

12 מרץ, 2023
י"ט אדר תשפ"ג

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 1/2023 – להתקשרות למתן שירותי ניהול תיקי השקעות של האגודה לתרבות הדיור – מענה לשאלות הבהרה

1. במענה לשאלות אשר נתקבלו בידי האגודה לתרבות הדיור (ע"ר) (להלן: "האגודה") בקשר עם המכרז אשר בנדון (להלן: "המכרז"), להלן מענה לשאלות הבהרה והסתייגויות שהתקבלו במסגרת הליכי המכרז.

2. **למענה זה מצורפים נוסח מתוקן של שני נספחים למכרז (שיש להחליפם): נספח 6 (אישור קיום ביטוחים) ונספח 8 (ההסכם). יש להחליף את הנספחים האמורים בנוסח המכרז שפורסם ולהגיש את הצעה עם הנספחים המתוקנים המצורפים בזאת למענה להלן במקומם.**

א. כל בקשה לשינוי סעיף מסעיפי המכרז שלא זכתה להתייחסות מפורשת בגדרי כתב הבהרה זה - יש לראותה כבקשה שנדחתה.

ב. להלן מענה לשאלות שנשאלו או הסתייגויות שהועברו (אין התייחסות לשאלות שחזרו על עצמן):

מספר השאלה	עמ' במכרז	הסעיף במכרז/שם הנספח	פירוט השאלה/הסתייגות	מענה
1	5	סעיף 5ה לתנאי המכרז	נבקש להבהיר כי מנהל התיקים נעזר במחלקת האנליזה של הקבוצה.	לצורך עמידה בסעיף זה יכיר עורך המכרז במחלקת מחקר ואנליזה אצל חברה-אם או חברה-בת של המציע, בכפוף לצירוף להצעה מסמך על ידי חברה-אם או חברה-בת, לפי העניין, המאשר מתן שירותים אלה למציע לצורך שירותי ניהול תיקי השקעות.
2	11	9א לתנאי המכרז	יש למחוק סעיף 9א ככל הנוגע לפיצוי מוסכם. לא מקובל לקבוע פיצוי מוסכם בהתקשרות מסוג זה.	אין שינוי בתנאי זה.
3	12	סעיף 9ד לתנאי המכרז	נבקש להוסיף לאחר המילים - "הסכם ההתקשרות": "אלא אם מדובר בצד קשור למנהל התיקים".	אין שינוי בתנאי זה. העברה או הסבה רק באישור מראש ובכתב מאת האגודה. ראה גם סעיף 3.1 להסכם.
4	19	נספח 1	נבקש למחוק את המילים: "תוך יומית וסוף יומית" ולהוסיף לסיפא:	אין שינוי בסעיף

האגודה לתרבות הדיור, בשבילכם ולמענכם

כתובת: דרך העצמאות 40, יהוד, טלפון מוקד שירות לקוחות 8484 *

	"בכפוף להוראות הדין ולנהלי מנהל התיקים".	סעיף 8		
לאחר המילים "באופן מיידי" יבוא: "וככל שקיימת מניעה לדיווח מיידי, כאמור, מיידי עם הסרת המניעה"	לאחר המילים: "באופן מיידי", נבקש להוסיף: "במידת האפשר".	נספח 1 סעיף 10	19	5
במקום המילים: "מכל סיבה שהיא" יבוא: "מטעמים סבירים". אין שינוי ביתר הוראות הסעיף.	לאחר המילים: "המועמד החדש", נבקש להוסיף: "במידת הצורך ובתיאום מראש". נבקש להסיר את המילים: "מכל סיבה שהיא" ולהוסיף במקום: "לאור נסיבות סבירות".	נספח 1 סעיף 18	20	6
במקום המילים: "מכל סיבה שהיא" יבוא: "מטעמים סבירים".	נבקש להסיר את המילים: "מכל סיבה שהיא" ולהוסיף במקום: "לאור נסיבות סבירות".	נספח 1 סעיף 21	21	7
ככל שקיימת מניעה לחשוף גופים פרטיים או ביטחוניים, מכוח הסכם סודיות, או ככל שקיימת חובת סודיות לפי הוראות הדין, יפרט המציע את המניעה לחשיפה ויפרט פרטים אודות אותם הלקוחות בעילום שם. יחד עם זאת, האמור לא יחול לעניין פירוט לקוחות לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף, וככל שאין באפשרותו של המציע לפרט שמות לקוחות, כאמור, תיפסל ההצעה על הסף. ככל שנדרש, המציע יפעל באופן סביר לקבלת הסכמת הלקוחות למסירת הנתונים הכלליים הנדרשים עבורם בהתאם למפורט בנספח 5.	נבקש להבהיר כי חשיפת הלקוחות תהא בכפוף לחובת הסודיות בין מנהל התיקים ללקוחותיו וכן בכפוף לחובת הסודיות ולהוראות הדין של מנהל התיקים.	נספח 5 פירוט ניסיון ולקוחות	30	8
ראו מענה לשאלה 8.	נבקש שלא לחשוף את שמות הלקוחות להן נותן הספק שירותים, על מנת לשמור על פרטיות הלקוחות. הספק יעביר רשימה של הלקוחות להם הוא נותן שירות ניהול תיקים בהתאם למבוקש בנספח, זאת בעילום שם ומבלי לחשוף פרטים מזהים אודות הלקוחות.	נספח 5 פירוט ניסיון ולקוחות	30	9
הערה מס' 1 - לא ברורה. ככל שישנה טענה שהנוסח אינו תואם להוראות המפקח על הביטוח היה על מציע להעלות זאת במסגרת שאלות הבהרה. הערה מס' 2 - לא ברורה. רשום לפי נוסח	1. למען הסר ספק נוסח אישור הביטוח שיומצא יהא בהתאם לנוסח האחיד על פי הוראות הפיקוח על הביטוח. 2. לעניין נוסחי הפוליסות צד	נספח 6 - אישור ביטוחים	32-33	10

