



אגודת תרבות הדיבור

כ"ד תשרי, תשפ"ז
5 אוקטובר, 2026

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2026 – להתקשרות מסגרת למתן שירותים משפטיים לחברים באגודה לתרבות הדיבור – מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות אשר נתקבלו בידי האגודה לתרבות הדיבור (ע"ר) (להלן: "האגודה") בקשר עם המכרז אשר בנדון (להלן: "המכרז"), להלן מענה לשאלות הבהרה והסתייגויות שהתקבלו במסגרת הליכי המכרז.
- א. כל בקשה לשינוי סעיף מסעיפי המכרז שלא זכתה להתייחסות מפורשת בגדרי כתב הבהרה זה - יש לראותה כבקשה שנדחתה.
- ב. להלן מענה לשאלות שנשאלו או הסתייגויות שהועברו (אין התייחסות לשאלות שחזרו על עצמן):

מספר השאלה	עמ' במכרז	הסעיף במכרז/שם הנספח	פירוט השאלה/הסתייגות	מענה
1	5	סעיף 4(א) + סעיף 6(ג)	תקופת ההתקשרות מתחילה ביום 15.11.2026 למשך 12 חודשים, בעוד פוליסות ביטוח אחריות מקצועית לעורכי דין נערכות לשנה קלנדרית. נבקש לאשר כי די בפוליסה בתוקף למועד ההגשה, בצירוף התחייבות לחידושה לכל תקופת ההתקשרות.	תקופת ההתקשרות מוגדרת בסעיף 4(א) במלואה. אין שינוי בהגדרה. לעניין הצגת פוליסת ביטוח אחריות מקצועית - יש להציג בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. וכן על הזוכים לשמור על פוליסה בתוקף לכל אורך ההתקשרות במכרז.
2	5	סעיף 5א	בסעיף זה רשום כי יש להמציא העתק תעודת רישום כדן בישראל במרשם הרלוונטי- האם הכוונה להמצאת אישור בעניין רישום עוסק מורשה משרדי מע"מ או תעודה בדבר קבלתי ללשכת עורכי הדין?	אישור לעניין סעיף זה יש להציג רק אם המציע הינו תאגיד, או ארגון, או שותפות רשומה. במקרה כזה יש להגיש אישור רישום במרשם הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות, רשם ההקדשות, רשם העמותות וכד')
3	5	סעיף 5(א) לתנאי הסף	המציע הוא עורך דין יחיד (עוסק מורשה) שאינו תאגיד. נבקש לאשר כי דרישות "תעודת רישום במרשם	אינן חלות עליו. ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל.

		4 + נספח סעיף יא	הרלוונטי, "אישור ניהול תקין" ו"נסח חברה" אין חלות עליו, וכי אין צורך לסמן את תיבות הסימון בסעיף יא לנספח 4.	
4	7	סעיף 6(ג) לתנאי הסף + רשימת האסמכתאות	מהו גובה הכיסוי המזערי הנדרש בביטוח האחריות המקצועית, והאם נדרש כי האגודה תצוין בפוליסה כמבוטח נוסף או כמוטב?	לא קיימת הגבלה בדבר כיסוי מזערי ואין צורך לצרף את האגודה כמבוטח נוסף או מוטב.
5	7	סעיף 6(ד) לתנאי הסף	האם הוותק של שנתיים כחבר בלשכת עורכי הדין נמדד ליום פרסום המכרז (28.8.2026) או ליום ההגשה (15.10.2026)?	ליום הגשת ההצעות למכרז
6	7	סעיף 6(ה) לתנאי הסף	כיצד נדרש להוכיח "שנתיים ניסיון מוכח בתחום דיני המקרקעין"? האם די בקורות חיים ובתצהיר המציע, או שנדרשים אסמכתאות נוספות (אישורי לקוחות, החלטות ופסקי דין, רשימת תיקים)?	בהתאם לרשום באותו סעיף. יש לצרף קורות חיים ואישור במסגרת התצהיר המשולב. עם זאת, למזמין שמורה הזכות לבקש כל מסמך ו/או השלמת מידע ו/או מתן מענה בהתאם לקבוע בסעיף 7ד'.
7	7	סעיף 6(ה) לתנאי הסף	ביחס למציע המגיש הצעה לחלק הייצוג - האם נדרש ניסיון ספציפי בהליכים בפני המפקח על רישום המקרקעין ובענייני בתים משותפים, או שדי בניסיון כללי בדיני מקרקעין וליטיגציה?	בהתאם לרשום בסעיף. בתחום הייצוג וליטיגציה בדיני מקרקעין.
8	8	סעיף 7 ח'	מה הדין לגבי מציע שעה שאין לו 70 נק' ממכרז אחר, מכיוון שלא הגישו הצעה למכרז בעבר.	הניקוד מתייחס לניקוד הניתן במסגרת מכרז זה.
9	9-10	סעיף 8(ב)	נדרש לשמור "עותק סרוק של ההצעה כפי שהוגשה (ללא הצעת המחיר)". בחלק הייצוג התעריפים קבועים מראש במסמכי המכרז ואין רכיב של הצעת מחיר מטעם המציע — נבקש להבהיר מה יש להשמיט מהעותק הסרוק.	בפסקה האחרונה יימחקו המילים "(ללא הצעת המחיר)" בשני המקומות בהם הם מופיעים.
10	22	נספח 1 סעיף 4(ה) + טבלת התעריפים	בהליכי הוצאה לפועל נקבע "שכר טרחה א' – עד 10% מהסכום שנגבה בפועל; שכר טרחה ב' – עד 15%". נבקש להבהיר אם מדובר בשיעורים מקסימליים קבועים או ברכיב שהמציע רשאי להציע בו שיעור נמוך יותר.	מדובר ברכיבים מקסימאליים קבועים. אין להגיש הצעות מחיר שונות מהקבוע במכרז.

