



## תקנון תחרות "הבניין המדוגל"

### 1. מבוא

א. בכפוף ובהתאם להוראות תקנון זה, תקיים האגודה לתרבות הדיור בחודש אפריל 2026 את תחרות "הבניין המדוגל". התחרות נושאת פרסים ופתוחה לחברי האגודה בלבד. במסגרת התחרות יתבקשו המשתתפים לשלוח תמונות של הבית המשותף כשהוא מקושט לרגל יום העצמאות תשפ"ו 2026. שליחת התמונות תבצע באמצעות מייל שכתובתו [moked@tarbut-hadiur.gov.il](mailto:moked@tarbut-hadiur.gov.il) כפי שיפורסם בעיתונות ובדף הפייסבוק של האגודה.

ב. כל נציגות בית משותף שתבחר להשתתף בתחרות תהא רשאית לעיין בתקנון כפי שמפורסם באתר האינטרנט של האגודה לתרבות הדיור.

ג. בפרשנותו של תקנון זה והכללים שיחולו על התקנון והמשתתפים, הרי שבכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר התחרות לרבות במודעות ו/או בעיתונות הכתובה ו/או המשודרת ו/או באתר עורכת התחרות או באתר האינטרנט אחרים, תגברנה הוראות תקנון זה לכל דבר ועניין.

ד. האמור בתקנון זה מנוסח בלשון זכר לצורכי נוחות אך הוא מכוון לשני המינים גם יחד.

ה. ההשתתפות בתחרות מהווה הסכמה לתנאים הקבועים בתקנון זה.

ו. צילומים שאינם קשורים לנושא התחרות לא ייקחו חלק בתחרות.

### 2. הגדרות

לצורכי התחרות ותקנון זה, למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המצוינת לצידם, אלא אם נאמר אחרת במפורש:

**"עורכת התחרות"** – האגודה לתרבות הדיור (להלן: **"האגודה"**).

**"התחרות"** – תחרות הנערכת על ידי עורכת התחרות, במסגרתה ניתן לשלוח תמונות מקושטות, מיוחדות של הבית המשותף לרגל יום העצמאות התשפ"ו - אפריל 2026 (להלן: **"תחרות הבניין המדוגל"**).

**"משתתף בתחרות"** – נציגות בית משותף שחברה באגודה לתרבות הדיור בלבד, ועומדת בקריטריונים המוגדרים בתקנון זה.

**"הזוכה"** – משתתף בתחרות אשר תמונתו נבחרה כזוכה עפ"י תקנון זה ועפ"י ועדת השיפוט של האגודה לתרבות הדיור.

**"הודעת זכייה"** – הודעה רשמית מטעם האגודה לתרבות הדיור, המיידעת את המשתתף בתחרות על דבר זכייתו. הודעת הזכייה תפורסם בעמוד הפייסבוק של האגודה לתרבות הדיור ובנוסף תימסר הודעה פרטית לנציגות הבית המשותף על הזכייה.

**"זכאים לפרס"** – מי שקיבלו הודעת זכייה מאת ועדת השיפוט והעבירו את פרטיהם על מנת שיצרו איתם קשר להמשך טיפול.

**"ועדת השיפוט"** – ועדה המורכבת מנציגי האגודה לתרבות הדיור ו/או מי מטעמה.

**"פרסום הזוכים"** – הזוכים בתחרות וכתובתם יפורסמו במספר ערוצים כפי שתחליט עורכת התחרות, בהתאם לשיקול דעתה.

**"התמונות/הצילומים/התצלומים"** – תמונות שצולמו על ידי המשתתפים במסגרת תחרות "הבניין המדוגל" של האגודה לתרבות הדיור לרגל יום העצמאות התשפ"ו 2026.

