימים מראש ובכתב, על כוונת האגודה לביצוע קיזוז כאמור, והספק לא תיקן את ההפרה שבגינה מתבקש הקיזוז.
- 16.2 הספק מוותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.

## 17 הוראות כלליות:

- 17.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של האגודה במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם האגודה. ויתרה האגודה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 17.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם זה נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

## 18 פרשנות

- 18.1.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 18.1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 18.1.3 יראו את הוראות המכרז כחלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה וכן נזכר במסמכי המכרז, ואשר מוסדר באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכי המכרז, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת האגודה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 18.1.4 כל עוד לא נקבע בהסכם זה במפורש אחרת, יהיו למונחים הקבועים בהסכם המשמעות כפי שנקבעה במכרז.

## 19 סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

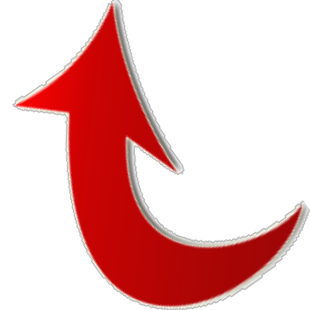
## 20 משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה, ונערכה תרשומת של אישור קבלת הפקס בשיחת טלפון עם הצד המקבל.

## ולראייה באו הצדדים על החתום:

האגודה

הספק



יש לחתום על ידי מורשי חתימה בעת הגשת ההצעה (לרבות הוספת חותמת במקרה של תאגיד)

### נוסח כתב ערבות ביצוע

שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)

הנדון: ערבות ביצוע מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 145,000 ש"ח

(במילים \_\_\_\_\_) שיוצמדו למדד המחירים לצרכן

מתאריך \_\_\_\_\_ אשר תדרשו מאת

\_\_\_\_\_ [להלן - "החייב"]

בקשר עם זכיית החייב במכרז מס' 2/2023.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לבססה, מבלי שתידרשו תחילה להסדיר את סילוק הסכום כאמור מאת החייב ומבלי שנטען כל טענת הגנה שתעמוד או שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיובו כלפיכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_ (התאריך שייכתב יהיה 150 יום ממועד הודעת הזכייה או מעוד מאוחר יותר לתחילת אספקת הטובין כפי שייקבע על ידי האחראי מטעם האגודה) אלא אם כן תוארך עפ"י בקשת החייב או על פי דרישתכם קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת הערבות (ההפרש בין הערבות ודרישתכם), תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעתה בתאריך הנקוב לעיל, ובהתאם לתנאים לעיל.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו:

\_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

\_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף

\_\_\_\_\_

שם הבנק/ חב' הביטוח

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם מלא

\_\_\_\_\_

תאריך