



ועדת המכרזים

**פנייה במסגרת הליך תחרותי לקבלת
הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת
הנדסית למבנים**

**מסמך זה הינו רכוש האגודה לתרבות הדיור
כל הזכויות שמורות לאגודה לתרבות הדיור**

**המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש מלא, או
חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד מתן מענה במסגרת הליך זה.**

רקע

א. האגודה לתרבות הדיור (ע"ר) הוקמה בשנת 1964 ע"י משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם חברת עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ והסוכנות היהודית לארץ ישראל, כדי להעלות את רמת תרבות הדיור בארץ וכדי לסייע בהתארגנותן ובפעילותן של נציגויות הבתים המשותפים ובכלל זה כל פעולה שיש בה לתרום למימוש מטרותיה.

ב. בין מטרות האגודה, לפעול, בין היתר, לקיום ניהול תקין של ענייני הבית המשותף, יצירת דרכי פעולה לשמירה על הרכוש המשותף, טיפוח החיים בבית המשותף, עריכת מכרזים מרכזיים לטובת חברי האגודה והקמת מאגרי קבלנים ונותני שירותים בתחום השמירה על הרכוש המשותף ושל הדיירים, וזאת במסגרת סל השירותים שהאגודה מעניקה לחברי האגודה .

ג. באגודה חברים כ-30,000 בניינים, המאגדים בתוכם כ-500,000 יחידות דיור, בפריסה ארצית.

ד. האגודה לתרבות הדיור פועלת בין היתר לצורך קידום טיפוח איכות החיים ושמירה על הרכוש המשותף בבתי המשותפים ומעניקה לנציגויות הבתים המשותפים, שחברות בה, סל שירותים מגוון. בין השירותים המוצעים בסל השירותים מבקשת האגודה להציע ללקוחותיה, נציגויות הבתים, נותני שירותים מומלצים לצורך מתן חוות דעת למבנה, במחירים ובתנאים בהתאם למפורט להלן.

ה. מטרת הליך תיחור זה הינה ליצור התקשרות בין האגודה לבין נותני שירותים שייבחרו, אשר יתחייבו לתת שירותים לנציגויות הבתים, במחיר ובתנאים בהתאם וכמפורט בהליך זה על נספחיו, לרבות הסכם ההתקשרות המצורף לו.

ו. השירות יינתן ללקוחות האגודה, קרי: משלמים דמי חבר שנתיים לאגודה ואשר חברותם בתוקף, הכל בהתאם וכמפורט בהליך תיחור זה ובהסכם.

ז. במסגרת הליך זה ייבחרו שלושה נותני שירותים, ובתנאים מסוימים, כמפורט להלן, עד לא יותר מחמישה נותני שירותים.

ח. נותן שירותים יתחייב לתת את שירותיו לכל חברי האגודה בפריסה ארצית.

ט. יובהר, כי התקשרות בין נציגות הבתים לבין כל אחד מנותני השירותים המומלצים על ידי האגודה תעשה לפי בחירת נציגויות הבתים, באחריותם ולפי שיקול דעתם הבלעדי. עוד יובהר, כי נציגויות הבתים אינן מחויבות להתקשר עם אחד מנותני השירותים המומלצים, וכל התקשרות תהיה לפי שיקול דעתם הבלעדי. תנאי ההתקשרות, שאינם קבועים במסגרת הליך זה, לרבות לוחות זמנים, זהות עורך הבדיקה מטעם

המציע, עבודות ושירותים נוספים, תנאי תשלום התמורה וכיוב', יסוכמו בין נותן השירותים לנציגות הבית. תשלום התמורה וגבייתה באחריות בלעדית של נציגות הבית ונותן השירות.

י. האגודה איננה מתחייבת שיירכשו שירותים מכל אחד מנותני השירותים שייבחרו בהיקף כלשהו.

יא. במסגרת הליך זה וההסכם שייחתם בין הצדדים, ייתכן ויידרשו נותני השירותים שייבחרו לספק את השירותים המבוקשים באותם תנאים גם עבור רשויות מקומיות במסגרת שיתופי פעולה בין האגודה לרשויות מקומיות, אשר יבקשו לערוך סקר מבנים על חשבונם למבנים בתחום אחריותם המוניציפאלית.

יב. האגודה תפרסם את נותני השירותים שייבחרו במסגרת הליך תיחור זה במגוון ערוצי הפרסום השונים לחברי האגודה ותבהיר שאלו נותני השירותים המומלצים מטעמה, בתנאים הקבועים להלן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

יג. מציע יספק את השירותים אך ורק באמצעות עובדים העומדים בתנאי הסף המקצועיים המפורטים להלן ו/או באמצעות קבלן משנה, בכפוף לאישור האגודה מראש ובכתב, בהתקיים התנאים הקבועים בהסכם ובהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.

תנאים מוקדמים להשתתפות בהליך (תנאי סף)

א. יובהר, כי לא רשאים לחבור מספר גורמים לשם הגשת הצעה, למעט שותפות רשומה כדין.

ב. עוד מובהר בזאת כי ככל שהמציע הינו "תאגידי" להבדיל מיחיד, הרי שכל תנאי הסף המקצועיים צריכים להתקיים באותו תאגידי.

ג. המציע הינו תאגידי הרשום ברשם החברות / ארגון ללא כוונת רווח (עמותה, חברה לתועלת הציבור או הקדש) ו/או עוסק מורשה ו/או שותפות רשומה ברשם השותפויות. במידה ומדובר בתאגידי או ארגון, או שותפות רשומה, כאמור, יש להמציא העתק תעודת רישום כדין בישראל במרשם הרלבנטי, תקפה לפי הוראות הדין הנוגעות לעניין, וכן אישור "ניהול תקין" בתוקף שהנפיק הרשם הרלבנטי, במקרה של ארגון, כאמור. לא ניתן להגיש הצעה משותפת להליך התחרותי.