**"הפרס"** – הפרס המפורט בסעיף 7 להלן.

### 3. כללי ההשתתפות בתחרות

- 3.1. התחרות פתוחה לחברי האגודה לתרבות הדיור בלבד.
- 3.2. תנאי להשתתפות של משתתף קטין שגילו עד 18 שנה הינו קבלת הסכמת הוריו/אפוטרופוס החוקיים להשתתף בתחרות.
- 3.3. ההשתתפות מותרת לנציגויות בעלי בתים משותפים ולא לצרכים מסחריים.
- 3.4. ההשתתפות בתחרות אסורה על עובדי האגודה לתרבות הדיור, ועדת השיפוט ובני משפחותיהם מדרגה ראשונה.
- 3.5. ההשתתפות, הזכייה בפרסים וקבלתם הינה בכפוף לעמידה ביתר הוראות תקנון זה.
- 3.6. משתתף אשר לא מילא אחר כל התנאים המפורטים לעיל ולהלן בתקנון זה, לא יהא זכאי להשתתף בתחרות וממילא לא יהיה זכאי לזכות בפרס כלשהו במסגרתה.
- 3.7. לא ישתתפו תמונות שצולמו תוך עבירה על חוקי המדינה.
- 3.8. אין לפרסם תוכן פוגעני. תמונה פוגענית או לא ראויה תימחק.
- 3.9. המעלים תמונות של ילדיהם מאשרים בזאת לפרסם את התמונות במדיות החברתיות השונות לרבות באתר האינטרנט הרשמי של האגודה לתרבות הדיור, במסגרת הפרסומים השונים של תחרות הבניין המדוגל.
- 3.10. ניתן לשלוח תמונות עד ליום חמישי- 30.04.2026.
- 3.11. תמונות/צילומים שישלחו לאחר המועד האמור לא ישתתפו בתחרות.
- 3.12. עורכת התחרות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להחליט על הארכת תקופת התחרות או קיצורה.
- 3.13. הפצת הפרסומים והמידע בקשר לתחרות "הבניין המדוגל" נעשית ללא מטרות רווח, אלא נועדה כדי להעניק לתחרות חשיפה ופרסום.
- 3.14. ידוע לנו כי תמונות שיפורסמו כאמור לעיל תהיינה חשופות לכל משתמשי האינטרנט.
- 3.15. ידוע לנו כי כל אדם אשר יגלוש ברשת האינטרנט יכול להעתיק ו/או להדפיס תמונה לשימוש האישי.
- 3.16. האגודה לתרבות הדיור לא תישא באחריות כלשהי לכל תוצאה עקב שימוש של צדדים שלישיים כלשהם בתמונות.
- 3.17. יובהר כי שימוש האגודה בתצלום כאמור, אין בה לזכות את האגודה בקבלת תמורה כלשהי, כספית או אחרת, בגין זכויות יוצרים ו/או מכל צד שלישי כאמור.
- 3.18. המשתתפים בתחרות מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לפגיעה בפרטיות ובכלל זה מכוח חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 בגין פרסומים מכל מין וסוג שהוא שייכללו במסגרת התחרות ו/או בהקשר אליה.
- 3.19. התמונות שישלחו על ידי המשתתפים יהיו תמונות עדכניות שצולמו בחודש אפריל 2026 בלבד.
- 3.20. הצילומים המוגשים לתחרות חייבים להיות מקוריים וזכויות היוצרים בהן, ובכלל זה, זכויות ההעתיקה, הזכויות המוסריות, זכויות השימוש בהן, לרבות הזכות לעשות שימוש בצילומים הכוללים תמונות אנשים או אלמנטים אחרים המהווים מושא לזכויות, במסגרת תחרות זו, על תנאיה כמפורט בתקנון זה, הינן בבעלות משתף הצילומים.
- 3.21. יובהר, כי המשתתף בתחרות מביע הסכמתו כי האגודה לתרבות הדיור תהיה זכאית להשתמש בתצלומים/צילומים לצרכיה על פי שיקול דעתה בכל מדיה שתבחר, לרבות מדיה דיגיטלית, ללא הגבלת זמן וללא תמורה שהיא. עוד מובהר בזאת, כי יצוין שמו וכתובתו של המשתתף בתחרות בעת שימוש בתצלום.
- 3.22. המשתתפים בתחרות לא יקבלו כל תשלום עבור השתתפותם בתחרות, כמו גם בגין כל שימוש שתעשה עורכת התחרות בצילומים ששותפו על ידם, בהתאם להוראות התקנון.

3.23. בעצם שיתוף הצילומים בתחרות, מביעים המשתתפים את הסכמתם המפורשת לאמור בסעיף זה, ולהוראות התקנון, ויש בהשתתפות כדי להוות מתן אישור כאמור לאגודה לתרבות הדיור, כמפורט בתקנון זה.

3.24. במידה והצילומים כוללים אלמנטים אשר אינם בבעלות המשתתף, ו/או אשר הינם מושא לזכויות בידי צדדים שלישיים ו/או מופיע בצילומים אדם כלשהו, יהא המשתתף אחראי להשגת כל ההסכמות לפרסום והאישורים הנדרשים, על מנת להציג את הצילומים ולעשות בהם כל שימוש, כמתואר בתקנון זה, והכל, קודם לשיתוף הצילומים בתחרות.

3.25. במידה והמופיע בצילום הינו קטין, או אדם שאינו מסוגל לדאוג לענייניו, יהא המשתתף אחראי להשגת אישור מהורי הקטין או האפוטרופוס החוקי, כנדרש בכל מקרה, לשימושים המתוארים בתקנון זה.