<p>ביט 2016. הערה מס' 3 – קודים 304 ו – 312 יימחקו מביטוח צד ג'.</p> <p>הערה מס' 4 – במקום המשפט: "בהתאם לחוק ותקנות להסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות (הון עצמי וביטוח) תש"ס – 2000" יבוא: "20,000,000".</p> <p>קוד 310 יימחק מסעיף אחריות מקצועית. הכפילות בקוד 328 תימחק.</p>	<p>ג' וחבות מעבידים – הנ"ל לא יפחתו מנוסח ביט או נוסח מקביל לו.</p> <p>3. בביטוח אחריות כלפי צד ג' נבקש למחוק את הקודים – 312, 309, 304.</p> <p>4. לעניין סעיף אחריות מקצועית - נבקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • להחליף את המשפט: "בהתאם לחוק ותקנות להסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות (הון עצמי וביטוח) תש"ס – 2000" במילים: "20 מיליון ש"ח". • נבקש להסיר קוד 310 – אינו רלוונטי לביטוח אחריות מקצועית. <p>קוד 328 – מופיע פעמיים, נבקש למחוק קוד אחד.</p>			
<p>ראו מענה לסעיף 10</p>	<p>נבקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • להחליף את המשפט: "בהתאם לחוק ותקנות להסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות (הון עצמי וביטוח) תש"ס – 2000" במילים: "21 מיליון ש"ח". • נבקש להסיר קוד 310 – אינו רלוונטי לביטוח אחריות מקצועית. <p>קוד 328 – מופיע פעמיים, נבקש למחוק קוד אחד.</p>	<p>נספח 6 – אישור ביטוחים</p>	<p>32-33</p>	<p>11</p>
<p>לא ברור למה מתייחס. אין כזה סעיף.</p>	<p>נבקש למחוק את הסיפא: "לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם".</p>	<p>נספח 6 – אישור ביטוחים סעיף 6.3</p>	<p>33</p>	<p>12</p>
<p>אין שינוי. ראו מענה לשאלה 3.</p>	<p>נבקש להוסיף כסעיף 3.3 – "חרף האמור לעיל הספק יהיה רשאי להסב את ההסכם או חלק ממנו או להעביר או למסור זכות או חובה לפי הסכם זה לחברה המשתייכת לקבוצה לה משתייך</p>	<p>נספח 8 סעיף 3</p>	<p>37</p>	<p>13</p>

	הספק בכפוף לעדכון האגודה מראש ובכתב".			
14	37	נספח 8 סעיף 3.1	נבקש להוסיף לסיפא: "אלא אם מדובר בצד קשור למנהל התיקים".	אין שינוי. ראו מענה לשאלה 3.
15	37	נספח 8 סעיף 3.2	לאחר המילים "על פי הסכם זה" יש להוסיף את המילים "אלא אם כן, לאחר העברה כאמור לא חל שינוי בבעל השליטה בעקיפין של הספק".	אין שינוי בנוסח הסעיף.
16	37	נספח 8 סעיף 4.1.3	יש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "כפי שימסרו לספק מראש ובכתב".	בסוף סעיף 4.1.3 יתווסף: "כפי שימסרו לספק מראש ובכתב".
17	38	סעיף 4.1.10 לנספח 8	הסעיף לא ברור – מבוקשת הבהרה.	סעיף 4.1.10 יימחק.
18	38	נספח 8 סעיף 4.1.13	נבקש להוסיף לאחר צמד המילים: "בהתאם להוראות הדין" את צמד המילים "החל על מנהל התיקים"	אין שינוי בסעיף.
19	39	נספח 8 סעיף 7.2	נבקש כי בסוף הסעיף תתווספנה המילים הבאות: "בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את החומרים שלעיל בהתאם להוראות הדין ו/או מתוך שמירה על סודיות כלפי לקוחות אחרים של הספק"	בסוף סעיף 7.2 יתווסף: "בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו."
20	39	נספח 8 סעיף 7.3	יש למחוק את המילים "ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט המקצועי במכרז".	אין שינוי בסעיף
21	39	נספח 8 סעיף 7.5	נבקש כי בסוף הסעיף תתווספנה המילים הבאות: "בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את החומרים שלעיל בהתאם להוראות הדין ו/או מתוך שמירה על סודיות כלפי לקוחות אחרים של הספק"	בסוף סעיף 7.5 יתווסף: "בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו."
22	39	נספח 8 סעיף 9.1	יובהר כי עובדי הספק חתומים על התחייבות לשמירת סודיות הנהוגה אצל הספק, ואינם חותמים על התחייבויות ספציפיות לסודיות.	אין חובה להחתמה ספציפית לסודיות של העובדים המועסקים על ידי הספק בקשר לאגודה, כל עוד עובדיו של המציע חתומים על הצהרה כללית לשמירת סודיות שיש בה כיסוי לנדרש בהוראות הדין.
23	39	נספח 8 סעיף 9.1	יש למחוק את המילים "על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977". נבקש להבהיר כי על הצהרת שמירת	אין שינוי בנוסח הסעיף. אין צורך להחתיים עובדים שאין להם גישה לניהול התיק של האגודה.