ד. ברשות המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 כדלקמן:

(1). ניהול ספרים: אישור פקיד שומה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, בצירוף אישור ניכוי מס במקור הכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

(2). תצהיר העדר הרשעות: עד מועד הגשת ההצעה להליך התחרותי לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי

חוק שכר מינימום, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף.

(3). שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע, ובמידה וחלות עליו, הוא מקיים אותן. המציע יצרף תצהיר לאימות העובדות הדרושות לפי סעיף זה בנוסח המצורף.

ה. המציע העסיק לפחות 3 עובדים (כעובדים ולא כקבלנים חיצוניים ו/או קבלני משנה ו/או שותפים ו/או בעלי מניות) באופן ישיר ורציף בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות להליך התחרותי, בהיקף משרה שלא פחת מ- 50%, ואשר עומדים בדרישות תנאי הסף המקצועיים. המציע יגיש תצהיר מטעמו בדבר עמידתו בתנאי סף זה בנוסח המצורף. האגודה תהיה רשאית לדרוש כל מסמך נוסף להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, לפי שיקול דעתה, לרבות אישור רואה חשבון של המציע.

תנאי סף מקצועיים:

א. המציע בעל ניסיון של לפחות שלוש שנים קודם למועד האחרון להגשת הצעות להליך התחרותי במתן חוות דעת הנדסיות למבנים. המציע יגיש תצהיר מטעמו בדבר עמידתו בתנאי סף זה בהתאם לקבוע בנספחים, וכן יצרף פירוט מדגמי של מתן חוות דעת הנדסיות למבנים וניסיון בתכנון קונסטרוקציות מבנים, כאמור, לרבות מועדי ומקום אספקת השירותים, הגורם המזמין, סוג השירותים, ופרטי איש קשר לאימות פרטים לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף (ניתן להוסיף על הפירוט הנדרש לצורך בחינת וניקוד איכות המציע כמפורט להלן על ידי הוספת פירוט ניסיון לפני שלוש שנים).

ב. על המציע, במקרה שאינו תאגיד, וכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים, להיות במועד הגשת ההצעה, בעל תואר אקדמי של מהנדס בניין, או מהנדס אזרחי מדור מבנים, הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958, ובעל רישיון בתוקף בהתאמה. על המציע לצרף רישיון בתוקף, כאמור, למציע, במקרה שאינו תאגיד, ולכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים.

ג. המציע קיבל ציון איכות סף מינימאלי של 75 נקודות, כמפורט להלן.

תנאים שיחולו על מציע שהצעתו נבחרה:

א. מציע שהצעתו נבחרה, יחויב תוך 14 יום מיום ההודעה על בחירתו, להמציא ערבות בנקאית לקיום אחר תנאי ההסכם בסכום של 30,000 ₪, אשר תהיה בתוקף בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם.

ב. כמו כן, יידרש המציע, כאמור, לערוך ו/או שיהיו ברשותו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים, כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לקבוע בהסכם המצורף.

ג. מציע שהצעתו נבחרה יעביר בתום כל חודש, או רבעון, לפי החלטת נציג האגודה, דיווח באשר לחברי האגודה להם סיפק חוות דעת, לרבות מועד אספקת השירות, סוג השירות והמחיר שנגבה.

ד. המציע, כאמור, יוודא בטרם מתן השירות כי הפונה הינו חבר באגודה, וזאת על ידי הצגת מספר חבר פעיל באגודה ו/או קבלת אישור ממוקד שירות הלקוחות של האגודה.

ה. מציע, כאמור, שייבחר, לא יספק שירותים נשוא הליך זה, לכל נציגות ועד בית ו/או מי מטעמם שאינו חבר האגודה, במחיר שהוא נמוך או שווה למחירי הזכייה שלו בהליך זה. המחיר שייגבה ממי שאינו חבר אגודה, כאמור, יהיה לכל הפחות גבוה בשיעור של 20% ממחירי הזכייה שלו בהליך זה. מציע שזכה, כאמור, יהיה רשאי לבקש להפחית את מחירי הזכייה שלו בהליך זה במהלך תקופת ההתקשרות.

ו. הפרת התנאים האמורים, כולם או חלקם, עלולים להביא לביטול ההתקשרות, לחילוט הערבות כולה או חלקה, בנוסף לנקיטה בכל אמצעי ו/או סעד משפטי ו/או פיצוי העומד לזכות האגודה בגין ההפרה, לפי כל דין.

מפרט השירות המבוקש:

השירות המבוקש יכלול לכל הפחות את כלל המרכיבים הבאים:

- א. איסוף חומר ומידע לגבי תכנון המבנה מול הגורמים הרלוונטיים. בכלל זה, עריכת הבירורים הנדרשים ברשויות המוסמכות או כל גורם אחר שבידו המידע.
- ב. בחינת התכנון הקונסטרוקטיבי של המבנה ו/או מתקן ממתקניו ו/או תשתית מתשתיותיו בכל היבטי ההנדסה האזרחית לרבות ביסוס, חוזק חומרים, אלמנטים נושאים ושאינם נושאים, דיפונים, תמיכות ואלמנטים תלויים.
- ג. הבדיקה תכלול, בין היתר, את שלד הבניין, בדיקת מעטפת הבניין, בדיקת גג הבניין, בדיקת מערכות ביוב ומים ובדיקת פריטי זיהוי ברכיבי הבטון.
- ד. במסגרת הבדיקה יבוצע איתור בעיות חוקיות ו/או תכנוניות ו/או אחרות בקשר לתכנון המבנה ו/או מתקן ממתקניו ו/או תשתית מתשתיותיו ו/או הקונסטרוקציה.
- ה. הבדיקה תבוצע על ידי מי שבקיא בחיקוקים והתקנים הרלוונטיים למתן השירות, לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, חוקי עזר למבנים מסוכנים וחקיקה בתחום הנגישות ושוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלויות, והיא תבוצע בהתאמה אליהם, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.
- ו. במקרים דחופים יינתן השירות בלוחות זמנים קצרים וזמינות גבוהה כמתחייב.
- ז. השירות יינתן בפריסה ארצית, ולמציע ו/או עובדיו תהיה יכולת ניידות מוכחת (רכב + רישיון רכב).
- ח. בסיום הבדיקה המציע יגיש לנציגות הבית דו"ח חוות דעת מפורטת בכתב.