11	21	נספח 1 סעיף 4(י)	האם מציע שנבחר כזוכה במחוז מסוים רשאי לקבל תיקים גם ממחוז אחר בהסכמת האגודה, או שהקצאה סגורה למחוז שנבחר בלבד?	מציע רשאי להגיש הצעה ליותר ממחוז אחד. מסירת תיקים תהיה בהתאם למחוזות בהם הצעתו נבחרה.
12	25	נספח 2 סעיף 6	האם מציע רשאי לנקוב ביותר ממחוז אחד לחלק הייצוג, וכיצד סדר העדיפויות שנקב משפיע על הדירוג ועל היקף התיקים שיוקצו לו?	ראה מענה לשאלה 11 לעיל. הצעת מציע לכל מחוז תיבחן בנפרד אל מול הצעות אחרות שהוגשו לאותו מחוז. המילים "יש לרשום לפי סדר עדיפות יורד" בסעיף 6 לטופס ההצעה למכרז (נספח 2) יימחקו.
13	27	נספח 3 סעיף 3	מהי כוונת הסעיף "תאריך הרישום" לגבי מציע שהוא עורך דין יחיד - מועד הקבלה ללשכת עורכי הדין, או מועד פתיחת התיק ברשות המסים כעוסק מורשה?	סעיפים 2 ו- 3 אינם למילוי על ידי יחיד.
14	27	נספח 3	בסעיף 2 לנספח היכן שרשום סוג ההתארגנות- האם הכוונה לשאלה האם אני רשומה כעוסק מורשה או חברה בע"מ?	כן.
15	27	נספח 3 סעיף 9	האם נדרש לצרף אישור ניהול חשבון בנק בשלב ההגשה, או שניתן להשלים את פרטי החשבון לאחר ההודעה על הזכייה?	יש לרשום פרטי חשבון הבנק
16	29	נספח 4 סעיף 7	האם בקשת חיסיון נדרשת גם ממציע שאינו מבקש חיסיון כלל, או שניתן לציין "אין בקשה לחיסיון"?	מציע שלא טוען לחיסיון אינו נדרש למלא.
17	31	נספח 5	האם עלי למלא את המשבצות? שיטת הניקוד לא ברורה לי	אין צורך למלא. ניקוד ניתן בהתאם לריאיון אישי.
18	33	נספח 6 - הסכם	אשמח להבהרה בעניין הפסקת התקשרות מצד המציע. אין כוונה כזאת כמובן אך אם ישנם אילוצים ואין אפשרות להמשיך לשנה שניה או לחלופין באמצע החמש שנים האלה המציע רוצה לצאת מן ההסכם – לא ראיתי התייחסות לכך והייתי רוצה לדעת מה האפשרויות במידה ועולה אילוץ כזה. האם ההתייחסות בעניין הפיצוי המוסכם רלוונטית במקרה	מי שהצעתו נבחרה מחויב לתת שירותים משפטיים כפי שהתחייב. קיימות הוראות שונות במפרט המקצועי (נספח 1) לעניין מתן מענה ליחידים הנותנים ייעוץ (כגון במקרה של מילואים, מחלה, חופשה, חופשת לידה וכד') וכן הוראות לעניין מי שמייצג, דוגמת החובה של מי שהחל בטיפול בהליכים משפטיים לסיים את הטיפול.

מעבר לכך, כל עניין, או כל בקשה ייבחנו לגופם של דברים.	של סיום התקשרות שכזה? (סעיף 10 למכרז)			
הנוסח מחייב	האם נוסח הסכם שכר הטרחה מול נציגות הבית המשותף מחייב כלשוננו, או שניתן להתאימו בהסכמת הנציגות בכפוף לתעריפים הקבועים במכרז?	נספח 6 סעיף 4.1.13 + נוסח הסכם שכר הטרחה למייצגים	33	19
די בחתימה.	בתחתית כל עמוד של המכרז הושאר מקום לחתימת מורשה חתימה חותמת המציע- הנני עורכת דין הרשומה כעוסק מורשה- האם עלי לחתום את חתימתי בצירוף חותמת עו"ד על כל עמוד?	כללי		20

ג. יש לחתום על מסמך זה כמפורט מטה, ולצרף אותו למסמכי ההצעה למכרז.

האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)

הצהרת המציע

אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

- קראתי והבנתי את האמור במכתב הבהרה זה ואני מסכים לכל האמור בו.
- קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרפותיהם, לרבות מכתב הבהרה זה וצרפותיו, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב הבהרה זה.

חתימת המציע

תאריך