	סודיות יחתמו רק העובדים אשר יש להם גישה לניהול התיק של האגודה.			
סעיף 9.2 יימחק.	הסעיף לא ברור. בוודאי שהספק מעסיק עובדים לצורך אספקת השירות. לאור זאת, נבקש להסיר סעיף זה.	נספח 8 סעיף 9.2	40	24
אין שינוי בסעיף 9.3. ראו גם הוראות סעיף 9.4 להסכם.	נבקש להסיר את המילים: "אין מוגבלות בזמן ואף" ולהוסיף לסיפא: "בכפוף להוראות הדין".	נספח 8 סעיף 9.3	40	25
אין שינוי בסעיף 9.4.	יש להוסיף לאחר המילה "למסור" את המילים "ו/או לשמור".	נספח 8 סעיף 9.4	40	26
אין שינוי בסעיף 10.1. יחד עם זאת, במקום סעיף 10.2 יבוא: "מדי חודש, בתום אספקת השירות לחודש החולף, יגיש הספק חשבונית מס בשקלים חדשים (בתוספת מע"מ ככל שחל עליו) לאישור האגודה, בצירוף דו"ח המפרט את סכום עמלת הניהול שמגיעה למנהל התיקים בגין החודש הקודם ואופן חישובה. התשלום יבוצע אך ורק בסיום אספקת השירותים בחודש החולף ולאחר שהיועץ מטעם האגודה אישר בכתב כי הספק בפועל ביצע את התחייבויותיו באספקת השירותים בהתאם לדרישת האגודה. במידה שהיועץ מטעם האגודה לא יאשר את ביצוע השירותים, או יאשר כי הם בוצעו באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום על החלק שאינו שנוי במחלוקת בהתאם לקביעתו של היועץ. בכפוף לאמור לעיל, התמורה תשולם בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017."	יש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות: "חלקה האגודה על סכום התמורה, ישולם לספק סכום התמורה, אשר אינו שנוי במחלוקת, בהתאם למועד שנקבע במסמכי המכרז. האגודה והספק, יסכימו על תשלום סכום התמורה השנוי במחלוקת, וביצועו יעשה לא יאוחר מ- 30 ימים, מן המועד בו הודיעה האגודה על סכום התמורה השנוי במחלוקת. יש להוסיף כי: "למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אם תוך 14 ימים מיום הגשת החשבונית על ידי הספק, לא תתקבל תגובת האגודה לעניין גובה התמורה כאמור בסעיף זה, תיחשב התמורה כמאושרת על ידי האגודה, והאגודה תיחשב כמי שויתרה ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לתשלום התמורה האמור, ותהיה מנועה מלטעון כל טענה בקשר אליו ו/או לערער ו/או להשיג עליו".	נספח 8 סעיף 10.1	40	27
סעיף 11.1 יתוקן כדלהלן: "מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק ישיר שיגרם לאגודה כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו הרשלניים שלו, או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על-	נבקש להוסיף לאחר המילים "הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק" את המילים "בהתאם לאחריותו על פי דין" וכן נבקש להוסיף את המילה "ישיר" לאחר המילים "על כל אבדן או נזק". נבקש למחוק את המילים "לצד שלישי איזה שהוא". נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את	נספח 8 סעיף 11.1	40	28

<p>פי הסכם זה ו/או בקשר לשירות, ובלבד שהוא אחראי להם על פי דין, ובכלל אלו בקשר למעשים ו/או מחדלים שנעשו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת חובת הנאמנות ו/או הפרת הוראות הדין החלים על מנהל תיקי השקעות ו/או כל רשלנות ו/או מצגי שווא."</p>	<p>המילים: "ובלבד שלא הייתה התרשלות ו/או זדון מצד האגודה ו/או מי מטעמה".</p>			
<p>ראו מענה לשאלות 28 ו - 31</p>	<p>נבקש להוסיף לסיפא: "והכל בכפוף לפס"ד חלוט".</p>	<p>נספח 8 סעיף 11.1</p>	<p>40</p>	<p>29</p>
<p>ראו מענה לשאלה 28</p>	<ul style="list-style-type: none"> • יש למחוק את המילים "באופן בלעדיו" וחלף זאת להוסיף את המילים "על פי דין". • לאחר המילה "נזק" יש להוסיף את המילה "ישיר". • נבקש להסיר את המילים "לצד שלישי איזה שהוא". • יש להוסיף לאחר המילה "מחדליו" את המילה "הרשלניים". • יש להוסיף לאחר המילה "שלו": "ובלבד שהוא אחראי להם על פי הסכם זה או על פי דין". • יש למחוק את המילים "ו/או של מי משלוחיו". <p>במקום המילים "יועץ השקעות" יש לכתוב "מנהל תיקי השקעות".</p>	<p>נספח 8 סעיף 11.1</p>	<p>40</p>	<p>30</p>
<p>סעיף 11.2 יתוקן כדלהלן: "הספק מתחייב לשפות את האגודה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל האגודה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל רשלניים של הספק בביצוע חיוביו על-פי הסכם זה ו/או בקשר לשירות, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהאגודה תהא צד לו, והכל על פי פסק דין חלוט, ובלבד שהאגודה הודיעה לספק</p>	<ul style="list-style-type: none"> • יש להחליף את המילים "ללא הגבלת זמן" במילים "ולתקופה של 7 שנים" • יש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים "והכל בלבד שניתנה לספק אפשרות להתגונן ובכפוף לפסק דין חלוט". 	<p>נספח 8 סעיף 11.2</p>	<p>40</p>	<p>31</p>