תקופת ההתקשרות

- א. משך ההתקשרות יהיה לתקופה של 24 חודש החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות על ידי האגודה.
- ב. לאגודה זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של עד 36 חודשים, כפי שתוגדר על ידה בעת מתן הודעת הארכה, וכן תהיה רשאית להגדיר תקופות קצרות יותר עד תקופה שלא תעלה במצטבר על 36 חודשים. הארכה תהיה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הבסיסית, והיא תעשה בכפוף להודעה

מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות המקורית, או לפני תום כל אחד מתקופות ההתקשרויות הנוספות, לפי העניין.
 ג. מציע שנבחר במסגרת הליך תחרותי זה, יהיה רשאי לבקש להוציא את עצמו מרשימת נותני השירותים המומלצים ולהביא את ההסכם לידי סיום וזאת בהודעה בכתב מראש של 120 יום.

הצעת המחיר - תמורה

הצעת המחיר תוגש באופן הבא:

- א. המציע ינקוב בשיעור אחוז ההנחה המוצע על ידו למחירי התקרה הנקובים בטופס הצעת המחיר המצורפת ובלבד ששיעור אחוז ההנחה לא יעלה על 25%.
- ב. המחיר לאחר הנחה (ככל שתוצע) יהווה **תפוקה כוללת**, ויביא בחשבון כל הוצאה שהמציע חושב ו/או סבר שתהיה לו עם מתן השירות, וכל הוצאה כפי שתהיה בפועל, והכל למעט תשלום דמי שירות ו/או אגרה ככל שתגבה בפועל על ידי רשות מוסמכת לצורך הפקת ו/או קבלת מידע נדרשת לפי הקבוע לעיל.
- ג. המחיר יישא הצמדה בהתאם לקבוע בטופס הצעת המחיר.

אופן שיפוט ובחירת ההצעות

- א. ייבחרו שלושה מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף ואשר הציעו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר.
- ב. במקרה ושיעור אחוז ההנחה בין ממוצע שיעור אחוז ההנחה של שלושת המציעים שהציעו את שיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר, לבין שיעור אחוז ההנחה של המציע הבא בתור, לא יעלה על שיעור של 5%, ייכללו גם מציעים נוספים שהם הבאים בתור וזאת עד למספר כולל של לא יותר מ- 5 מציעים.
- ג. במקרה ששתי הצעות הגישו שיעור אחוז הנחה זהה, תיבחר קודם ההצעה שקיבלה את ניקוד האיכות הגבוה ביותר. במקרה וגם ניקוד האיכות היה זהה, אזי תערך הגרלה ביניהם לקביעת סדר מיקומם.
- ד. נגרע אחד או יותר מהמציעים במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, יבוא המציע הבא בתור במקומו, ובלבד שנתן את הסכמתו. אין באמור לגרוע מזכותה של האגודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על קיום הליך תחרותי נוסף להוספת נותני שירותים נוספים, לפי שיקול דעתה.

קביעת ציון איכות (לצורך עמידה בציון איכות מינימאלי):

איכות הצעת המציע תנוקד ע"פ אמות המידה המפורטות כדלקמן:

| <u>משקל</u> ב - % | <u>פירוט מדדים</u> | <u>קטגוריה</u> |
|----------------------|--|----------------------|
| 30% | וותק בתחום, היקף שירותים שהוא מספק, מספר עובדים מועסקים, פריסת שירותים ומשרדים (ובכלל אלו אתר אינטרנט), השתלמויות והכשרות שעובדיו עברו. לשם כך יצרף המציע להצעות פרופיל שלו. | פרופיל המציע: |
| 30% | מקצועיות, טיב השירות שסיפק ושביעות רצון לקוחות (לרבות בחינת המלצות בכתב). הבחינה תעשה מול לקוחות להם סיפק המציע את השירות. לשם כך יצרף המציע להצעתו פרטי לפחות 10 לקוחות | ניסיון קודם: |

| | | |
|-------------|--|---------------------------------|
| | להם סיפק שירות נשוא הליך זה בשנתיים האחרונות, בצירוף שם וטלפון של איש קשר, וכן המלצות בכתב. | |
| 40% | המציע יציג 3 חוות דעת בכתב שנתן בשנתיים האחרונות: אחת למבנה פשוט, אחת למבנה מורכב ואחת לקיר תמך. המציע יצרף שלוש חוות דעת בהתאמה. | התרשמות מחוות דעת שניתנו |
| 100% | | סה"כ |

ה. מבלי לגרוע מכל זכות של האגודה, לרבות האפשרות לפסול הצעה שאינה עונה על תנאי הליך זה, ובשים לב שנדרשים שירותים הדורשים מומחיות, האגודה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת ניקוד האיכות לדרוש ממציע כל מסמך שיידרש ו/או להשלים מידע ו/או לבצע הדגמה ו/או להציג מצגת ולהשיב לשאלות לטעון הבהרה ו/או השלמה לפי שיקול דעתה. כל זאת בהתאם ללוחות הזמנים שתקבע האגודה. מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית האגודה ו/או מי מטעמה גם לקבל ו/או להשלים מידע על המציע במסגרת מאגרי מידע הפתוחים לעיון הציבור, לרבות באינטרנט.