3.26. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין התקנון ובין כל פרסום אחר, מכל סוג שהוא, הוראות תקנון זה יהיו הקובעות.

#### **4. אופן הגשת הצילומים/התמונות**

יש לשלוח את התמונה באמצעות מייל שכתובתו [moked@tarbut-hadiur.gov.il](mailto:moked@tarbut-hadiur.gov.il) כפי שיפורסם בעיתונות ובדף הפייסבוק של האגודה.

#### **5. איסור עיבוד/עריכת תמונה**

על התצלום לשקף נאמנה ובאופן אותנטי את הבית המשותף. עיבוד התמונה, לרבות בהירות התמונה יש לבצע במתינות. אין להעלות תמונה הכוללת עיבוד באמצעות AI, פילטרים, גרפיקה, תוכנות עריכה, סמלון (אימוג'י) וכו'.

#### **6. ועדת השיפוט**

- 6.1. צוות השיפוט יורכב מנציגי האגודה לתרבות הדיור ו/או מי מטעמה.
- 6.2. הקריטריונים לזכייה יבחנו בין היתר על פי מקוריות וייחודיות בביצוע ו/או ברעיון וכיוצא באלה.
- 6.3. כל התמונות של משתתפי התחרות, אשר עמדו בכל התנאים המפורטים בתקנון זה יועברו על ידי עורכת התחרות לוועדת השיפוט.
- 6.4. עורכת התחרות ו/או ועדת השיפוט אינם מחויבים לספק הסבר ביחס לכך שצילומים של משתתף מסוים נפסלו ו/או לא זכו, וכל החלטה כאמור, תהא לפי שיקול דעתם הבלעדי של חברי ועדת השיפוט, ומבלי שלמשתתפי התחרות, תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.
- 6.5. החלטת ועדת השיפוט הינה סופית, כפופה לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ובלתי ניתנת לערעור.

#### **7. פרסים**

ועדת השיפוט תיבחר ארבעה זוכים, להם יוענקו פרסים באופן הבא:

מקום ראשון - 5,000 ₪

מקום שני - 3,000 ₪

מקום שלישי - 1,500 ₪

מקום רביעי - 1,000 ₪

הפרס יינתן באמצעות המחאה לפקודת נציגות הבית הזוכה בתחרות.

כספי הפרס יכול שישמשו לטובת שיפוץ ו/או אבזור הבניין הזוכה או לכל מטרה אחרת ובלבד שהמימוש יהא לטובת השטחים המשותפים של הבית המשותף ובכפוף להחלטת נציגות הבית המשותף וכפוף לשיקול דעתה, זאת מבלי לפגוע בזכויות צדדים נוספים או אחרים.

יובהר כי אין עורכת התחרות נושאת באחריות כלשהי בקשר למימוש הפרס ואין לה כל השפעה בעניין זה. טענות לאופן מימוש הפרס תובא בפני נציגות הבית המשותף בלבד ולא תועלה כל טענה שהיא כלפי האגודה בהקשר זה.

אופן מסירת הפרס יימסר לזוכה עם קבלת הודעת הזכייה.

## **8. זכויות יוצרים**

א. כל משתתף בתחרות מצהיר כי אין ולא תהינה לו או למי מטעמו, כל תביעה, דרישה או טענה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות, תביעות אשר עניינן בזכויות יוצרים, זכויות קניין או זכויות מוסריות, לרבות כלפי עורכת התחרות ו/או מי מטעמה, בקשר עם הצילומים שהוגשו/שותפו/הועלו על ידו במסגרת התחרות.

ב. האגודה לתרבות הדיור ו/או ועדת השיפוט ו/או מי מטעמם לא יהיו אחראים, במישרין ו/או בעקיפין לכל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, בין היתר בשל הפרת זכויות של צדדים שלישיים לרבות דיני זכויות יוצרים ו/או פגיעה בזכויות קניין רוחני ו/או העתקה ו/או פגיעה במוניטין ו/או בפרטיות של אדם ו/או כל זכות אחרת של צדדים שלישיים, הנגרם בקשר עם הצילומים שהוגשו לתחרות.

ג. ככל שתעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי האגודה לתרבות הדיור ו/או מי מטעמה בקשר לצילום כלשהו, יהא המשתתף בתחרות אחראי לבדו, במישרין ו/או בעקיפין, למלוא הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לאגודה לתרבות הדיור כתוצאה מטענה ו/או תביעה כלשהי כאמור, לרבות, בגין הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת דיני קניין רוחני ו/או העתקה ו/או פגיעה במוניטין ו/או פגיעה בפרטיות המצולמים ו/או כל זכות אחרת של צדדים שלישיים.

