

בהתאם לחוק, יערוך הגזבר מאזן חצי שנתי של קופת הנציגות. זאת, בשל זכות בעלי הדירות לקבל מידע ובשל הצורך להעביר בצורה מסודרת את ניהול החשבונות בשעה שהנציגות תוחלף באחרת.

את הדו"ח יש למלא בשני עותקים:

- עותק 1 - ייתלה על לוח המודעות.
עותק 2 – יתויק בתיק נציגות הבית.

דו"ח כספי

מחודש עד חודש שנה.....

הוצאות:

ס"ה"כ	סוג ההוצאה
	אינסטלציה וביוב
	גינון וחומרים
	ניקיון חדר מדרגות
	חומרי ניקוי
	ביטוח
	חשמל
	מעלית
	הוצ' בנק
	הוצ' שונות

הכנסות:

ס"ה"כ	סוג ההכנסה
	תשלום הדיירים עבור אחזקת הרכוש המשותף
	הכנסות מהבנק
	הכנסות ממקורות אחרים

	סך הכל הכנסות
	סך יתרת זכות
	סך יתרת חובה

הרישום בחשבון הקופה אינו מבטל את הצורך באיסוף ושמירת קבלות וחשבוניות. יש לצרף לכל פעולה של הוצאה או הכנסה, קבלות, חשבוניות או דוחות מהבנק. הרישום בעמודות השונות הוא סך כל ההוצאה החודשית.