ו. האגודה, או מי שמונה מטעמה, תערוך תיעוד קצר בכתב של השיחות והמענה שניתן לפרמטרים השונים. תיעוד זה יישאר חסוי ולא יהיה ניתן לעיון על ידי מציעים שלא זכו בהליך, וזאת בכדי לאפשר שיח חופשי וקבלת חוות דעת אמיתית ומשקפת. אין באמור למנוע מבית משפט מוסמך לקבל לידיו עיון ברישומים האמורים. האגודה, או מי שמונה מטעמה, יימסרו לגורם עמו הם משוחחים כי תוכן השיחה יישאר חסוי, כאמור.

מסמכים

המציע יגיש את הצעתו על גבי כל הטפסים המצורפים להליך תחרותי זה, וכן יצרף כל מסמך נוסף כפי שנדרש במסמכי הליך זה, לרבות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או לצורך ניקוד איכות, כמפרט לעיל. כמו כן, יחזיר המציע במסגרת הגשת הצעתו את ההסכם המצורף כשהוא חתום על ידו (בעמ' האחרון).

מנהלה

א. את החומר יש להגיש לא יאוחר **מיום ה' ה- 02.12.2021 בשעה 14:00** באחד מן האופנים הבאים:

- **במסירה ידנית** בתיבת המכרזים תיבת המכרזים במשרדי האגודה בשד' העצמאות 40, יהוד, קומה 5, בניין "טופ רסקו".
- במשלוח הודעת דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@tarbut-hadiur.gov.il (להודעת הדוא"ל יצורפו כל המסמכים הנדרשים כשהם סרוקים בפורמט PDF).

ב. פניות בקשר להליך זה יש לשלוח בדוא"ל - michrazim@tarbut-hadiur.gov.il.

סייגים והבהרות

1. האגודה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שקרי או מטעה, או כי הגיש הצעה תכסיסנית.
2. האגודה רשאית שלא לבחור כל הצעה שהיא.
3. האגודה תהיה רשאית לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת האגודה כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים, בכפוף לכל דין.
4. האגודה תהיה רשאית בכל עת לפרסם פניה חדשה במקום פניה זו, ולבטל פניה זו בכל שלב כפי שתראה לנכון. המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם במקרה זה.
5. האגודה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בפניה זו ובנספחיה. השינוי או התיקון ייערך בכתב ויועבר לכלל המציעים שקיבלו פניה זאת.
6. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י מציע במסמכי הפניה לקבלת הצעות, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
7. המציע בעצם הגשת הצעה מודע לכך כי הצעתו עלולה להיות פתוחה לעיונם של בעלי עניין עם תום ההליך. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. עם זאת יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים מטעם האגודה ושלה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
8. חל איסור לתאם הצעות במסגרת הליך זה.
9. סמכות השיפוט בכל הקשור לתובענות בנושאים ובעניינים הנוגעים להליך זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכים בו, תהיה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בהתאם למקום מושבה של ועדת המכרזים ביהוד-מונסון.

טופס הצעת המחיר - הליך תחרותי לקבלת הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת הנדסית למבנים שפרסמה האגודה לתרבות הדיור - למילוי ע"י המציע

1. מחיר התקרה שנקבע במסגרת ההליך עבור מתן חוות דעת למבנה הינו כדלהלן:
2,600 ש"ח עבור מבנה של עד 12 יחידות דיור. עבור כל יחידת דיור נוספת במבנה (החל מהיחידה ה- 13 ומעלה) המחיר יעלה ב- 150 ש"ח לכל יחידה נוספת.
לדוגמא, במבנה עם 16 יחידות דיור מחיר התקרה הינו 3,200 ש"ח.
המחירים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ. מע"מ ייתוסף למחיר בהתאם לשיעורו בעת התשלום.
2. להלן אחוז ההנחה המוצע על ידי למחיר התקרה _____ %
(לא ניתן להציע הנחה של יותר מ- 25%).
3. המחירים הינם עבור ביצוע מושלם של השירות המפורט, בהתאם לקבוע בהליך התחרותי, ובהתאם לסטנדרט עבודה מקובל, בכפוף לביצוע לפי הוראות כל דין, והם כוללים בתוכם את כל הוצאות המציע בביצוע השירות לפי הקבוע בהליך התחרותי ובהסכם ההתקשרות, למעט החזר אגרות ו/או דמי שירות הנגבים, ככל שייגבו על ידי רשות מוסמכת עבור כל מידע ו/או תכנית ו/או תשריט.
4. אגורות במחיר המוצע, לאחר חישוב אחוז הנחה, יעוגלו לסכום הקרוב (כלפי מעלה ומטה) לשקל חדש שלם.
5. המחיר יישא הצמדה בהתאם לקבוע בהסכם ההתקשרות המצורף.

חתימת מורשה חתימה וחותמת

תאריך

אישור רו"ח / עו"ד על פרטים אודות המציע

לכבוד
האגודה לתרבות הדיור

הנדון: במסגרת הליך תחרותי לקבלת הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת הנדסית למבנים שפרסמה האגודה לתרבות הדיור

אני _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי מציע בהליך שבנדון:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך רישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. כתובת: _____
6. טלפון: _____
7. פקס: _____
8. דוא"ל: _____
9. פרטי חשבון בנק: _____
10. איש הקשר מטעם המציע (שם וטלפון נייד) - _____
11. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישן: _____

| | | |
|----|------|-------------|
| שם | ת.ז. | דוגמת חתימה |
|----|------|-------------|

| | | |
|----|------|-------------|
| שם | ת.ז. | דוגמת חתימה |
|----|------|-------------|

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול) בצירוף חותמת התאגיד (יש למחוק במידה ואין צורך בחותמת התאגיד)

| | | |
|----------------|-------|-------|
| שם רו"ח / עו"ד | כתובת | טלפון |
|----------------|-------|-------|

| | | |
|-------|-------------|--------------|
| תאריך | מספר רישיון | חתימה וחותמת |
|-------|-------------|--------------|

טופס עמידה בתנאי הסף של ההליך התחרותי וקיום תנאים נוספים

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, נציג מוסמך לחתום ולהתחייב בשם המציע _____ (להלן – "המציע") במסגרת הליך תחרותי לקבלת הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת הנדסית למבנים שפרסמה האגודה לתרבות הדיור (להלן – "ההליך התחרותי"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/בכתב כדלקמן:

1. המציע רשום כדין (יש לסמן ב-X במקום המיועד לכך)

המציע רשום בישראל כדין.