<p>מראש על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור, ואפשרה לספק באופן סביר להתגונן כנגדה. ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי."</p>				
<p>ראו מענה לסעיף 31</p>	<p>נבקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • להסיר את המילים: "או הנובע ממנו". • במקום המילים: "והכל במישירין או בעקיפין" נבקש להוסיף: בכפוף לכך שהוכח נזק ישיר של מנהל התיקים". • נבקש להוסיף לסיפא: "והכל בכפוף למתן פס"ד חלוט". 	<p>נספח 8 סעיף 11.2</p>	<p>40</p>	<p>32</p>
<p>ראו מענה לסעיף 31</p>	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש למחוק את צמד המילים: " ו/או מי הפועל מטעמה". • לאחר המילה "הנובעת" יש להוסיף את המילים "באופן ישיר". • לאחר המילה "מחדל" יש להוסיף את המילה "ירשלניים". • נבקש למחוק את צמד המילים: " ו/או הפועל מטעמה". • לאחר המילה "מחדל" יש להוסיף את המילה "ירשלניים". • יש למחוק את המילים "או הנובע ממנו.....יהא צד לו". יש להוסיף בסוף הסעיף את המילים הבאות: "שיפוי כאמור ייעשה בכפוף לכך שהאגודה הודיע לספק מראש ובכתב על התביעה, איפשרה לו להתגונן מפניה באופן עצמאי, ולא התפשרה בה ללא קבלת הסכמת הספק לפשרה, מראש ובכתב". <p>יש למחוק את המשפט השני בסעיף</p>	<p>נספח 8 סעיף 11.2</p>	<p>40</p>	<p>33</p>

<p>סעיף 12.1.3 יתוקן :</p> <p>במקום: "פוליסות הביטוח מאושרות" יבוא: " אישורי ביטוח מאושרים".</p> <p>המילים: "לכל המאוחר שבועיים" יימחקו.</p>	<p>נבקש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • להחליף את המילים "פוליסות הביטוח מאושרות" במילים "אישורי ביטוח מאושרים" • להסיר את המילים "לכל המאוחר שבועיים" 	<p>נספח 8 סעיף 12.1.3</p>	<p>40-41</p>	<p>34</p>
<p>אין שינוי בסעיף.</p>	<p>יש להוסיף בסוף הסעיף "למעט קבלת התמורה בגין השירותים, עד לתום תקופת הסכם זה".</p>	<p>נספח 8 סעיף 14.3</p>	<p>41</p>	<p>35</p>
<p>בסעיף 14.4 יתווסף בסופו:</p> <p>" והכל בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו. למען הסר ספק, הספק יהיה רשאי לשמור לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים עותק מהמידע, המסמכים או כל חומר אחר הקשור לאגודה ככל שהוראות הדין החלות עליו לעניין זה מחייבת אותו לעשות כן."</p>	<p>נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המילים:</p> <p>"והכל בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את החומרים שלעיל בהתאם להוראות הדין ו/או מתוך שמירה על סודיות כלפי לקוחות אחרים של הספק.</p> <p>למען הסר ספק, הספק יהיה רשאי לשמור לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים עותק מהמידע, המסמכים או כל חומר אחר הקשור לאגודה לפי הוראות הדין החלות עליו לעניין זה".</p>	<p>נספח 8 סעיף 14.4</p>	<p>41</p>	<p>36</p>
<p>ראו מענה לסעיף 36. אין שינוי נוסף.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • יש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "ו/או בבעלות הספק". • יש להבהיר כי רק מסמכים המתייחסים להרכב תיק ההשקעות של האגודה, לרבות הצרכים ומדיניות ההשקעות של האגודה יחשבו לקניינה של האגודה. • יש להבהיר כי התוצרים שהתקבלו בידי הספק במהלך עבודת ניהול ההשקעות למען האגודה באופן כללי, כגון "דוחות" "מסמכים", "מסקנות", "המלצות", "פרוטוקולים", "מסמכים חשבוניים", אינם קניינה של האגודה, וכי מנהל התיקים יהיה רשאי להמשיך להשתמש בהם ללא הגבלה לצרכים נוספים. 	<p>נספח 8 סעיף 14.4</p>	<p>41</p>	<p>37</p>
<p>אין שינוי.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף 14.4: "מוסכם ומוצהר כי מנהל התיקים יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה</p>	<p>נספח 8 סעיף 14</p>	<p>41</p>	<p>38</p>

	מראש ובכתב של 30 יום לפי שיקול דעתו הבלעדי ולאגודה לא תהא כל תביעה ו/או דרישה כספית כלפי מנהל התיקים בגין הפסקת הפעילות כאמור בסעיף זה" (נבקש הדדיות).			
איך שינוי.	נבקש להפוך את הסעיף להדדי כך שגם הספק יהא רשאי להודיע על ביטול ההתקשרות בהתאם למקרים המפורטים בסעיף.	נספח 8 סעיף 14.5	41	39
בסעיף 15.1 יתווסף בסופו : " ובלבד שניתנה לספק התראה של שבעה ימים מראש ובכתב, על כוונת האגודה לביצוע קיזוז כאמור, והספק לא תיקן את ההפרה שבגינה מתבקש הקיזוז".	<ul style="list-style-type: none"> יש להוסיף את המילים : "ובלבד שניתנה למנהל התיקים התראה של שבעה ימים מראש ובכתב, על כוונת האגודה לביצוע קיזוז כאמור, ומנהל התיקים לא תיקן את ההפרה שבגינה מתבקש הקיזוז". <p>יש למחוק את המילים "לרבות כל פיצוי המגיע לה על פי הסכם זה".</p>	נספח 8 סעיף 15.1	41	40
איך שינוי. סעיף 11.1 להסכם תוקן. ראו לעיל.	נבקש להוסיף לסיפא: "ועל פי כל דין".	נספח 8 סעיף 15.1	42	41
סעיף 15.2 להסכם יימחק.	נבקש להסיר את הסעיף מאחר ולא רלוונטי לפעילות מנהל התיקים.	נספח 8 סעיף 15.2	42	42
סעיף 16.1 יתוקן כדלהלן : לאחר המילים "מטעם האגודה" יתווסף : "והאגודה מתחייבת להודיע לספק מראש ובכתב על כל שינוי במורשי החתימה מטעם האגודה, ולפעול בהתאם להנחיות הספק, בכל הנוגע לזיהוי ואימות מורשים כאמור, בהתאם לחובות הספק על פי צו איסור הלבנת הון שחל על מנהלי תיקים".	לאחר המילים "מטעם האגודה" יש להוסיף את המילים "והאגודה מתחייבת להודיע לספק מראש ובכתב על כל שינוי במורשי החתימה מטעם האגודה, ולפעול בהתאם להנחיות הספק, ככל הנוגע לזיהוי ואימות מורשים כאמור, בהתאם לחובות הספק על פי צו איסור הלבנת הון שחל על מנהלי תיקים".	נספח 8 סעיף 16.1	42	43
ראו סעיף 5 לנספח 1	נבקש לפרט מהי מדיניות ההשקעה המלאה של תיק השקעות של האגודה ?	כללי		44
יתווסף סעיף 16.3 להסכם כדלהלן : "הספק רשאי לצרף להסכם הצהרה מטעמו בנוסח המפורט להלן, תוך הוספת רשימת החברות והמוצרים הפיננסיים שמנוהלים על ידיהן ו/או הונפקו על ידיהן, או להפנות לקישור במרשתת בו מתעדכנת רשימה	נבקש להוסיף להסכם את הסעיף שלהלן : "הובא לידיעת הלקוח, כי מנהל התיקים עוסק בניהול תיקי השקעות ובשיווק השקעות (ולא בייעוץ השקעות) וכי הינו תאגיד קשור ו/או בעל זיקה לחברות המפורטות להלן	כללי		45

