



טופס

מכתב התראה ראשון לדיירים

תאריך: _____

לכבוד:

דירה מס' _____

הנדון: השתתפותך בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף

ניתנת לך בזאת תזכורת, כי טרם שילמת את חלקך בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף.

יתרת חובך כדלקמן:

- | | | |
|----------|------------|----|
| _____ סך | _____ חודש | 1. |
| _____ סך | _____ חודש | 2. |
| _____ סך | _____ חודש | 3. |
| _____ סך | _____ חודש | 4. |
| _____ סך | _____ חודש | 5. |
| _____ סך | _____ חודש | 6. |

סך הכל _____ ש"ח .

על פי הפירוט הבא:

- | | |
|-------|----------|
| _____ | 1. עבור: |
| _____ | 2. עבור: |
| _____ | 3. עבור: |
| _____ | 4. עבור: |
| _____ | 5. עבור: |

סעיף 58 לחוק המקרקעין מטיל חובה אבסולוטית על בעל דירה להשתתפות בהוצאות החזקת הרכוש המשותף.

אם תוך 10 ימים לא יוסדר חובך, נאלץ לפנות לאגודה לתרבות הדיור לצורך הגשת תביעה בפני המפקח לרישום מקרקעין.

למען יחסי שכנות טובים ולמען הסדר החוב, אנו מבקשים ממך להגיע ולהסדיר את חובך בהקדם!

בכבוד רב,

נציגות הבית