2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. ניהול פנקסים (יש לסמן X במקומות המיועדים לכך)

- המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.
- המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד

2. היעדר הרשעות (יש לסמן X במקום המיועד לכך)

- המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע בהליך התיחור, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות)

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- א. במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע, יש לפרט את אופן עמידתו בדרישות החוק:

יש לסמן את אחת מהאפשרויות: X יש לסמן ב-

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

ב. במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר (יש לסמן ב-X את אחת מהאפשרויות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה בהליך יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

4. המציע העסיק לפחות 3 עובדים (כעובדים ולא כקבלנים חיצוניים ו/או קבלני משנה ו/או שותפים ו/או בעלי מניות) באופן ישיר ורציף בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות להליך התחרותי, בהיקף משרה שלא פחת מ – 50%, ואשר עומדים בדרישות תנאי הסף המקצועיים.

5. תנאי סף מקצועיים:

(1) עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים בהליך התחרותי.

(2) המציע יצרף את המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בהתאם לקבוע בתנאי הסף.

6. כשירות להתמודדות בהליך התיחור

א. המציע קרא בעיון רב את מסמכי ההליך על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי האגודה, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.

ב. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם האגודה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.

ג. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהליך. כמו כן, למיטב ידיעת המצהיר לא מתנהלים כנגד המציע ו/או עובדיו ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או בעל שליטה ו/או בעל זיקה כמשמעותם בחוק ניירות ערך, כל חקירה תחת אזהרה בעניין הקשור לאספקת השירותים הנדרשים במסגרת הליך זה, ולא הוגש כל כתב אישום בעניינים הקשורים לאמור. במידה וכן נא לפרט:

ד. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע בהליך התיחור.

ה. אין בהגשת הצעה במסגרת הליך זה או בביצוע ההתקשרות נושא ההליך, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לאגודה. אם כן נא פרט:

ו. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.

ז. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במסגרת הליך זה.

ח. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בהליך זה.

ט. המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

י. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

יא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

יב. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים.

▪ בקשה לחיסיון

בהתאם למפורט בהליך התיחור, להלן החלקים, או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים בהליך לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים):

_____ שם
_____ תאריך
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ מר / גב' _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברח' _____ המוכר/ת לי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ תהיה צפויה לעונשים באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה / תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

הסכם

בין **האגודה לתרבות הדיור**

שד' העצמות 40, יהוד-מונסון

(להלן – "האגודה")

מצד אחד;

לבין

מצד שני;

(להלן: "המציע" או "הספק")

הואיל והאגודה פרסמה הליך תחרותי לקבלת הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת הנדסית למבנים, אשר מהווה, על כל נספחיה, חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם הוצמד למסמכי ההסכם ובין אם לאו (להלן: "ההליך התחרותי");

והואיל והאגודה מעוניינת ליצור התקשרות בינה לבין הספק, כמו גם ספקים נוספים שייבחרו, אשר יתחייבו לתת שירותים לנציגויות הבתים המשותפים, במחיר ובתנאים בהתאם וכמפורט בהסכם זה ובהליך התחרותי על נספחיו (להלן: "השירותים");

והואיל והמציע לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות ההליך התחרותי הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם להליך התחרותי ותנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע למתן השירותים נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של האגודה, והאגודה הודיעה למציע על קבלת הצעתו לספק את השירותים כמפורט בהודעת הזכייה של האגודה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

1.1. המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. להסכם זה מצורפים:

1.1.1. ערבות ביצוע.

1.1.2. אישור קיום ביטוחים.

1.1.3. הצעת מחיר שהגיש הספק להליך התחרותי.

2. הצהרות הספק:

2.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את תנאי ההליך התחרותי והבינו וקיבל מנציגי האגודה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי האגודה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.

2.2. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי האגודה ודרישותיה כמפורט בהליך התחרותי. הספק מצהיר ומאשר בזה כי יש בידי ובידי עובדיו את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, וכן בידי כל הכלים, החומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצ"ב, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות האגודה בהליך התחרותי ובהסכם זה על כל נספחיו.

2.3. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

2.4. הספק מצהיר שידוע לו, כי גביית התמורה בגין השירותים תעשה ישירות על ידי הספק מנציגות ועד הבית המשותף שנבחרה באסיפת דיירים כמוגדר בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969 לייצוג כלל בעלי הנכסים בבניין מסוים, והחברה באגודה (להלן ולעיל - "נציגות הבית המשותף / ועד הבית"). האגודה לא תישא באחריות כלשהי במקרה של אי תשלום עבור שירות שהוזמן על ידי נציגות ועד הבית בגין שירותים שסופקו לה על ידי הספק. כמו כן מובהר בזאת, כי אין באפשרות האגודה לחייב לקוחותיה לשלם תמורת השירותים. הספק יהיה רשאי לדרוש קבלת הזמנת עבודה חתומה לפני ביצוע השירות ו/או גביית תשלום מראש לפני תחילת ביצוע השירות, לפי שיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק, לאגודה לא תהיה אחריות כלשהי בגין אי תשלום תמורה ו/או היקף תמורה ו/או היקף הזמנות מלקוחותיה ו/או בכל מקרה של תביעה בין הספק לבין ועד הבית שחברה באגודה והאגודה לא תהיה צד להליך כזה.