<p>כאמור ביחס אליו, ואשר תהווה חלק מההסכם:</p> <p>הובא לידיעת הלקוח, כי מנהל התיקים עוסק בניהול תיקי השקעות ובשיווק השקעות (ולא בייעוץ השקעות) וכי הינו תאגיד קשור ו/או בעל זיקה לחברות המפורטות להלן ולמוצרים הפיננסיים שמנוהלים על ידיהן ו/או הונפקו על ידיהן:</p> <p>.....</p> <p>מנהל התיקים עשוי להעדיף נכסים פיננסיים (לרבות קרנות נאמנות וקרנות סל) של תאגיד קשור או אליו.</p> <p>מציע שמבקש לעשות כן, יצרף הצהרה כאמור להסכם המצורף למכרז.</p>	<p>ולמוצרים הפיננסיים שמנוהלים על ידיהן ו/או הונפקו על ידיהן:</p> <p>..... (נמחק על ידי עורך המכרז)</p> <p>מנהל התיקים עשוי להעדיף נכסים פיננסיים (לרבות קרנות נאמנות וקרנות סל) של תאגיד קשור או אליו.</p>			
<p>יתווסף סעיף 16.4 להסכם כדלהלן:</p> <p>"האגודה מצהירה בזאת, כי הובא לידיעתה כי הספק אינו מתחייב להשיג כל שיעור רווח או תשואה בניהול התיק, וכי ייתכנו הפסדים."</p> <p>נושא אחריות, פיצויים וביטוחים הוסדר כבר במסגרת יתור הוראות ההסכם והמכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף התייחסות לכך שאין ביכולתו של מנהל התיקים להבטיח שיעור רווח או תשואה בניהול תיק ההשקעות-</p> <p>לפיכך, נבקש להוסיף את הסעיפים שלהלן:</p> <p>"מוסכם על ידי הצדדים כי מנהל התיקים יהיה פטור מכל אחריות בגין נזק, הפסד, מניעת רווחים או הוצאות מסוג כלשהו שיגרמו לביטוח לאומי בקשר עם פעולות הכרוכות בניהול תיק ההשקעות, ואשר נגרמו כתוצאה מנסיבות שאינן בשליטתו של מנהל התיקים, ובלבד שמנהל התיקים פעל ללא התרשלות וללא הפרת חובת אמון כלפי הביטוח הלאומי.</p> <p>מנהל התיקים אינו מתחייב להשיג כל שיעור רווח כלשהו ומנהל התיקים לא יבטח אותו עבור הפסדים ו/או יפצה אותו בדרך כלשהיא על הפסדים שיגרמו לו כתוצאה מהייעוץ ו/או מפעולות מנהל התיקים בחשבון, ובלבד שלא היה בייעוץ ו/או בפעולות מנהל התיקים משום הפרת כל דין."</p>	<p>כללי</p>		<p>46</p>

ג. יש לחתום על מסמך זה כמפורט מטה, ולצרף אותו למסמכי ההצעה למכרז.

האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)

הצהרת המציע

אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

1. קראתי והבנתי את האמור במכתב הבהרה זה ואני מסכים לכל האמור בו.
2. קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם, לרבות מכתב הבהרה זה וצרופותיו, הבנתי את תוכנם, משמעותם והשלכותיהם, והגשתי את הצעתי לאחר שהבנתי והסכמתי לקבוע בהם והצעתי כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז, לרבות האמור במכתב הבהרה זה.

חתימת המציע

תאריך

נספח - 6

ביטוח - אישור ביטוחים – נוסח מתוקן

בעת הגשת הצעה למכרז יש לחתום רק בתחתית העמוד בחתימה וחותמת לסימון שהמציע קרא והבין. אין להגיש חתום על ידי חברת הביטוח ואין לבצע מחיקות או לרשום הסתייגויות אשר עלולות להביא לפסילת הצעת המציע. בכל מקרה של שאלה או הסתייגות באשר לביטוחים הנדרשים מהזוכה במכרז יש להעבירה במסגרת שאלות הבהרה והסתייגויות כמפורט בהצעה למכרז.