ד. המשתתף בתחרות יהא אחראי לשפות ולפצות את האגודה לתרבות הדיור, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין הוצאות שיגרמו לה במסגרת הליכים משפטיים כאמור, ובגין הנזקים שיגרמו לה כתוצאה מהליכים אלו, לרבות הוצאות משפטיות ושכר עורך דין, בכפוף לכך שהמשתתף קיבל את ההזדמנות להתגונן מפני כל תביעה ו/או טענה.

## **9. אחריות**

א. כל המשתתף בתחרות, ובכל הכרוך בה, עושה כן על אחריותו בלבד. האגודה לתרבות הדיור ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי המשתף עמם פעולה בקשר עם התחרות, לא יהיו אחראים לכל נזק, ישיר או עקיף, הפסד, הוצאה ואובדן רווח (לרבות נזקי גוף ועוגמת נפש) אשר ייגרמו למשתתף בכל הקשור לתחרות הזו, במישרין ו/או בעקיפין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הקשור לאופן ביצוע התחרות, לעדכון תנאי התחרות, לאופן קביעת הזוכה, לאופן קבלת ומימוש הפרס, ולכל החלטה ו/או פעולה אשר תקבל ו/או תעשה על סמך ההשתתפות בתחרות.

ב. האגודה לתרבות הדיור לא תישא בכל אחריות כלפי המשתתף במקרה של מעשה ו/או מחדל של צד שלישי כלשהו, לרבות מחלוקת עם צד שלישי כלשהו בקשר עם התחרות.

## **10. תנאים נוספים**

הפרס הוא לטובת נציגות הבית המשותף שזכתה בתחרות בכפוף להוראות תקנון זה, והוא אינו ניתן להסבה או להמחאה לאדם או גוף אחר או צד שלישי כלשהו.

האגודה לתרבות הדיור שומרת לעצמה את הזכות לשנות, להרחיב או לצמצם את התנאים, הקטגוריות והפרסים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

המשתתפים מצהירים כי לא תהיה להם כל טענה או תביעה בקשר לתחרות או לתקנון ו/או לכל תקלה ובכלל זה הנובעת או קשורה לרשת פייסבוק או רשת האינטרנט.

למשתתפים בתחרות לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה כלפי האגודה לתרבות הדיור ו/או מי מטעמה, בגין התחרות, הוראותיה, מגבלותיה, דרך ניהולה, והכללים בדבר הזכייה בפרסים.

האגודה לתרבות הדיור ו/או מטעמה אינם מתחייבים כי התחרות לא תופרע ו/או תהיה ללא מגבלות או הפסקות, ו/או תנוהל ללא טעויות, נזקים, קלקולים, תקלות תקשורת.

בכל מקרה של מחלוקת ו/או השגה אודות אופן ניהול התחרות ו/או תוצאותיה ו/או בנושא פרשנות התקנון ניתנת לאגודה לתרבות הדיור זכות ההכרעה הבלעדית והכרעתה תהיה סופית ותחייב את המשתתפים ו/או את כל הגורמים המעורבים בתחרות.

האגודה תהא רשאית לבקש מידע נוסף ו/או הבהרות מכל משתתף ו/או מכל המשתתפים לעניין השתתפותם בתחרות.

האגודה תהא רשאית לבטל כל זכייה אם יתגלה כי נמסר מידע שגוי ו/או לשנות ו/או לעדכן את הדרישות המפורטות במסמך זה, לצמצם ו/או לבטל את התחרות ו/או חלקה.

למשתתפים לא תהיה כל טענה/דרישה או תביעה בשל שימוש שעשתה האגודה בזכות מזכויותיה אלו.

האגודה לתרבות הדיור ו/או כל הבא מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל נזק, פיסי או נפשי, מקרי, מיוחד או תוצאתי, אי נוחות, אבדן, עוגמת נפש וכיוצא באלו תוצאות, ישירות או עקיפות שייגרמו לזוכה בתחרות, לרכושו ו/או לכל צד שלישי, בשל השימוש שעשה הזוכה בפרס והזוכה מותר על כל טענה, תביעה או דרישה כלפי עורכת התחרות בקשר לכך.

כל משתתף בתחרות זו מסכים, מאשר ומצהיר כי קרא את התקנון וכי הוא מקבל עליו את הוראותיו וגם אם לא קרא את התקנון, הוא מקבל עליו את הוראותיו ואלו יחולו עליו ויחייבו אותו לכל דבר ועניין.

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע והכרוך לפרוש הוראות תקנון זה תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים המצויים באזור שיפוטה של משרדה הראשי של האגודה לתרבות הדיור בכתובת דרך העצמאות 40, יהוד מונסון.