3. איסור הסבה:

3.1. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות, או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי האגודה.

3.2. האגודה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הבעלים של הספק, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע לאגודה על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והאגודה תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתה לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

3.3. מבלי לגרוע מהאמור, האגודה תאשר לספק להתקשר עם קבלני משנה לצורך אספקת השירותים, ובלבד שהם ו/או כל עובד מטעמם בעלי השכלה ורישיונות והיתרים בתוקף לפי דין לצורך אספקת השירות, וכן עומדים בדרישות תנאי הסף המקצועיים של האגודה כמוגדר בהליך התחרותי, ובלבד שההתקשרות נדרשת לצורך אספקת שירותים בפריסה ארצית במקומות מרוחקים ומוגדרים (כגון אילת), הכל בהתאם לאישור מראש ושיקול דעתה הבלעדי של האגודה. הספק ימסור לאגודה מראש את פרטי קבלני משנה עמם הוא מבקש להתקשר כאמור. מובהר בזאת, כי האחריות הבלעדית לאספקת השירותים לפי ההסכם תחול על הספק בלבד.

4. התחייבויות הספק:

4.1. בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, האגודה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי האגודה בהתאם להליך

התחרותי ולהצעת הספק, והוא מתחייב כדלהלן:

4.1.1. לספק את השירותים בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, ולהיות בעל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לפי כל דין, כאשר הם בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות, וכן שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, ככל שאושרו על ידי האגודה, יהיו גם הם בעלי כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לפי כל דין ולפי ההליך התחרותי לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

4.1.2. לתת את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למוגדר בהליך התחרותי ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של האגודה.

4.1.3. להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול כקבוע בהליך התחרותי ובהצעת הספק, באיכות המקצועית הטובה ביותר ובעלי רישיונות כדין וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.

4.1.4. לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.

4.1.5. לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות האגודה בהתאם להוראות הסכם זה.

4.1.6. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט להלן בהסכם ולהעמיד לרשות חברי האגודה את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

4.1.7. לתת דיווח שוטף בכתב ובעל-פה לאגודה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.

4.1.8. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות.

4.1.9. הספק יוודא בטרם מתן השירותים, לפי הסכם זה, לנציגות הבית, כי הינה חברה באגודה, וזאת על ידי הצגה של מספר חבר בתוקף באגודה ו/או קבלת אישור מהמוקד שירות הלקוחות הארצי של האגודה.

4.1.10. הספק מתחייב בזאת, שלא לספק שירותים לפי הסכם זה, לכל אדם ו/או גוף אחר שאינו בעל תעודת חבר בתוקף באגודה, במחיר שהוא נמוך או שווה למחיר שהוצע על ידו בהליך התחרותי בהתאם לטופס הצעת המחיר. המחיר שייגבה ממי שאינו חבר אגודה, כאמור, יהיה לכל הפחות גבוה בשיעור של 20% מהמחיר שהוצע על ידו במסגרת ההליך התחרותי. מוסכם בזאת, כי הספק יהיה רשאי לבקש להפחית את המחיר שהוצע על ידו בהליך התחרותי במהלך תקופת ההתקשרות.

4.1.11. הספק מתחייב להעביר בתום כל חודש, או רבעון, לפי החלטת נציג האגודה, דיווח באשר ופרטים של חברי האגודה להם סיפק את השירותים ו/או כל שירות נוסף, לרבות מועד אספקת השירות, סוג השירות והמחיר שנגבה.

4.1.12. הספק מתחייב לתאם, עם חבר האגודה שפנה לקבלת שירות, מועד לביצוע השירות הנבחר על ידו וזאת תוך עד 3 ימים מיום הפנייה, זולת אם הוצעו לפונה שני מועדים לפחות והוא הודיע שאינם מתאימים לו.

4.1.13. במקרים דחופים ו/או חשש לסכנה מיידית יינתן השירות בלוחות זמנים קצרים וזמינות גבוהה כמתחייב.

4.1.14. הספק מתחייב שלא יעשה שימוש בכל צילום ו/או בשם האגודה ו/או בכל עניין אחר הקשור להסכם זה ו/או כל חלק ממנו לצורכי פרסום ו/או קידום מכירות ו/או כל שימוש אחר, אלא באישור מראש ובכתב מטעם האגודה. כמו כן, מתחייב הספק שלא להפיץ כל ידיעה ו/או תמונה ו/או סרט ו/או להביע כל עמדה ו/או דעה בקשר לאגודה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת האגודה.

4.2. הספק מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו אצלו כדי לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה ואחר כל הוראת חוק או תקנה.

5. תקופת ההתקשרות:

5.1. תקופת ההתקשרות הינה ל – 24 חודש החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, או במועד שנקבע בהודעה בכתב של נציג האגודה לעניין הסכם זה (להלן – "האחראי" או "הממונה"), המאוחר מבין שניהם (להלן – "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

5.2. כמו כן, לאגודה זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי ההליך התחרותי והסכם זה ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 3 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות הבסיסית, או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.

5.3. הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות ביצוע לידי האגודה, ולאישור ועדת המכרזים של האגודה לגבי כל הארכה והארכה.

6. התחייבויות האגודה :

6.1. האגודה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.

6.2. האגודה תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לכל דין, לרבות שיקולים של הגנת פרטיות.