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור				
מזמין שירותים	שירותים . שירותי ניהול תיק השקעות	שם	שם : האגודה לתרבות הדיור (ע"ר) .				
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.				
		מען	מען: שד' העצמאות 40, יהוד				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	סכום					חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302,309,322 315,329,307,321,328	ש"ח	1,500,000			ביט 2016		צד ג'
328,309,319	ש"ח	20,000,000			ביט 2016		אחריות מעבידים

כיסויים							
,301,309,302,321,332 303,327,304,328,325		ש"ה	20,000,000			ביט 2016	אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
028 – השקעות ויזמות

פירוט הנכסים המבוטחים (כמידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח - 8

הסכם – נוסח מתוקן

מצד אחד;

בין האגודה לתרבות הדיור (ע"ר)
שד' העצמאות 40, יהוד, בניין "טופ רסקו"
(להלן – "האגודה")

לבין

מצד שני;

(להלן: "המציע" או "הספק")

הואיל והאגודה פרסמה מכרז מספר 1/2023, אשר מהווה, על כל נספחיו, חלק בלתי נפרד הימנו, בין אם הוצמד למסמכי ההסכם ובין אם לאו (להלן: "המכרז" ו/או "המפרט");

והואיל והאגודה מעוניינת במתן שירותי ניהול תיק השקעות של האגודה, והכל על פי תנאי המכרז (להלן: "השירות");

והואיל והמציע לאחר שעייין בכל הנחיות והוראות המכרז הגיש את הצעתו לביצוע השירות בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת הספק ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע לביצוע השירות נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של האגודה, והאגודה הודיעה למציע על קבלת הצעתו לביצוע השירות כמפורט בהודעת הזכייה של האגודה ובהתאם לתנאי הסכם זה.

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

1.1. המבוא להסכם זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. להסכם זה מצורפים:

1.1.1. אישור קיום ביטוחים.

1.1.2. הצעת מחיר שהגיש הספק למכרז.

2. הצהרות הספק:

2.1. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי האגודה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פיו ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי האגודה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לאספקת השירות.

2.2. הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי האגודה ודרישותיה כמפורט במפרט. הספק מצהיר ומאשר בזה כי יש בידיו את כל האישורים והרישיונות הדרושים לצורך אספקת השירות על פי הסכם זה, וכן בידיו כוח האדם וכל הציוד, המומחיות, הניסיון, הידע, האמצעים, וכל כיוצא ב, למלא באופן מדויק ומלא אחר דרישות האגודה במכרז ובהסכם זה על כל נספחיו.

2.3. הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר.

3. איסור הסבה:

3.1. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות, או להסב זכות מזכויותיו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי האגודה.

3.2. האגודה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק במקרה והספק הינו תאגיד, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על הספק להודיע לאגודה על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והאגודה תודיע לספק בכתב תוך 30 יום, אם בכוונתה לראות בכך פעולת העברת זכויות כאמור בסעיף זה.

4. התחייבויות הספק:

4.1. בהסתמך על הצהרותיו של הספק והתחייבויותיו על-פי הסכם זה, האגודה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו לספק את השירות באופן שיענה על צרכי האגודה בהתאם למפרט ולהצעת הספק, והוא מתחייב לספק לאגודה את השירותים והתוצרים והדרישות כדלהלן:

4.1.1. לספק את השירות במלואו ובשלמותו בהתאם למוגדר במפרט המקצועי ובהצעת הספק, לשביעות רצונה המוחלט של האגודה.

4.1.2. לספק את השירות במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, תוך שימוש בצוות עובדים מיומן ומקצועי, והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות.

4.1.3. לבצע התאמות ושינויים בהתאם לנדרש לפי הנחיות הממונה מטעם האגודה, כפי שיימסרו לספק מראש ובכתב.

4.1.4. לעמוד בלוח הזמנים לתחילת מתן השירות כמפורט במכרז ולהעמיד לרשות האגודה את כל האמצעים הדרושים לאספקת השירות במועד, בהיקף ובתנאים המתחייבים מהמכרז.

4.1.5. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה לאגודה לנציגיה בכל הקשור לאספקת השירות במסגרת הסכם זה.

4.1.6. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום, או תמורת טובות הנאה אחרות.

4.1.7. לא יהיה באספקת השירות משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או קניין רוחני והספק מתחייב לקבל כל אישור ו/או רישיון לשימוש, כאמור, לפי כל דין, עבור כל אלמנט במסגרת השירות הדורש זאת.

4.1.8. הספק מתחייב למחוק ולא לעשות כל שימוש בתום אספקת השירות בכל קבצים במדיה דיגיטאלית, לרבות חומר מקצועי ו/או אחר הקשור לאגודה ו/או נתונים לגבי עובדי האגודה

ו/או תיק הכספים של האגודה, ככל שהועברו אליו על ידי האגודה במסגרת אספקת השירות (למעט תיעוד שהוא נדרש לשמור לפי כל דין).

4.1.9. הספק מתחייב שלא יעשה שימוש בכל צילום בכל הקשור לאספקת השירות ו/או כל חלק ממנו לצורכי פרסום ו/או קידום מכירות ו/או כל שימוש אחר, אלא באישור מראש ובכתב מטעם האגודה. כמו כן, מתחייב הספק שלא להפיץ כל ידיעה ו/או תמונה ו/או סרט ו/או להביע כל עמדה ו/או דעה בקשר לאגודה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת האגודה.

4.1.10. הספק מתחייב לעדכן לאלתר את האגודה בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת אליו, ליציבותו, לחוסנו ולהמשך פעילותו, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם, ובפרט לעניין אספקת שירותים באמצעות מנהל התיק, שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הספק לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי האגודה וזאת בסמוך למועד שנודע לו על כך.