6.3. יראו בקבלת מסמכים, פרטים ונתונים, כאמור, ככל שיימסרו לספק מידי האגודה, כהתחייבות הספק לשמירת סודיות ואי העברת כל מסמך ו/או נתונים ו/או פרטים כאמור לצד שלישי למעט

לצורך מתן פרטים לקבלן משנה, ככל שאושר, לצורך ביצוע השירותים. הספק לא יהיה רשאי לעשות במסמך ו/או הנתונים מכל סוג, כאמור, כל שימוש אחר מלבד לצורך אספקת השירותים לפי הסכם זה. בתום ההתקשרות בין הצדדים, יפעל הספק למחיקה ו/או השמדה של הנתונים והמסמכים האמורים ממאגריו וכן ממאגרי קבלני המשנה, ולבקשת האגודה יעביר לידי האגודה תצהיר חתום מאת המנכ"ל בדבר אישור ביצוע מחיקת הנתונים והמסמכים האמורים ממאגריו וממאגרי קבלני המשנה. הזוכה יהיה אחראי להחתמת קבלני המשנה על התחייבות דומה, בהתאמה.

6.4. האגודה תפעל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לפרסם את השירותים וההטבות הייחודיות להם זכאים החברים באגודה במסגרת הסכם זה.

6.5. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של פרסום הספק והשירותים הניתנים על ידו בתנאי הסכם זה לנציגויות ועד הבית, הרי שיפורסמו עמו גם ספקים נוספים שזכו במסגרת ההליך התחרותי, ובחירת ספק מהספקים על ידי נציגות ועד הבית המשותף, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של נציגות ועד הבית, אשר אף איננה מחויבת לבחור באף אחד מהספקים האמורים.

7. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה:

7.1. הספק ימנה נציג מטעמו לעניין קיום אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, ויודיע על כך לאחראי באגודה.

7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האחראי באגודה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיו וקביעותיו.

7.3. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחראי באגודה הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של מסמכי ותנאי ההליך התחרותי והסכם זה, והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.

7.4. האגודה תהא ראשית לדרוש מן הספק מעת לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דו"ח מבוקר מטעם רואה חשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק והספק מתחייב להציג דו"ח כזה לא יאוחר מ-7 ימים מיום הדרישה.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי מוגבלות בכל הקשור לשינוי מחיר התמורה הכספית עבור השירותים, או הרחבת היקף השירותים. כל הוראה שיש בה שינוי, כאמור, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י מורשי החתימה של האגודה.

7.6. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי האגודה לבקש לקבל לידם והספק מתחייב למסור להם: כל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים;

8. התמורה הכספית

8.1. התמורה הכספית אותה יהיה זכאי הספק לקבל מאת חברי האגודה בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט בהליך התחרותי בהצעת הספק ובאמור בהסכם זה. למען הסר ספק אין באמור לגרוע מהוראות סעיף 2.4 לעיל.

8.2. התמורה הכספית עבור מתן השירותים לא תישא הצמדה בתקופת ההתקשרות הבסיסית. במקרה של הארכת ההתקשרות בהתאם לזכות הברירה הנתונה לאגודה לפי הסכם זה, תוצמד התמורה אותה יהיה זכאי לקבל הספק מנציגות ועד בית עבור השירותים, למדד המחירים לצרכן (חלק כללי), כאשר

מדד הבסיס יהווה המדד שפורסם ביום 15.12.2021 והמדד המעודכן יהיה המדד שיפורסם ב – 15 לחודש העוקב לתחילת הארכת ההתקשרות (להלן – "המדד המעודכן"), וכן יבוצע עדכון כאמור בחלוף כל שנה נוספת במקרה של הארכת ההתקשרות, בהתאמה, כאשר מדד הבסיס לצורך החישוב יהווה המדד המעודכן.

9. אחריות לנזקים, שיפוי :

9.1. מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם לאגודה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו, או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

9.2. הספק מתחייב לשפות את האגודה ו/או מי הפועל מטעמה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל האגודה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיובי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהאגודה ו/או מי הפועל מטעמה יהא צד לו. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

10. ביטוחים

10.1.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב לערוך על חשבונו הוא את הביטוחים הבאים בהתאם לתנאים וההרחבות המקובלים בשוק ובאישור האחראי :

א. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 20 מיליון ש"ח לאירוע ובמצטבר.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 3 מיליון ש"ח לאירוע ובמצטבר.

ג. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 6 מיליון ש"ח לאירוע ובמצטבר.

10.1.2. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : האגודה לתרבות הדיור, והמבטח יוותר על זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי האגודה, ובלבד שהויתור לא יחול על נזק שנגרם מתוך כוונת זדון.

10.1.3. הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

10.1.4. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק ;

10.1.5. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור על קיום ביטוחים על ידי המבטח לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

10.1.6. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוונתו של האגודה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי הסכם זה .

11. העדר יחסי עובד-מעביד

- 11.1. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת האגודה לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 11.2. בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין האגודה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהאגודה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 11.3. הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא.

12. הפסקת ההתקשרות:

- 12.1. הספק יהיה רשאי בכל עת לבקש להוציא את עצמו מרשימת נותני השירותים המומלצים על ידי האגודה ולהביא את ההסכם לידי סיום וזאת בהודעה בכתב ומראש של 120 יום.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית, או תקופה קצרה יותר בשים לב להפרה, לשביעות רצונה של האגודה. היה וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן, כאמור, תהא רשאית האגודה להודיע לספק על סיום ההתקשרות בין הצדדים לאלתר. הופסקה ההתקשרות בין האגודה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה.
- 12.3. מבלי לפגוע באמור בסעיף 12.2 לעיל, מוסכם בזה כי האגודה תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהאגודה תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור.
- 12.4. מוסכם ומוצהר כי לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 12.5. מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות האגודה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לרשות האגודה כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לשירותים שסיפק לפי ההסכם. כל המידע יועבר לרשות האגודה או לצד שלישי עליו תורה האגודה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם להנחיות האגודה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של האגודה.
- 12.6. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא האגודה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך :

- 12.6.1. אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 12.6.2. אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני, ואם היה הספק יחיד, במקרה של קיומו של הליך פשיטת רגל של הספק.
- 12.6.3. אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 12.6.4. אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או בעל שליטה ו/או בעל זיקה כמשמעותם בחוק ניירות ערך, בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 12.6.5. הספק ו/או מי מטעמו התבטא באופן פומבי בצורה מכפישה, מעליבה או מתריסה כלפי האגודה.
- 12.6.6. האמור לעיל יחול בנוסף לכל הוראה אחרת במסמכי ההליך התחרותי אשר בקרותה תופסק ההתקשרות בין הצדדים.