4.1.11. הספק מתחייב להיות בכל עת במהלך מתן השירות בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי דין לצורך אספקת השירות.

4.1.12. הספק מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין במתן השירות ובפרט בהתאם להוראות חוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה – 1995, ויראו כל הוראה מהוראות החוק כבאה להוסיף על הוראות הסכם זה.

4.1.13. הספק ו/או מנהל התיק מטעמו ו/או כל עובד מטעמו יהיה מנוע מלהציע ו/או לתת ו/או לקבל במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר מכל צד ג', שיהיה בה להשפיע על מתן השירותים לפי הסכם זה, זולת אם הותרה במפורש בהתאם להוראות חוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות, בשיווק השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה – 1995.

4.1.14. הספק ישתף פעולה באופן מלא עם היועץ מטעם האגודה.

5. תקופת ההתקשרות:

5.1. תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים החל ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, או החל ממועד שנקבע לתחילת אספקת השירותים בהוראות המכרז, או במועד שנקבע בהודעה בכתב של נציג האגודה לעניין הסכם זה (להלן ולעיל – "האחראי" או "הממונה"), המאוחר מבין שלושתם (להלן – "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

5.2. כמו כן, לאגודה זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 2 שנים נוספות לתקופת ההתקשרות הבסיסית (וסה"כ לא יותר מחמש שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית) וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות הבסיסית, או תקופת ההתקשרות הנוספת, לפי העניין.

5.3. הארכת ההתקשרות כפופה לאישור ועדת המכרזים של האגודה לגבי כל הארכה והארכה.

6. התחייבויות האגודה:

- 6.1. האגודה מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפורט בהסכם זה, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק, ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 6.2. האגודה מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 6.3. האגודה תאפשר לספק גישה למידע ו/או נתונים ו/או תשתיות ו/או חומרה המצוי בידה, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לאספקת השירות והכול בכפוף לקבוע במכרז.

7. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה:

- 7.1. הספק ימנה נציג מטעמו לעניין קיום אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה, ויודיע על כך לאחראי.
- 7.2. הספק מתחייב לשתף פעולה עם האחראי בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותו את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיו וקביעותיו, בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו.
- 7.3. מוסכם בזאת על הצדדים, כי האחראי הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לאספקת השירות על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המפרט המקצועי במכרז, והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף השירות. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב חתמה ע"י מורשי החתימה של האגודה.
- 7.5. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי האגודה לבקש לקבל לידם והספק מתחייב למסור להם: כל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבוניות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לאספקת השירות, בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו.

8 כניסה למתקנים:

- 8.1. לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות שבחזקת האגודה, ככל שיידרש, לצורך אספקת השירות.
- 8.2. הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של האגודה לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות, אלא אם קיבלו לכך אישור מראש ובכתב מאת האחראי.

9 שמירת סודיות:

- 9.1. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרת שמירת סודיות.
- 9.2. כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע אספקת השירות. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.

9.3 הוראות סעיף זה לא יחולו על מידע אותו חייב הספק ו/או מי מעובדיו למסור לפי דין.

10 התמורה הכספית

- 10.1 התמורה הכספית אותה יהיה זכאי הספק לקבל מאת האגודה בקשר עם ביצוע אספקת השירות בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק.
- 10.2 מדי חודש, בתום אספקת השירות לחודש החולף, יגיש הספק חשבונית מס בשקלים חדשים (בתוספת מע"מ ככל שחל עליו) לאישור האגודה, בצירוף דו"ח המפרט את סכום עמלת הניהול שמגיעה למנהל התיקים בגין החודש הקודם ואופן חישובה.
- התשלום יבוצע אך ורק בסיום אספקת השירותים בחודש החולף ולאחר שהיועץ מטעם האגודה אישר בכתב כי הספק בפועל ביצע את התחייבויותיו באספקת השירותים בהתאם לדרישת האגודה. במידה שהיועץ מטעם האגודה לא יאשר את ביצוע השירותים, או יאשר כי הם בוצעו באופן חלקי בלבד, יתבצע התשלום על החלק שאינו שנוי במחלוקת בהתאם לקביעתו של היועץ.
- בכפוף לאמור לעיל, התמורה תשולם בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017."
- 10.3 התמורה שתשולם לספק תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות של הספק מכל סוג.

11 אחריות לנזקים, שיפוי:

- 11.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק ישיר שיגרם לאגודה כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו הרשלניים שלו, או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ו/או בקשר לשירות, ובלבד שהוא אחראי להם על פי דין, ובכלל אלו בקשר למעשים ו/או מחדלים שנעשו בחוסר תום לב ו/או תוך הפרת חובת הנאמנות ו/או הפרת הוראות הדין החלים על מנהל תיקי השקעות ו/או כל רשלנות ו/או מצגי שווא.
- 11.2 הספק מתחייב לשפות את האגודה בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנה אל האגודה, ו/או מי הפועל מטעמה, בקשר עם מעשה או מחדל רשלניים של הספק בביצוע חיוביו על-פי הסכם זה ו/או בקשר לשירות, לרבות שכר טרחה והוצאות בקשר עם הליך שהאגודה תהא צד לו, והכל על פי פסק דין חלוט, ובלבד שהאגודה הודיעה לספק מראש על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור, ואפשרה לספק באופן סביר להתגונן כנגדה.
- ההתחייבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. חתימה על הסכם זה כמוה כחתימה על כתב התחייבות לשיפוי.

12 ביטוחים

- 12.1 להסכם זה מצורף אישור קיום ביטוחים.
- 12.1.1 למען הסר ספק, הספק יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות;
- 12.1.2 ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק;

12.1.3 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי אישורי ביטוח מאושרים על ידי המבטח או אישור בחתימתו על חידושן לאגודה לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

12.1.4 אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של האגודה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה .

13 העדר יחסי עובד-מעביד

13.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת האגודה לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.

13.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין האגודה לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהאגודה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תקופתו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.

13.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא.

14 הפסקת ההתקשרות:

14.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה או מי מהן, תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה האמורה. לספק תינתן אורכה של **עד** שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית, או תקופה קצרה יותר בשים לב להפרה ולוחות הזמנים לאספקת השירות, לשביעות רצונה של האגודה. היה וההפרה לא תוקנה בפרק הזמן, כאמור, תהא רשאית האגודה להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה התקשרות בין האגודה לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה.

14.2 האגודה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 15 יום בכל מקרה ותהיה סבורה לפי שיקול דעתה הבלעדי כי השירותים שסופקו אינם עומדים בדרישות הטיב והאיכות הראויים והנדרשים.

14.3 מוסכם ומוצהר כי לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי האגודה בקשר עם הפסקת פעולתו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף זה.

14.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות האגודה בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידיו בקשר עם אספקת השירות ולפעול ככל שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו לאגודה להמשיך באספקת שירות מספק חלופי, ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק לאגודה כל מידע ותיעוד, לרבות דיגיטאליים, הנמצא אצלו בקשר לשירות. כל המידע יועבר לאגודה או לצד שלישי עליו תורה האגודה בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם

להנחיות האגודה. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קנינה הבלעדי של האגודה, למעט לגבי מוצרים ו/או תוכנות אשר בבעלות צד ג' אחר. והכל בכפוף לכך שאין מניעה להעביר את המידע והנתונים האמורים בהתאם להוראות הדין, או בהתאם להסכם או התחייבות של הספק לשמירת סודיות כלפי לקוחות אחרים שלו. למען הסר ספק, הספק יהיה רשאי לשמור לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים עותק מהמידע, המסמכים או כל חומר אחר הקשור לאגודה ככל שהוראות הדין החלות עליו לעניין זה מחייבת אותו לעשות כן.

14.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא האגודה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

14.5.1 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

14.5.2 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני, ואם היה הספק יחיד, במקרה של קיומו של הליך פשיטת רגל של הספק.

14.5.3 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

14.5.4 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

14.5.5 האמור לעיל יחול בנוסף לכל הוראה אחרת במסמכי המכרז אשר בקרותה תופסק ההתקשרות בין הצדדים.

15 קיזוז ועיכבון:

מוצהר ומוסכם כי לאגודה הזכות לקיזוז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי האגודה או שהיא נדרשת לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לה על-פי הסכם זה, ובלבד שניתנה לספק התראה של שבעה ימים מראש ובכתב, על כוונת האגודה לביצוע קיזוז כאמור, והספק לא תיקן את ההפרה שבגינה מתבקש הקיזוז.

16 הוראות כלליות:

16.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של האגודה במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה מטעם האגודה, והאגודה מתחייבת להודיע לספק מראש ובכתב על כל שינוי במורשי החתימה מטעם האגודה, ולפעול בהתאם להנחיות הספק, בכל הנוגע לזיהוי ואימות מורשים כאמור, בהתאם לחובות הספק על פי צו איסור הלבנת הון שחל על מנהלי תיקים. ויתרה האגודה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הויתור כויתור על כל

הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הוויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

16.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם זה נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.

16.3 הספק רשאי לצרף להסכם הצהרה מטעמו בנוסח המפורט להלן, תוך הוספת רשימת החברות והמוצרים הפיננסיים שמנוהלים על ידיהן ו/או הונפקו על ידיהן, או להפנות לקישור במרשתת בו מתעדכנת רשימה כאמור ביחס אליו, ואשר תהווה חלק מההסכם:

”הובא לידיעת הלקוח, כי מנהל התיקים עוסק בניהול תיקי השקעות ובשיווק השקעות (ולא בייעוץ השקעות) וכי הינו תאגיד קשור ו/או בעל זיקה לחברות המפורטות להלן ולמוצרים הפיננסיים שמנוהלים על ידיהן ו/או הונפקו על ידיהן:

.....

מנהל התיקים עשוי להעדיף נכסים פיננסיים (לרבות קרנות נאמנות וקרנות סל) של תאגיד קשור או תאגיד שהוא בעל זיקה אליו.”

16.4 האגודה מצהירה בזאת, כי הובא לידיעתה כי הספק אינו מתחייב להשיג כל שיעור רווח או תשואה בניהול התיק, וכי ייתכנו הפסדים.

17 פרשנות

17.1.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

17.1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף או משקל בפירוש ההסכם.

17.1.3 יראו את הוראות המכרז כחלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה וכן נזכר במסמכי המכרז, ואשר מוסדר באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכי המכרז, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת האגודה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והחלטתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

17.1.4 כל עוד לא נקבע בהסכם זה במפורש אחרת, יהיו למונחים הקבועים בהסכם המשמעות כפי שנקבעה במכרז.

18 סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הבלעדית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

19 משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כשנתקבלה במועד המסירה. הודעה שהועברה בפקס יראו אותה כנתקבלה במועד העברתה, אם צורף לה אישור על העברתה המלאה והתקינה, ונערכה תרשומת של אישור קבלת הפקס בשיחת טלפון עם הצד המקבל.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

ביום _____ חודש _____ 2023

האגודה

הספק



יש לחתום על ידי מורשי חתימה בעת הגשת ההצעה (לרבות הוספת חותמת במקרה של תאגיד)