13. ערבויות ובטחונות:

- 13.1. כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית על סך 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ₪) לפקודת האגודה, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות, בנוסח הקבוע בערבות הביצוע המצורפת להסכם זה.
- 13.2. אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חיוביו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על האגודה חובה כלשהיא.
- 13.3. הערבות תשמש להבטחת מילוי תנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי האגודה על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שנגרמו או שעלולים להיגרם לאגודה - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי תנאי ההסכם כולם, או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.
- 13.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאית האגודה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי תנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- 13.5. לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש בהסכם, או שהכיסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.
- 13.6. הספק אינו עומד בדרישות המקצועיות וטיב השירות, או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.
- 13.7. הספק מפר בהתמדה או בזדון אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.
- 13.8. הוגשה נגד האגודה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת תנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם, וכן אם נגרמו לאגודה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.
- 13.9. נגרמו לאגודה הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם שלא בהתאם להוראות סעיף 12.1 להסכם.
- 13.10. האגודה רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרה צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה חילוט מוקדם של הערבות.

- 13.11. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת האחראי.
- 13.12. חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של האגודה לתבוע בכל דרך אחרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לה לפי כל דין.
- 13.13. הספק מתחייב להאריך את תקופת הערבות, במקרה של מימוש זכות הברירה של האגודה להארכת תקופת ההסכם לתקופות נוספות וזאת לא יאוחר מ- 30 יום לפני תום תקופת הערבות. האגודה תהיה רשאית לדרוש חילוט הערבות, במקרה של אי הארכת תוקף הערבות בהתאם לדרישות האגודה.

14. הוראות כלליות:

- 14.1. מובהר בזאת, כי הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מטעם האגודה לפי הסכם זה.
- 14.2. מובהר בזאת, כי אין האגודה מתחייבת ו/או מחויבת למספר פניות כלשהו מטעם החברים באגודה ו/או רכישת שירותים בהיקף כלשהו על ידי החברים באגודה מהספק.
- 14.3. ידוע ומוסכם על הספק, כי לאגודה הזכות לדרוש ממנו לספק את השירותים, באותם תנאים הקבועים בהסכם זה, גם עבור רשויות מקומיות במסגרת שיתופי פעולה בין האגודה לרשויות מקומיות, אשר יבקשו לערוך סקר מבנים על חשבונם למבנים בתחום אחריותם המוניציפאלית.
- 14.4. למען הסר ספק, האגודה תהיה רשאית לבצע פיקוח ובקרה על אספקת השירותים וטיבם אצל נציגויות ועד הבית לפי הסכם זה, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה.
- 14.5. תלונות של חברי האגודה לאגודה יועברו על ידי האחראי לספק לצורך קבלת התייחסותו לתלונה. התייחסות לתלונה תועבר תוך 7 ימים מיום קבלתה אצל הספק, או תוך פרק זמן קצר יותר במקרים דחופים לפי החלטת נציג האגודה. מצא נציג האגודה כי התלונה מוצדקת, והספק לא תיקן את הדרוש תיקון, יהיה רשאי האחראי לחייב את הספק לתקן את הדרוש תיקון ו/או לפצות את חבר האגודה בהתאם להחלטתו, ובלבד שסכום הפיצוי לא יעלה על סכום השירות ששולם על ידי חבר האגודה, והספק מתחייב לפעול, כאמור, לפי הנחיית האחראי. אין באמור לגרוע מזכותה של האגודה להביא את ההסכם לסיום בשל תלונות, כאמור.
- 14.6. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של האגודה במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם האגודה. ויתרה האגודה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הוויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 14.7. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם זה נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

15. פרשנות

- 15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

15.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

15.3. יראו את הוראות ההליך התחרותי כחלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה וכן נזכר במסמכי ההליך התחרותי, ואשר מוסדר באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכי ההליך התחרותי, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת האגודה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

16. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

17. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה, ונערכה תרשומת של אישור קבלת הפקס בשיחת טלפון עם הצד המקבל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ביום _____ חודש _____ 2021

האגודה

הספק

נוסח כתב ערבות ביצוע (נספח להסכם)

שם הבנק / חברת הביטוח: _____

מס' טלפון: _____

מס' הפקס: _____

לכבוד
האגודה לתרבות הדיור

הנדון: ערבות ביצוע מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח) מתאריך _____ אשר תדרשו מאת _____ [להלן - "החייב"]

בקשר עם זכיית החייב בהליך תחרותי לקבלת הצעות לעריכת בדיקה ומתן חוות דעת הנדסית למבנים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לבססה, מבלי שתדרשו תחילה להסדיר את סילוק הסכום כאמור מאת החייב ומבלי שנטען כל טענת הגנה שתעמוד או שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיובו כלפיכם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____ (התאריך שייכתב יהיה 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות) אלא אם כן תוארך עפ"י בקשת החייב או על פי דרישתכם קודם לכן.

אם נדרש לשלם חלק מסכום הערבות, הרי יתרת הערבות (ההפרש בין הערבות ודרישתכם), תישאר כערבות לכם עד מועד פקיעתה בתאריך הנקוב לעיל, ובהתאם לתנאים לעיל.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי מוגבלת בתנאים, אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו:

_____ כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

_____ שם הבנק/ חב' הביטוח

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך